

Tunja, 26 de septiembre de 2022.

Señores
Universidad Javeriana
Bogotá D.C.

Ref.: Observaciones concurso CM –AMT0122022, Concurso Distrito Biocultural y Creativo. Tunja.

Agradecemos enormemente las observaciones realizadas al concurso en la referencia y de acuerdo a ello nos permitimos dar respuesta de la siguiente manera teniendo en cuenta el orden a sus interrogantes:

1. Se refiere al proponente ganador, trátase de persona natural, jurídica, consorcio o unión temporal.
2. Según se indica, la entidad interesada señala que podrá “ofrecer el servicio de consultoría para convocatorias, licitaciones o invitaciones en el sector público o privado”. Para el proceso que nos ocupa se requiere expresamente que la persona jurídica se encuentra facultada para desarrollar “el ejercicio del diseño arquitectónico, o actividades afines con el ejercicio de la profesión de la arquitectura.”. Así las cosas, se considera que, de cara al objeto, la persona jurídica que consulta cumpliría, denotando que tendría que cumplir los demás requisitos señalados en las bases “7.6.3. Personas jurídicas (se incluyen empresas unipersonales).”.
3. El punto referido a habilitar la participación en la audiencia de aclaración de bases, será objeto de análisis, por lo que la determinación final se identificará con la publicación de bases definitivas.
4. Como se indica en el documento de pre bases, el presupuesto total del proceso es de \$530.147.000. De este valor se desglosa lo siguiente:

Valor del contrato de consultoría (397'460.000+ 104'864.800):	\$ 502.324.800
Valor segundo premio:	\$15.898.400
Valor tercer premio:	\$11.923.800
TOTAL	\$530.147.000

Atentamente,



German Ricardo Camacho
Coordinador Alcaldía Tunja.
SCA.



Walter Martínez Morales V
Coordinador Concurso

Tunja, 23 de septiembre de 2022.

Arquitecto
ALDO FABIAN ALCARAZ I

Ref.: Observaciones concurso CM –AMT0122022, Concurso Distrito Biocultural y Creativo. Tunja.

Dando respuesta a observaciones realizadas por usted el día 21 de septiembre de 2022 a las 12:56 p.m., por medio de correo electrónico y teniendo en cuenta su extemporaneidad, agradecemos su inquietud y a la misma nos permitimos dar respuesta de la siguiente manera:

Respuesta observación:

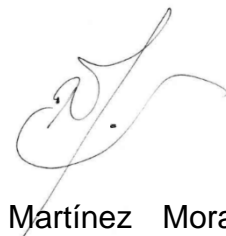
- La base topográfica oficial para el concurso la contiene el Anexo 8, sin embargo vemos que la definición de predios a intervenir por el concurso no estaban ajustadas a la ficha predial correspondiente al paramento entregado por la Oficina Asesora de Planeación, por lo tanto en la presentación de las respectivas bases del concurso, ya fueron ajustas.



Atentamente,



German Ricardo Camacho
Coordinador Alcaldía Tunja.
SCA.



Walter Martínez Morales V
Coordinador Concurso

Tunja, 23 de septiembre de 2022.

Arquitecto
JULIAN MEDINA
Bogotá D.C

Ref.: Observaciones concurso CM –AMT0122022, Concurso Distrito Biocultural y Creativo. Tunja.

Dando respuesta a observaciones realizadas por usted el día 21 de septiembre de 2022 a las 3:14 p.m., por medio de correo electrónico y teniendo en cuenta su extemporalidad, agradecemos su inquietud y a la misma nos permitimos dar respuesta de acuerdo con su orden, de la siguiente manera:

Respuesta observación:

1. Aparte de encontrarse en las bases del concurso los parámetros oficiales establecidos por la Oficina Asesora de Planeación (*Doc. bases del concurso, punto 8.1.4.2. Paramentos, Oficina Asesora de Planeación, pag.58*), hace parte integral de los mismos el Anexo 7, donde se encuentra consignado de la siguiente manera:

“7.3. Determinantes Plan Especial de Manejo y Protección (PEMP, Resolución 0428 del 27 de marzo de 2012)... “Los índices de ocupación y construcción definidos en los artículos 75 y 76, establecen para el Sector normativo D, los siguientes: índice de ocupación IO: 0,60 e índice de construcción IC: resultante de la correcta aplicación del índice de ocupación y la altura máxima permitida, sin sobrepasar ninguno de los dos y cumpliendo las disposiciones sobre aislamientos y empates dispuestas en el PEMP” (pág. 88, Anexo 7. Programa del Proyecto).

2. Es muy importante el aporte que al respecto establezcan las propuestas arquitectónicas para su óptima solución.
3. La base topográfico oficial para el concurso la contiene el Anexo 8, sin embargo vemos que la definición de predios a intervenir por el concurso no estaban ajustadas a la ficha predial correspondiente al paramento entregado por la Oficina Asesora de Planeación, por lo tanto en la presentación de las respectivas bases del concurso, ya fueron ajustas.



LAND	CONSTRUCTION	CONSTRUCTION	CONSTRUCTION
1	1	1	1
2	2	2	2
3	3	3	3
4	4	4	4
5	5	5	5
6	6	6	6
7	7	7	7
8	8	8	8
9	9	9	9
10	10	10	10
11	11	11	11
12	12	12	12
13	13	13	13
14	14	14	14
15	15	15	15
16	16	16	16
17	17	17	17
18	18	18	18
19	19	19	19
20	20	20	20
21	21	21	21
22	22	22	22
23	23	23	23
24	24	24	24
25	25	25	25
26	26	26	26
27	27	27	27
28	28	28	28
29	29	29	29
30	30	30	30
31	31	31	31
32	32	32	32
33	33	33	33
34	34	34	34
35	35	35	35
36	36	36	36
37	37	37	37
38	38	38	38
39	39	39	39
40	40	40	40
41	41	41	41
42	42	42	42
43	43	43	43
44	44	44	44
45	45	45	45
46	46	46	46
47	47	47	47
48	48	48	48
49	49	49	49
50	50	50	50
51	51	51	51
52	52	52	52
53	53	53	53
54	54	54	54
55	55	55	55
56	56	56	56
57	57	57	57
58	58	58	58
59	59	59	59
60	60	60	60
61	61	61	61
62	62	62	62
63	63	63	63
64	64	64	64
65	65	65	65
66	66	66	66
67	67	67	67
68	68	68	68
69	69	69	69
70	70	70	70
71	71	71	71
72	72	72	72
73	73	73	73
74	74	74	74
75	75	75	75
76	76	76	76
77	77	77	77
78	78	78	78
79	79	79	79
80	80	80	80
81	81	81	81
82	82	82	82
83	83	83	83
84	84	84	84
85	85	85	85
86	86	86	86
87	87	87	87
88	88	88	88
89	89	89	89
90	90	90	90
91	91	91	91
92	92	92	92
93	93	93	93
94	94	94	94
95	95	95	95
96	96	96	96
97	97	97	97
98	98	98	98
99	99	99	99
100	100	100	100

SUPERFICIE = 8.230.228 m²

LAND	CONSTRUCTION	CONSTRUCTION	CONSTRUCTION
1	1	1	1
2	2	2	2
3	3	3	3
4	4	4	4
5	5	5	5
6	6	6	6
7	7	7	7
8	8	8	8
9	9	9	9
10	10	10	10
11	11	11	11
12	12	12	12
13	13	13	13
14	14	14	14
15	15	15	15
16	16	16	16
17	17	17	17
18	18	18	18
19	19	19	19
20	20	20	20
21	21	21	21
22	22	22	22
23	23	23	23
24	24	24	24
25	25	25	25
26	26	26	26
27	27	27	27
28	28	28	28
29	29	29	29
30	30	30	30
31	31	31	31
32	32	32	32
33	33	33	33
34	34	34	34
35	35	35	35
36	36	36	36
37	37	37	37
38	38	38	38
39	39	39	39
40	40	40	40
41	41	41	41
42	42	42	42
43	43	43	43
44	44	44	44
45	45	45	45
46	46	46	46
47	47	47	47
48	48	48	48
49	49	49	49
50	50	50	50
51	51	51	51
52	52	52	52
53	53	53	53
54	54	54	54
55	55	55	55
56	56	56	56
57	57	57	57
58	58	58	58
59	59	59	59
60	60	60	60
61	61	61	61
62	62	62	62
63	63	63	63
64	64	64	64
65	65	65	65
66	66	66	66
67	67	67	67
68	68	68	68
69	69	69	69
70	70	70	70
71	71	71	71
72	72	72	72
73	73	73	73
74	74	74	74
75	75	75	75
76	76	76	76
77	77	77	77
78	78	78	78
79	79	79	79
80	80	80	80
81	81	81	81
82	82	82	82
83	83	83	83
84	84	84	84
85	85	85	85
86	86	86	86
87	87	87	87
88	88	88	88
89	89	89	89
90	90	90	90
91	91	91	91
92	92	92	92
93	93	93	93
94	94	94	94
95	95	95	95
96	96	96	96
97	97	97	97
98	98	98	98
99	99	99	99
100	100	100	100

SUPERFICIE = 534.831 m²

CONVENCIONES

POZO

VIAS

MOJON

CRADAS

AREA PREDIAL

AREA INTERVENCION

DIRECCION CALLE N°

LONGITUDES #300m

POSTE

Atentamente,

German Ricardo Camacho
Coordinador Alcaldía Tunja.

Walter Martínez Morales V
Coordinador Concurso SCA.