

ACTA Audiencia de aclaración de bases CONCURSO NACIONAL DE ARQUITECTURA EXPERIENCIAS TURÍSTICAS DE VILLANUEVA (SANTANDER)

VIERNES 2 DE AGOSTO DE 2024

En Villanueva (Santander), el día viernes dos (2) del mes de agosto del año 2024, habiendo transcurrido 10 minutos desde la hora de la citación fijada a las 2 p.m. del presente día, se realizó con modalidad virtual mediante la plataforma ZOOM, **Audiencia de aclaración de bases CONCURSO NACIONAL DE ARQUITECTURA EXPERIENCIAS TURÍSTICAS DE VILLANUEVA (SANTANDER)**, citada previamente mediante SECOP I, PÁGINA WEB DE SOCIEDAD COLOMBIANA DE ARQUITECTOS, redes sociales de SOCIEDAD COLOMBIANA DE ARQUITECTOS INSTAGRAM Y FACEBOOK.

EN VIDEO LLAMADA SE PRESENTAN LOS SIGUIENTES PARTICIPANTES:

1. HENRY GUALDRON. PRESIDENTE SOCIEDAD COLOMBIANA DE ARQUITECTOS REGIONAL SANTANDER.
2. ING. JULIAN MURILLO. SECRETARIO DE PLANEACIÓN Y OBRAS PÚBLICAS DEL MUNICIPIO DE VILLANUEVA.
3. CARLOS GACHA. ASESOR JURÍDICO DE LA SOCIEDAD COLOMBIANA DE ARQUITECTOS.
4. ANDRES RUBIO TELLEZ. COORDINADOR DE LA SOCIEDAD COLOMBIANA DE ARQUITECTOS REGIONAL SANTANDER.

ORDEN DEL DÍA

Se presentó el siguiente orden del día:

1. Palabras de Henry Gualdrón, presidente de SCA SANTANDER
 - A. Presentación del concurso.
 - B. Agradecimiento por parte del Municipio de Villanueva Santander
 - C. Presentación de los Saberes y elementos del sector.
2. Palabras de ing. Julián Murillo, secretaria de planeación y obras públicas del municipio de Villanueva (Santander).
3. Presentación del Concurso, Andrés Rubio Téllez, coordinador y moderador de la presente audiencia.
 - A. Bienvenida a los concursantes.
 - B. Se ilustra el proceso del concurso.
 - C. Se ilustra el procedimiento de las preguntas y las respuestas.
 - D. Se indica que las preguntas se realizarán a través de chat de plataforma ZOOM.
 - E. Se indica que si las respuestas son TÉCNICAS, las responderá ANDRÉS RUBIO TELLEZ
 - F. Se indica que si las respuestas son JURÍDICAS, las responderá CARLOS GACHA.
 - G. Se resolvieron la integridad de preguntas que fueron allegadas con relación al contenido de las pre bases y bases.
4. Una vez terminadas las preguntas, se dio por terminada la audiencia de aclaración de bases, dando claridad en que la audiencia queda grabada y publicada en perfil de LA SOCIEDAD COLOMBIANA DE ARQUITECTOS REGIONAL SANTANDER.

PREGUNTAS REALIZADAS EN AUDIENCIA

Pregunta 1

Buenas tardes, si la propuesta se presenta como proponente plural (Unión Temporal o

Consortio) en la plataforma del SCA se debe hacer el registro como proponente plural o la presentación e inscripción puede realizarse con la inscripción de alguno de los integrantes del proponente plural.

RESPUESTA:

a cargo de CARLOS GACHA respondida en grabación cuyo link se anexa.

Pregunta 2

Hay un listado de los documentos que van en el sobre 1? ¿Dónde puedo encontrarlo?

RESPUESTA:

a cargo de CARLOS GACHA respondida en grabación cuyo link se anexa.

Pregunta 3

Buenas tardes, sobre la ficha normativa, la ficha enviada dice que es del .5 Sin embargo, en el pot dice que es del .6

RESPUESTA:

A cargo de ANDRÉS RUBIO TELLEZ respondida en grabación cuyo link se anexa.

Pregunta 4

El programa suma 190.3 mts², sin embargo, con un IO de .5, el predio solo permite construir 153.mts² aproximadamente

RESPUESTA:

A cargo de ANDRÉS RUBIO TELLEZ respondida en grabación cuyo link se anexa.

Pregunta 5

tengo una pregunta: 1. Si en caso de tener una "Unión temporal" es posible incluir el "Formato 3-Experiencia" para un sólo integrante del proponente plural que cumpla la experiencia? (Nota 5, Formato 3) (7.1.1.1,C)

RESPUESTA:

a cargo de CARLOS GACHA respondida en grabación cuyo link se anexa.

Pregunta 6

Buenas tardes, otra pregunta: Si uno de los integrantes de la "Unión temporal" tiene la experiencia de 500m2 en diseño pero no tiene RUP cuenta para la inscripción?

RESPUESTA:

a cargo de CARLOS GACHA respondida en grabación cuyo link se anexa.

Pregunta 7

Buen día, ¿El certificado de experiencia en proyectos de diseño arquitectónico de al menos 500 m² será válido según lo establecido en el Registro Único de Proponentes (RUP), o también se aceptarán certificados emitidos por terceros privados?

RESPUESTA:

a cargo de CARLOS GACHA respondida en grabación cuyo link se anexa.

Pregunta 8

Buena tarde, tengo una duda.

¿El aislamiento posterior puede ubicarse en cualquier lugar de la cara posterior, o debe estar en el costado indicado?

RESPUESTA:

A cargo de ANDRÉS RUBIO TELLEZ respondida en grabación cuyo link se anexa.

Pregunta 9

Hola. En caso de que el RUP se encuentre activo recientemente y aún no esté avalado, considerando que la plataforma de la Cámara de Comercio solicita 10 días hábiles para terminar este trámite luego de la aprobación, ¿Igualmente es válida la certificación RUP?

RESPUESTA:

A cargo de ANDRÉS RUBIO TELLEZ respondida en grabación cuyo link se anexa.

Pregunta 10

Todos los integrantes de la “Unión temporal” o consorcio deben tener el RUP?

RESPUESTA:

a cargo de CARLOS GACHA respondida en grabación cuyo link se anexa.

Pregunta 11

¿Es posible plantear espacios del programa al aire libre? o todos deben quedar cubiertos?

RESPUESTA:

A cargo de ANDRÉS RUBIO TELLEZ respondida en grabación cuyo link se anexa.

Pregunta 12

la totalidad del programa arquitectónico que suma 173 mts², debe quedar cubierto?

RESPUESTA:

A cargo de ANDRÉS RUBIO TELLEZ respondida en grabación cuyo link se anexa.

Pregunta 13

En caso que el contrato de diseño haya sido con una entidad privada, puede ir firmado por cualquier funcionario que la entidad disponga? o hay alguna directriz sobre este tema.

RESPUESTA:

a cargo de CARLOS GACHA respondida en grabación cuyo link se anexa.

Pregunta 14

Para certificar la experiencia necesaria para participar en la convocatoria, ¿cómo se debe proceder si el proponente adquirió dicha experiencia a través de un contrato laboral dentro de una empresa privada, ya sea en proyectos privados o públicos, como parte del equipo de diseño? En caso de que la experiencia haya sido obtenida a través de un contrato de servicios, ¿cuál es el procedimiento adecuado para certificarla?

RESPUESTA:

a cargo de CARLOS GACHA respondida en grabación cuyo link se anexa.

Pregunta 15

Para aclarar un último punto respecto a la pregunta que realicé anteriormente (Firmeza del RUP), debe estar en firme máximo el 19 de agosto de 2024 (La fecha de subsanación de las bases vence el 20 de agosto).

RESPUESTA:

a cargo de CARLOS GACHA respondida en grabación cuyo link se anexa.

Pregunta 16

¿Para soportar la experiencia los proyectos deben estar contruidos o solo la certificación de la liquidación de la consultoría de diseño?

RESPUESTA:

a cargo de CARLOS GACHA respondida en grabación cuyo link se anexa.

Pregunta 17

La finalidad de ese aislamiento posterior es la separación del medianero?

RESPUESTA:

A cargo de ANDRÉS RUBIO TELLEZ respondida en grabación cuyo link se anexa.

Pregunta 18

Hola, Si una de las personas de la unión temporal tiene la experiencia en diseño con una empresa privada y cuenta con el certificado, ¿debe tener esta persona RUP? o puede que otro integrante de la unión tenga RUP

RESPUESTA:

a cargo de CARLOS GACHA respondida en grabación cuyo link se anexa.

Pregunta 19

¿El ganador del contrato de consultoría deberá encargarse únicamente del diseño arquitectónico, o también deberá adjudicar los diseños estructurales, eléctricos y otras especialidades?"

RESPUESTA:

a cargo de CARLOS GACHA respondida en grabación cuyo link se anexa.

SOCIEDAD COLOMBIANA DE ARQUITECTOS
REGIONAL SANTANDER
NIT. 890.203.427-2

La audiencia de aclaración de bases puede ser consultado en el siguiente link:

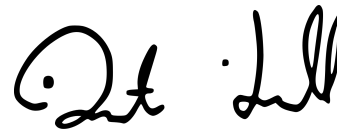
https://www.youtube.com/live/v4rLdKoc2xw?si=9_MzYul6ul8X13lb

Siendo las 3.10 pm se da por terminada la audiencia.

Henry Gualdrón V.

HENRY ANDRÉS GUALDRÓN VELASCO

C.C. N° 1.098.710.301 de Bucaramanga
PRESIDENTE REGIONAL



JULIAN MURILLO

C.C.N° 1095700800 de Barichara
SECRETARIO DE PLANEACIÓN Y OBRAS
PÚBLICAS

REPRESENTANTE ALCALDÍA MUNICIPAL
DE VILLANUEVA



CARLOS GACHA

C.C. N° 1.020.712.346 de Bogotá
ASESOR JURÍDICO SCA



ANDRES RUBIO TELLEZ.

C.C. N° 79.942.127 de BOGOTÁ.
COORDINADOR CONCURSO SCA