

ÁREAS DE INTERVENCIÓN

CONCURSO RETOS



ALCALDÍA DE
BARRANQUILLA



PUERTA DE CRO

EMPRESA DE DESARROLLO CARIBE

Nit: 900.249.143-1

PROBLEMÁTICA

Carencia de infraestructura y dotación

MOVILIDAD PEATONAL

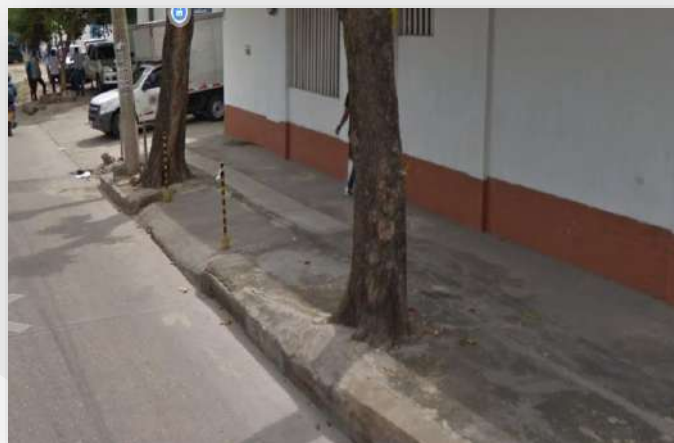
Diferencia de niveles que reducen la accesibilidad



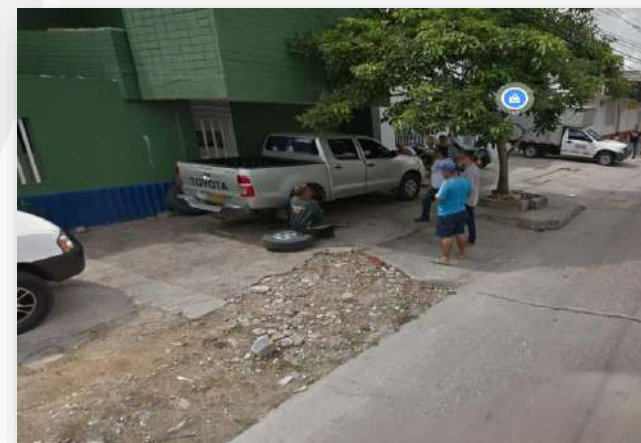
Discontinuidad de andenes



Falta de pasos peatonales



Falta de condiciones para PMR



PROBLEMÁTICA

Carencia de infraestructura y dotación

Zonas verdes descuidadas y generación de residuos

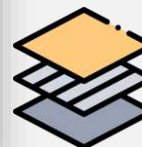


Señalización insuficiente e inseguridad

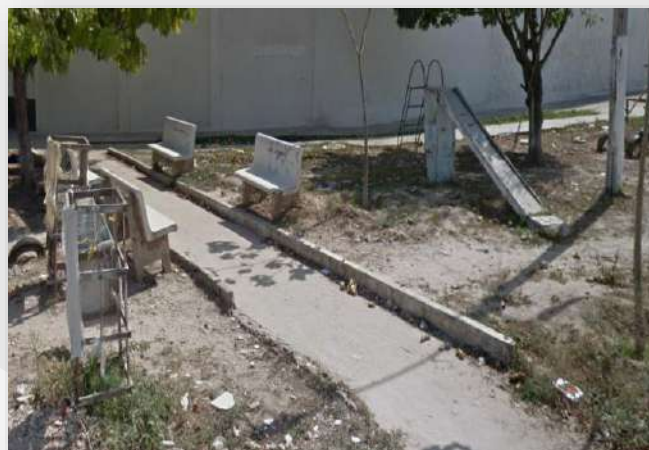


ESPACIO PÚBLICO

Cables de energía mal instalados



Elementos del espacio público en mal estado



Uniformidad de materiales y déficit de zonas verdes

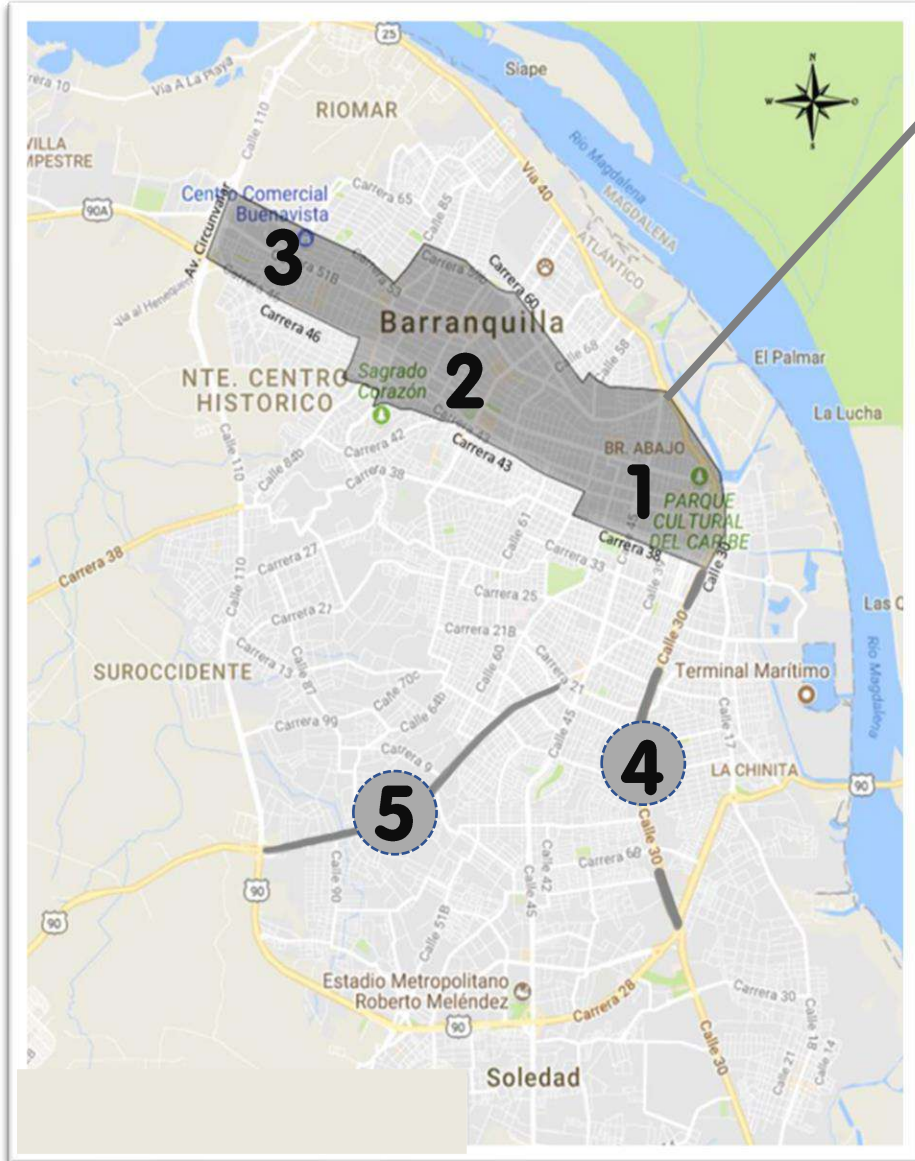


Obstrucción de acceso a predios privados



JUSTIFICACIÓN

Localización



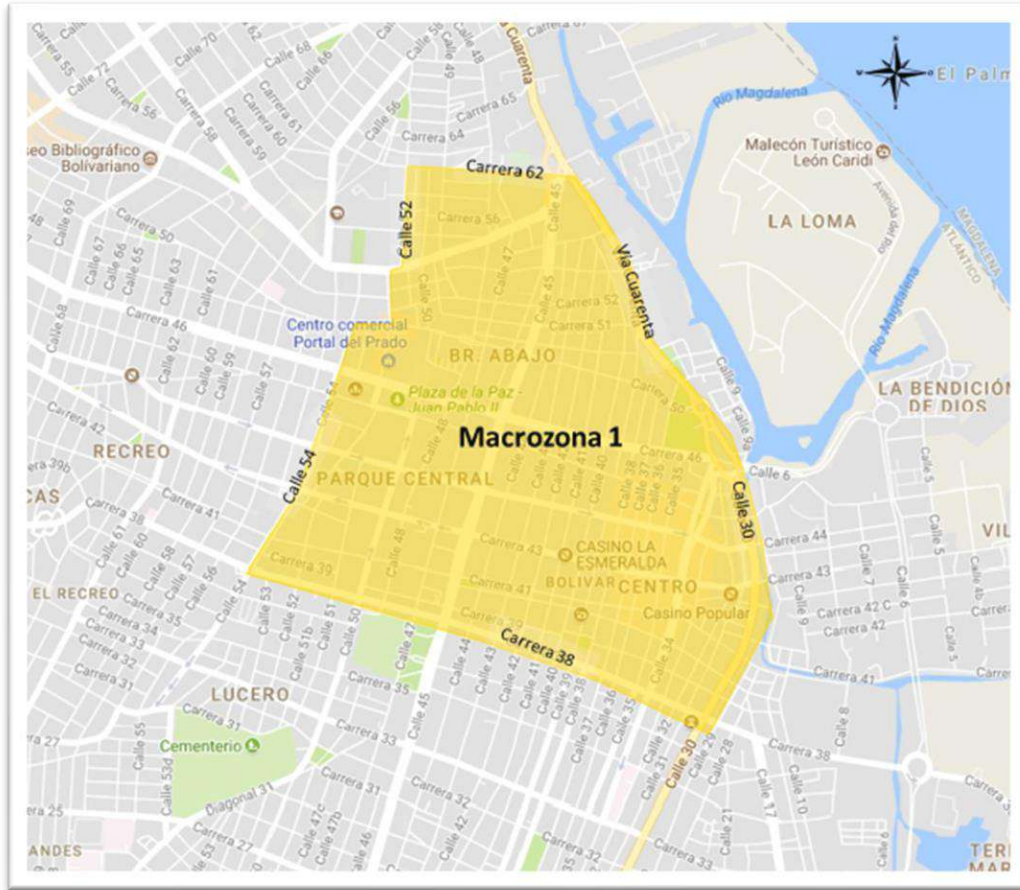
Las Zonas preseleccionadas se encuentran focalizadas en las localidades **norte centro histórico, Riomar, suroriente y metropolitana** de la ciudad donde se concentra alto flujo vehicular, se preseleccionan estas zonas de la ciudad debido a que son altamente transitadas, con mayor flujo vehicular y de actividades: comerciales, institucionales, de servicio y de trabajo, respondiendo a las problemáticas establecidas con déficit en zonas verdes, espacio público y movilidad peatonal.

La propuesta debe implantarse en alguna de las zonas; pero debe ser lo suficientemente versátil para ser replicable en otros puntos de la ciudad.

1. Macrozona 1: en sentido **este** colinda con la calle 30; en **oeste** con la calle 52 y 54; en **norte** con la carrera 62; en **sur** con la carrera 38.
2. Macrozona 2: en sentido **este** colinda con la calle 52 y 54; en **oeste** con la calle 85; en **norte** con la carrera 59B, 60, 62 y 64; en **sur** con la carrera 42F, 43 y calle 82.
3. Macrozona 3: en sentido **este** colinda con la calle 85; en **oeste** con la avenida circunvalar; en **norte** con la carrera 53; en **sur** con la carrera 46.
4. Calle 30: en sentido **norte** colinda con la carrera 38 (centro) y en **sur** con la avenida circunvalar.
5. Cordialidad: en sentido **noreste** colinda con la carrera 21 y en **suroeste** con la avenida circunvalar.

MACROZONA 1

En sentido **este** colinda con la calle 30; en **oeste** con la calle 52 y 54; en **norte** con la carrera 62; en **sur** con la carrera 38.



Barrios: Barrio Abajo, Montecristo, El Rosario y el Centro



- Población: 199138
- Usos: institucional, comercial, residencial, industrial, actividad central
- Viviendas: 7187
- Hogares: 6100
- Estratos: 1-3
- Área: 315 ha

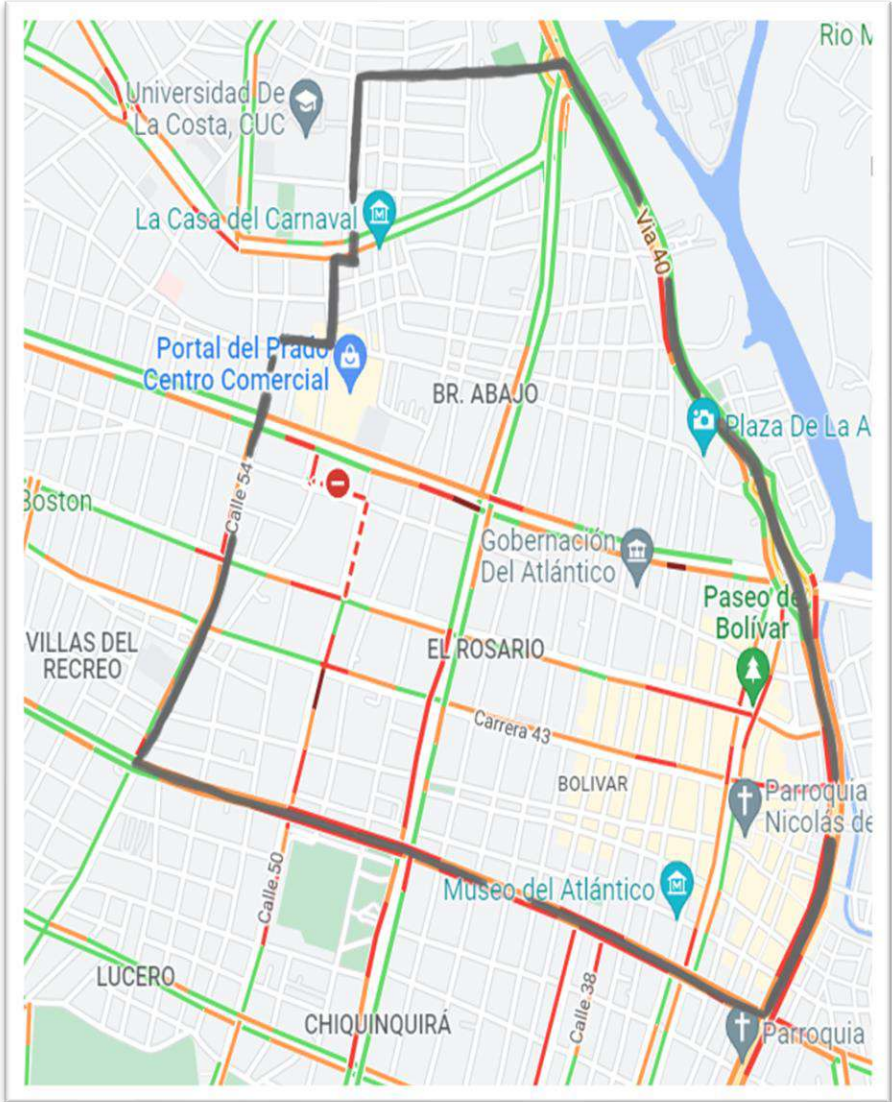
USOS DE SUELO



- ACTIVIDAD CENTRAL
- COMERCIO
- ESPACIO PÚBLICO
- EXPANSIÓN URBANA
- INDUSTRIAL
- INSTITUCIONAL
- INSTITUCIONAL ESPECIAL
- PORTUARIO
- SUELO DE PROTECCIÓN Y RESERVA
- RESIDENCIAL

La macrozona 1 se caracteriza por tener mayor actividad central, siendo esta la que designa el suelo del centro tradicional de la ciudad y de los núcleos fundacionales de los municipios anexados. También se encuentra actividad comercial, residencial, espacio público, institucional e industrial.

FLUJO VEHICULAR

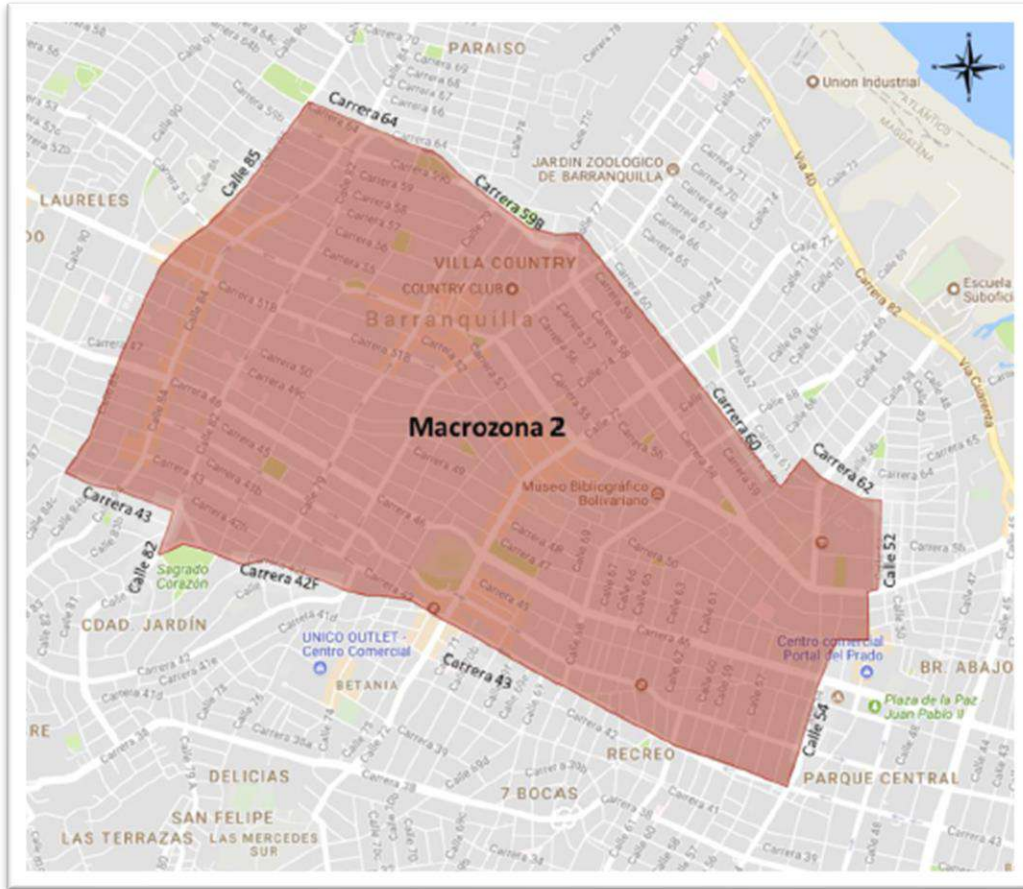


- MUY BAJO
- BAJO
- MEDIO
- ALTO

En esta zona se evidencia como en sentido norte-sur el flujo vehicular es alto debido a la alta actividad central que se presenta y como en sentido este-oeste varía entre bajo y medio, debido a la baja actividad comercial y residencial.

MACROZONA 2

En sentido **este** colinda con la calle 52 y 54; en **oeste** con la calle 85; en **norte** con la carrera 59B, 60, 62 y 64; en **sur** con la carrera 42F, 43 y calle 82.



Barrios: El Prado, Alto Prado, Bellavista, Boston, Granadillo, El Porvenir, América, Colombia, Villa Country y El Golf



- Población: 41023
- Usos: de comercio, de servicio, residencial, institucional y los principales centros de trabajo de la ciudad.
- Viviendas: 19556
- Hogares: 14298
- Estratos: 4-6
- Área: 620 ha

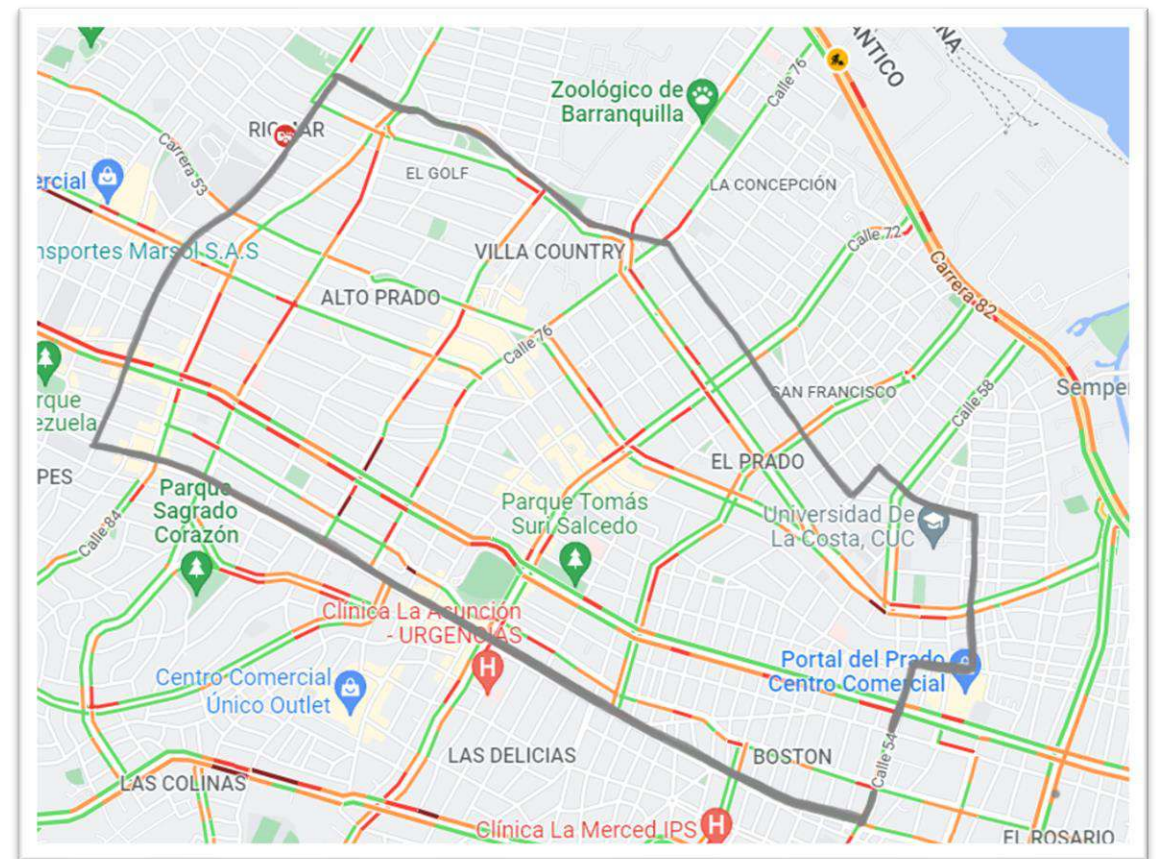
USOS DE SUELO



- ACTIVIDAD CENTRAL
- COMERCIO
- ESPACIO PÚBLICO
- EXPANSIÓN URBANA
- INDUSTRIAL
- INSTITUCIONAL
- INSTITUCIONAL ESPECIAL
- PORTUARIO
- SUELO DE PROTECCIÓN Y RESERVA
- RESIDENCIAL

La macrozona 2 se caracteriza por abarcar gran parte de la zona con mayor flujo en la ciudad, en ella se encuentran actividades residenciales, de actividad central, comercial, institucional y espacio público.

FLUJO VEHICULAR

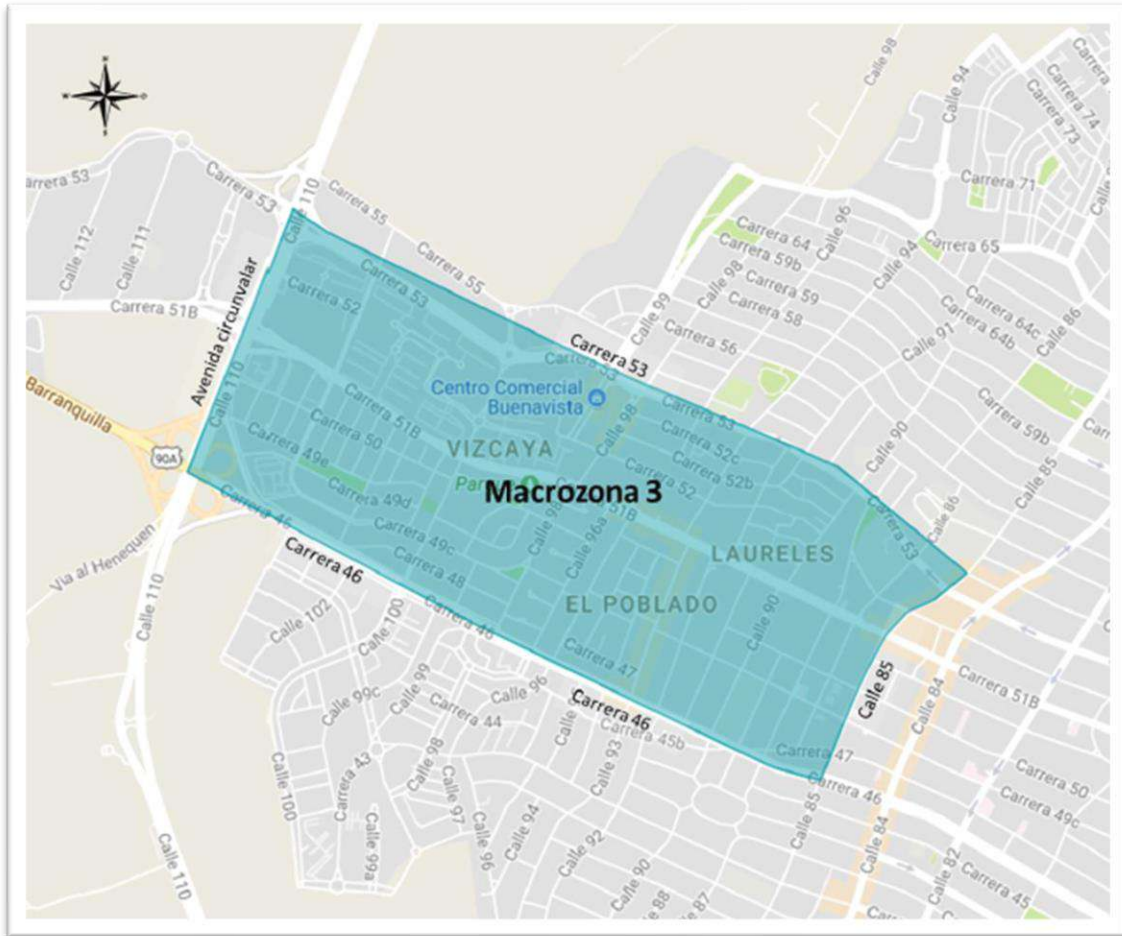


- MUY BAJO
- BAJO
- MEDIO
- ALTO

Se identifica como en esta zona el flujo vehicular varía intermitentemente entre bajo y alto, debido a la alta actividad comercial y residencial en su mayoría.

MACROZONA 3

En sentido **este** colinda con la calle 85; en **oeste** con la avenida circunvalar; en **norte** con la carrera 53; en **sur** con la carrera 46.



Barrios: Villa Santos, El Poblado, Altamira, San Vicente, Paseo de la Castellana, Buenavista, Altos del Limón, Santa Mónica.



Población: 15441

Usos: residencial, expansion urbana, comercio, instrucional

Viviendas: 7516

Hogares: 5221

Estratos: 5-6

Área: 3000 ha

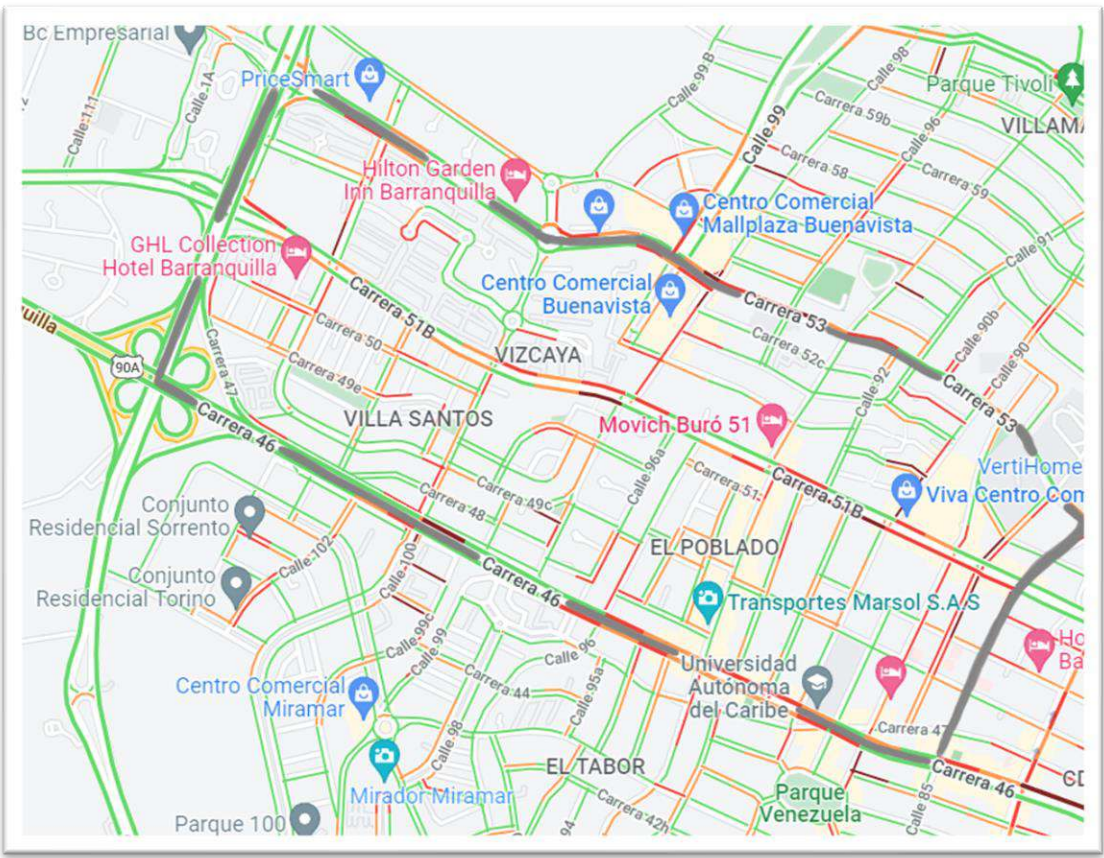
USOS DE SUELO



- ACTIVIDAD CENTRAL
- COMERCIO
- ESPACIO PÚBLICO
- EXPANSIÓN URBANA
- INDUSTRIAL
- INSTITUCIONAL
- INSTITUCIONAL ESPECIAL
- PORTUARIO
- SUELO DE PROTECCIÓN Y RESERVA
- RESIDENCIAL

La macrozona 3 se caracteriza por tener un alto uso residencial y una alta actividad comercial, debido a que en esta zona se encuentran varios de los centros comerciales más visitados de la ciudad.

FLUJO VEHICULAR

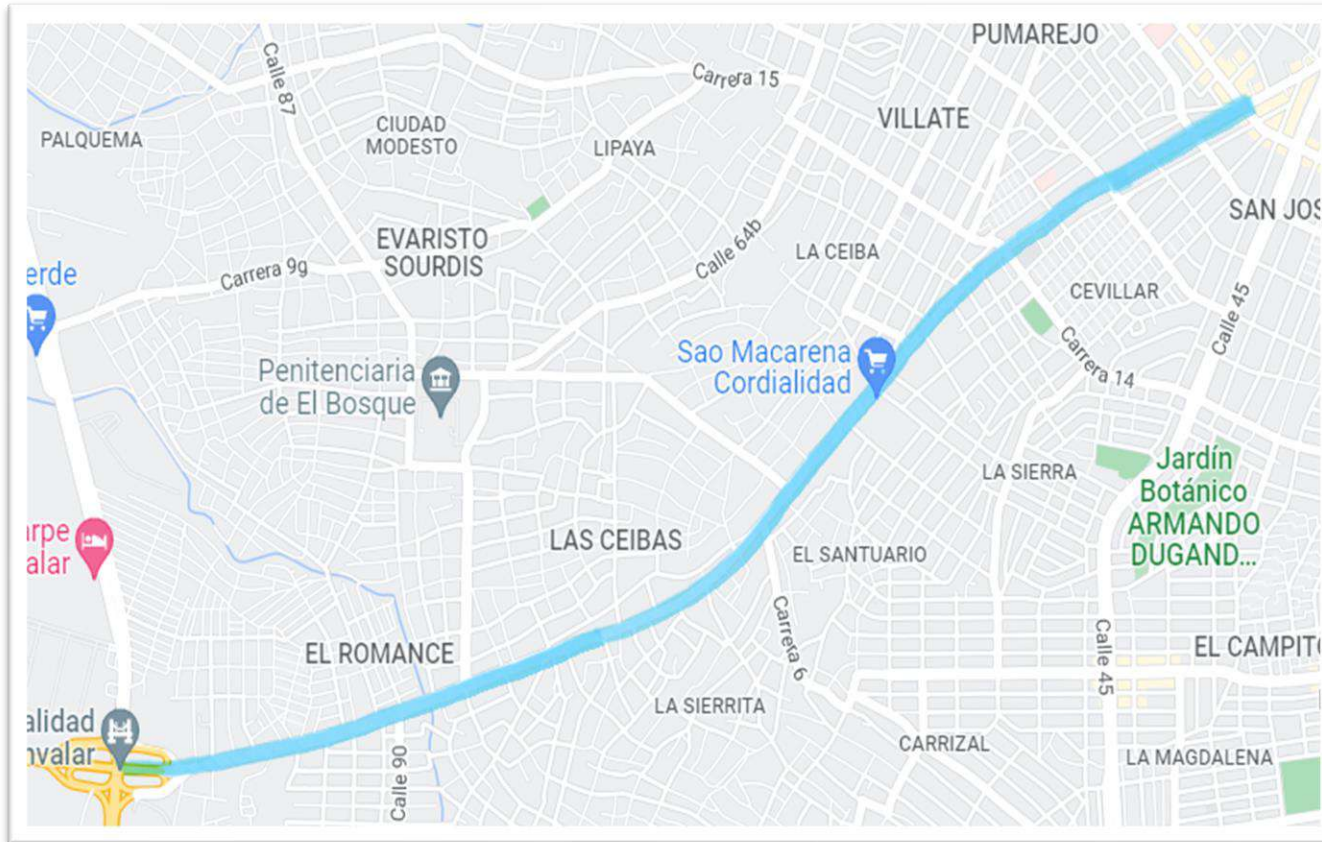


- MUY BAJO
- BAJO
- MEDIO
- ALTO

Se evidencia como en esta zona el flujo vehicular es alto, debido a la combinación de actividades comerciales y residenciales. Por otro lado, a esta macrozona la divide la carrera 51B, siendo esta una de las principales y con mayor flujo vehicular de la ciudad.

CORDIALIDAD

En sentido noreste colinda con la carrera 21 y en suroeste con la avenida circunvalar.



Barrios: San Luis, Las Américas, Las Ceibas, California, San José.



Población: 34814

Usos: transporte, institucional, comercial, residencial

Viviendas: 10506

Hogares: 9610

Estratos: 1-2

Longitud de vía: 4666.14m

USOS DE SUELO

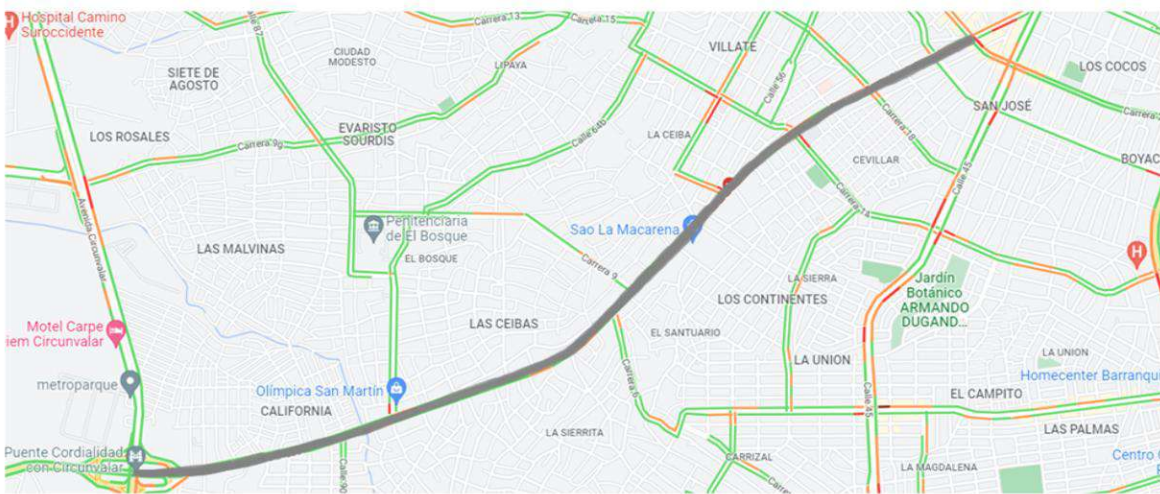


- ACTIVIDAD CENTRAL
- COMERCIO
- ESPACIO PÚBLICO
- EXPANSIÓN URBANA
- INDUSTRIAL
- INSTITUCIONAL
- INSTITUCIONAL ESPECIAL
- PORTUARIO
- SUELO DE PROTECCIÓN Y RESERVA
- RESIDENCIAL

Esta vía atraviesa el suroccidente de la ciudad y divide el uso comercial del residencial señalado en la zona.



FLUJO VEHICULAR



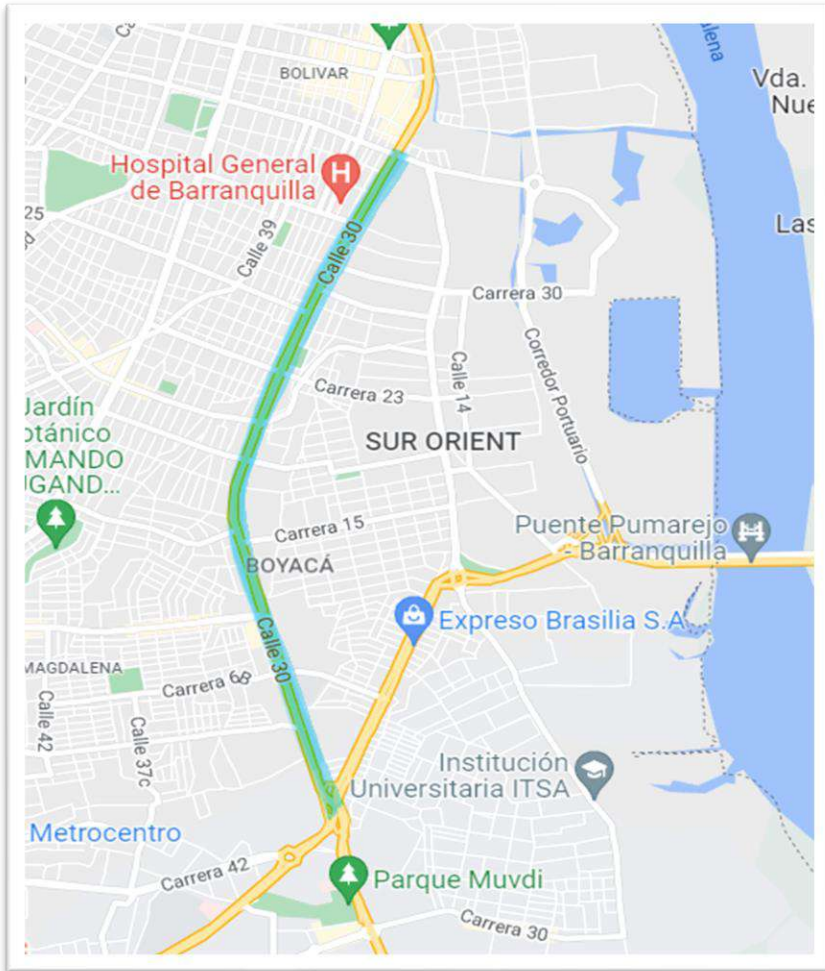
- MUY BAJO
- BAJO
- MEDIO
- ALTO

El flujo vehicular varía entre alto y medio debido a la concentración de locales comerciales que se encuentran en la vía.



CALLE 30

En sentido **norte** colinda con la carrera 38 y en sur con la avenida circunvalar.



Barrios: Limón, Boyaca, Las Palmas, Los Cocos, Montes, Rebolo, Centro



Población: 13250

Usos: transporte, residencial, comercial, institucional

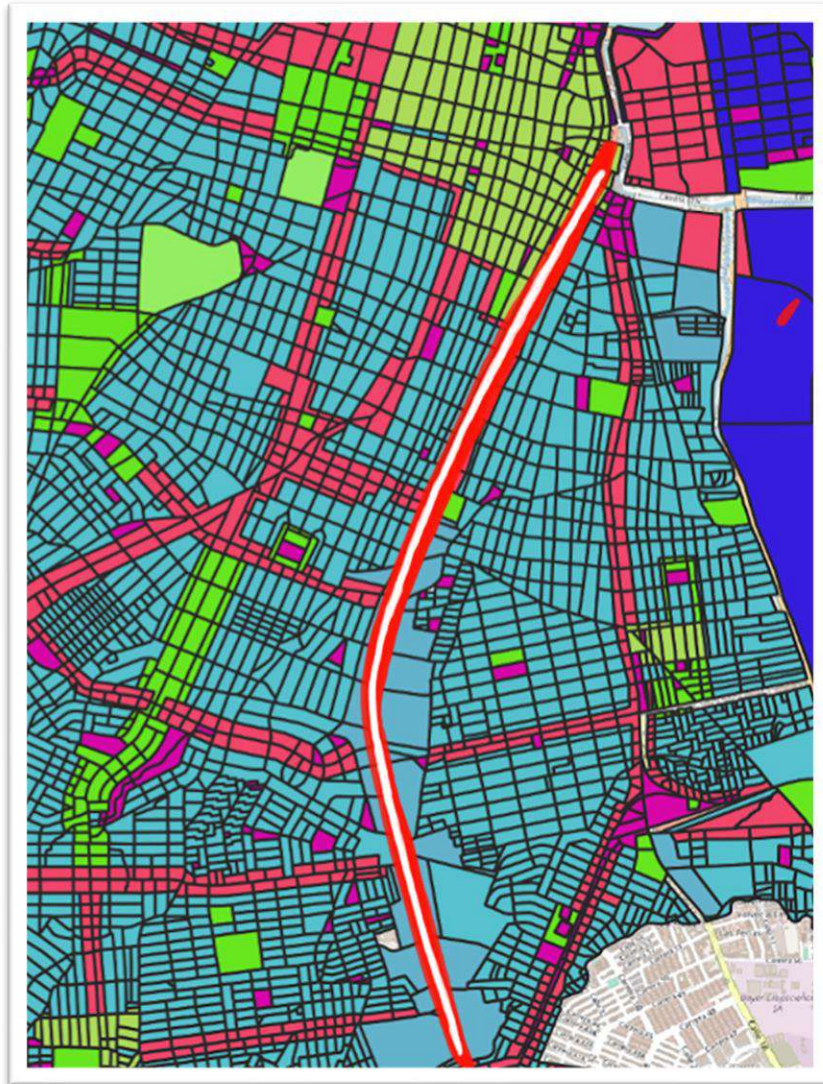
Viviendas: 4483

Hogares: 3609

Estratos:

Longitud de vía: 4938.77m

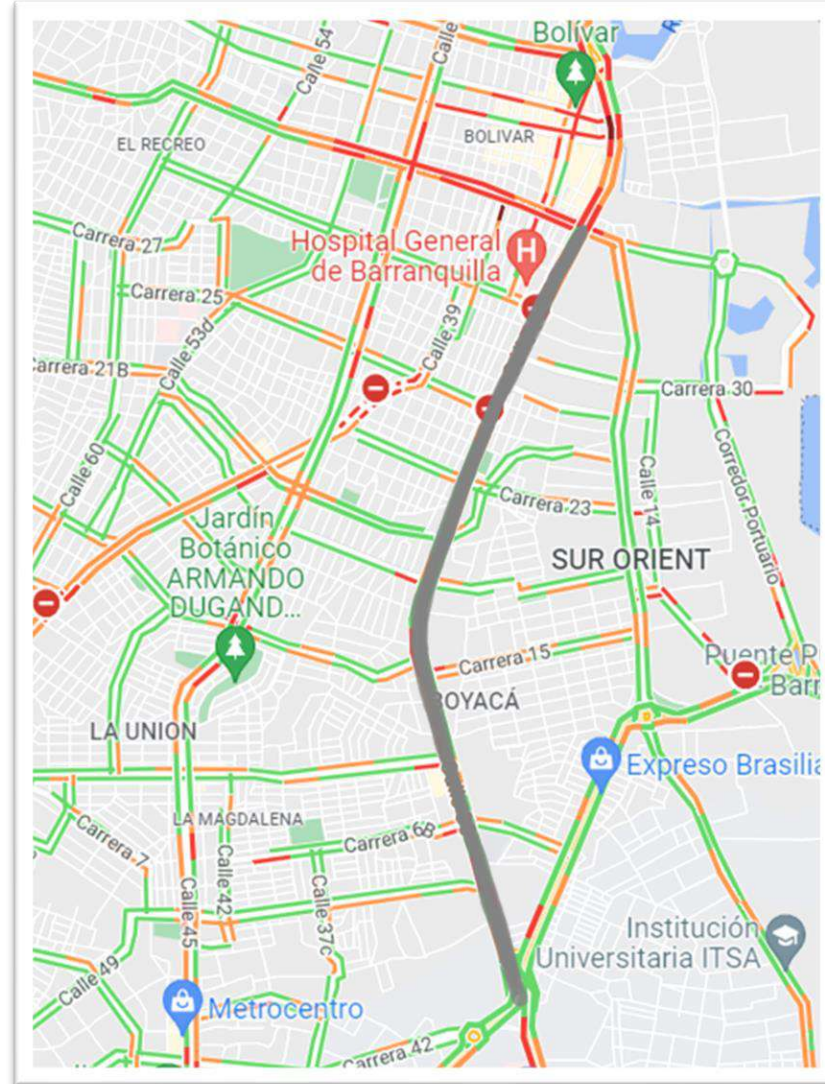
USOS DE SUELO



- ACTIVIDAD CENTRAL
- COMERCIO
- ESPACIO PÚBLICO
- EXPANSIÓN URBANA
- INDUSTRIAL
- INSTITUCIONAL
- INSTITUCIONAL ESPECIAL
- PORTUARIO
- SUELO DE PROTECCIÓN Y RESERVA
- RESIDENCIAL

La calle 30 divide gran parte del suroriente de la ciudad y presenta en su mayoría actividad residencial. También une la avenida circunvalar con la carrera 38, es decir, el centro de la ciudad, en donde ya prima la actividad central.

FLUJO VEHICULAR



- MUY BAJO
- BAJO
- MEDIO
- ALTO

Esta vía presenta un alto flujo vehicular, debido a que une toda la actividad que va del sur hacia el centro de la ciudad y colinda también con la parte residencial del sector.

MACROZONA I

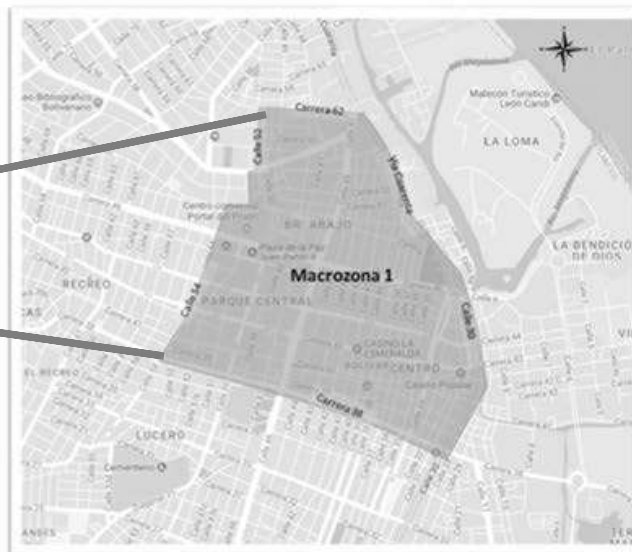
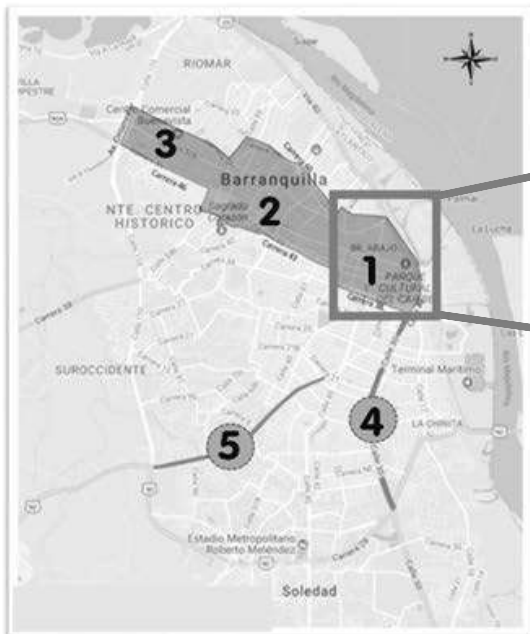
ÁREAS DE INTERVENCIÓN - CONCURSO RETOS

POBLACIÓN: 19938 HABITANTES
VIVIENDAS: 7187
ÁREA: 315 HA

HOGARES: 6100
ESTRATOS: 1-3

ZONA DE ESTUDIO

LOCALIDAD: NORTE CENTRO HISTÓRICO



BARRIOS: BARRIO ABAJO, MONTECRISTO, EL ROSARIO Y EL CENTRO.
EN SENTIDO ESTE COLINDA CON LA CALLE 30; EN OESTE CON LA CALLE 52 Y 54; EN NORTE CON LA CARRERA 62; EN SUR CON LA CARRERA 38.



FLUJO VEHICULAR

EN ESTA ZONA SE EVIDENCIA COMO EN SENTIDO NORTE-SUR EL FLUJO VEHICULAR ES ALTO DEBIDO A LA ALTA ACTIVIDAD CENTRAL QUE SE PRESENTA Y COMO EN SENTIDO ESTE-OESTE VARÍA ENTRE BAJO Y MEDIO, A LA BAJA ACTIVIDAD COMERCIAL Y RESIDENCIAL.



ACTIVIDADES PRINCIPALES



INDUSTRIAL

INSTITUCIONAL

RESIDENCIAL

ESPACIO PÚBLICO

COMERCIAL

ACTIVIDAD CENTRAL



LA MACROZONA 1 SE CARACTERIZA POR TENER MAYOR ACTIVIDAD CENTRAL, SIENDO ESTA LA QUE DESIGNA EL SUELO DEL CENTRO TRADICIONAL DE LA CIUDAD Y DE LOS NÚCLEOS FUNDACIONALES DE LOS MUNICIPIOS ANEXADOS. TAMBIÉN SE ENCUENTRA ACTIVIDAD COMERCIAL, RESIDENCIAL, ESPACIO PÚBLICO, INSTITUCIONAL E INDUSTRIAL.



MACROZONA II

ÁREAS DE INTERVENCIÓN

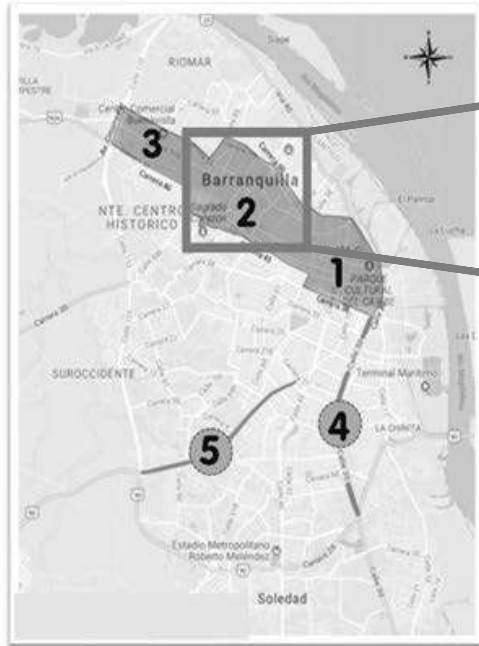
CONCURSO RETOS

POBLACIÓN: 41023
VIVIENDAS: 19556
ÁREA: 620 HA

HOGARES: 14298
ESTRATOS: 4-6

ZONA DE ESTUDIO

LOCALIDAD: NORTE CENTRO HISTÓRICO



BARRIOS: EL PRADO, ALTO PRADO, BELLAVISTA, BOSTON, GRANADILLO, EL PORVENIR, AMÉRICA, COLOMBIA, VILLA COUNTRY Y EL GOLF.
EN SENTIDO ESTE COLINDA CON LA CALLE 52 Y 54; EN OESTE CON LA CALLE 85; EN NORTE CON LA CARRERA 59B, 60, 62 Y 64; EN SUR CON LA CARRERA 42F, 43 Y CALLE 82.



FLUJO VEHICULAR

SE IDENTIFICA COMO EN ESTA ZONA EL FLUJO VEHICULAR VARIA INTERMITENTEMENTE ENTRE BAJO Y ALTO, DEBIDO A LA ALTA ACTIVIDAD COMERCIAL Y RESIDENCIAL EN SU MAYORÍA.



ACTIVIDADES PRINCIPALES



INSTITUCIONAL

COMERCIO

ACTIVIDAD CENTRAL

ESPACIO PÚBLICO

RESIDENCIAL



LA MACROZONA 2 SE CARACTERIZA POR ABARCAR GRAN PARTE DE LA ZONA CON MAYOR FLUJO EN LA CIUDAD, EN ELLA SE ENCUENTRAN ACTIVIDADES RESIDENCIALES, DE ACTIVIDAD CENTRAL, COMERCIAL, INSTITUCIONAL Y ESPACIO PÚBLICO.



MACROZONA III

ÁREAS DE INTERVENCIÓN

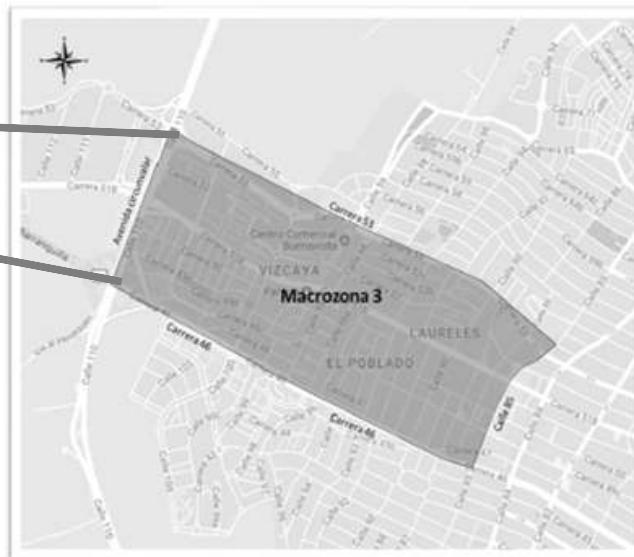
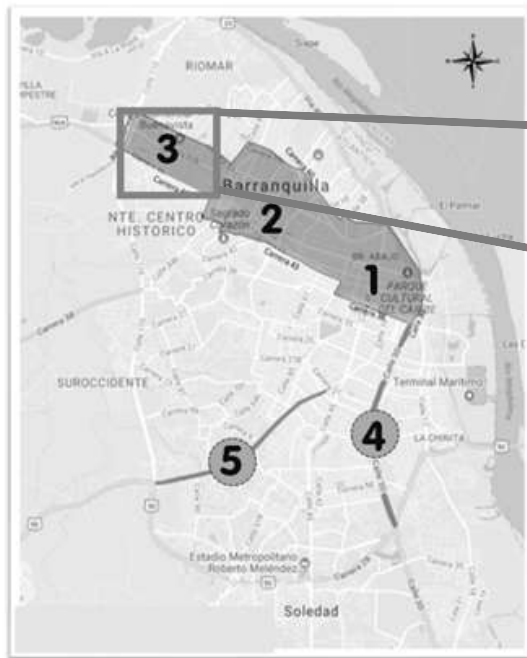
CONCURSO RETOS

POBLACIÓN: 15441
VIVIENDAS: 7516
HOGARES: 5221
ÁREA: 3000 HA

HOGARES: 5221
ESTRATOS: 5-6

ZONA DE ESTUDIO

LOCALIDAD: RIOMAR



BARRIOS: VILLA SANTOS, EL POBLADO, ALTAMIRA, SAN VICENTE, PASEO DE LA CASTELLANA, BUENAVISTA, ALTOS DEL LIMÓN, SANTA MÓNICA.
EN SENTIDO ESTE COLINDA CON LA CALLE 85; EN OESTE CON LA AVENIDA CIRCUNVALAR; EN NORTE CON LA CARRERA 53; EN SUR CON LA CARRERA 46.



FLUJO VEHICULAR

SE EVIDENCIA COMO EN ESTA ZONA EL FLUJO VEHICULAR ES ALTO DEBIDO A LA COMBINACIÓN DE ACTIVIDADES COMERCIALES Y RESIDENCIALES. POR OTRO LADO, A ESTA MACROZONA LA DIVIDE LA CARRERA 51B, SIENDO ESTA UNA DE LAS PRINCIPALES Y CON MAYOR FLUJO VEHICULAR DE LA CIUDAD.



ACTIVIDADES PRINCIPALES



RESIDENCIAL

COMERCIAL

INSTITUCIONAL



LA MACROZONA 3 SE CARACTERIZA POR TENER UN USO RESIDENCIAL EN SU MAYORÍA, PERO LA ACTIVIDAD COMERCIAL ES ALTA, DEBIDO A QUE EN ESTA ZONA SE ENCUENTRAN VARIOS DE LOS CENTROS COMERCIALES MÁS VISITADOS DE LA CIUDAD.



CORDIALIDAD

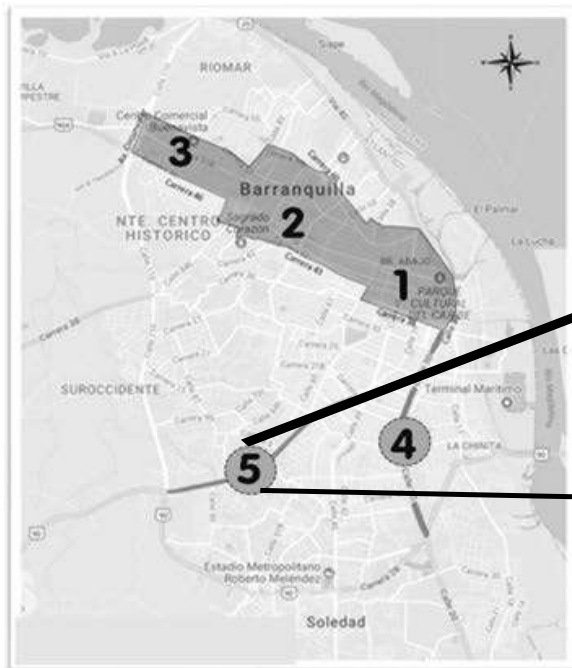
ÁREAS DE INTERVENCIÓN - CONCURSO RETOS

POBLACIÓN: 34814
VIVIENDAS: 10506
LONGITUD DE VÍA: 4666.14M

HOGARES: 9610
ESTRATOS: 1-2

ZONA DE ESTUDIO

LOCALIDAD: METROPOLITANA



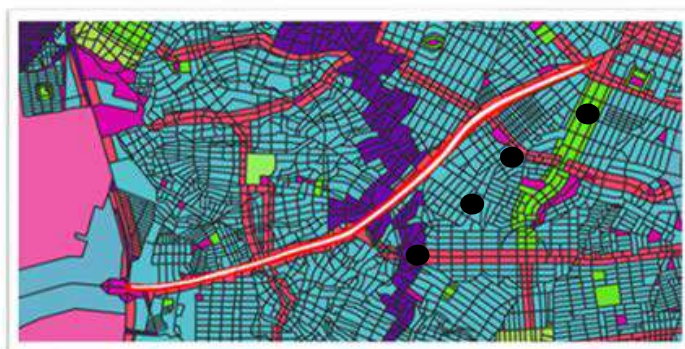
BARRIOS: SAN LUIS, LAS AMÉRICAS, LAS CEIBAS, CALIFORNIA, SAN JOSÉ.

EN SENTIDO NORESTE COLINDA CON LA CARRERA 21 Y EN SUROESTE CON LA AVENIDA CIRCUNVALAR.



FLUJO VEHICULAR

EL FLUJO VEHICULAR VARIA ENTRE ALTO Y MEDIO DEBIDO A LA CONCENTRACIÓN DE LOCALES COMERCIALES QUE SE ENCUENTRAN EN LA VÍA.



ACTIVIDADES PRINCIPALES



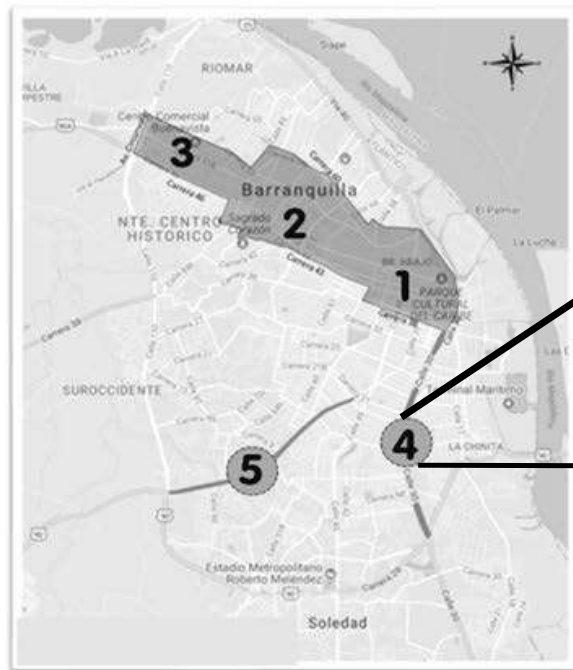
ESTA VÍA ATRAVIESA EL SUROCCIDENTE DE LA CIUDAD Y DIVIDE EL USO COMERCIAL DEL RESIDENCIAL PRESENTADO EN LA ZONA.



CALLE 30

ÁREAS DE INTERVENCIÓN - CONCURSO RETOS

ZONA DE ESTUDIO



POBLACIÓN: 13250
VIVIENDAS: 4483
LONGITUD DE VÍA: 4938.77M

HOGARES: 3609
ESTRATOS: 1-2

LOCALIDAD: SURORIENTE



BARRIOS: LIMÓN, BOYACA, LAS PALMAS, LOS COCOS, MONTES, REBOLO, CENTRO

EN SENTIDO NORTE COLINDA CON LA CARRERA 38 Y EN SUR CON LA AVENIDA CIRCUNVALAR.

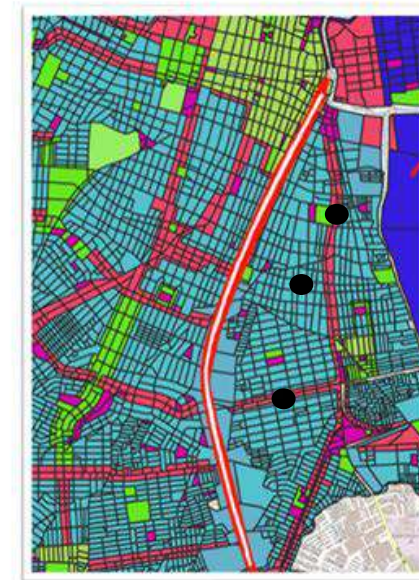


FLUJO VEHICULAR

ESTA VÍA PRESENTA UN ALTO FLUJO VEHICULAR, DEBIDO A QUE UNE TODA LA ACTIVIDAD QUE VA DEL SUR HACIA EL CENTRO DE LA CIUDAD Y COLINDA TAMBIÉN CON LA PARTE RESIDENCIAL DEL SECTOR.



ACTIVIDADES PRINCIPALES



INDUSTRIAL

RESIDENCIAL

COMERCIAL



LA CALLE 30 DIVIDE GRAN PARTE DEL SURORIENTE DE LA CIUDAD Y PRESENTA EN SU MAYORÍA ACTIVIDAD RESIDENCIAL. TAMBIÉN UNE LA AVENIDA CIRCUNVALAR CON LA CARRERA 38, ES DECIR, EL CENTRO DE LA CIUDAD, EN DONDE YA PRIMA LA ACTIVIDAD CENTRAL.

