VIVIENDA
para la paz

Arquitecta Nelcy Echeverría Castro

II Foro Nacional de Vivienda

VIVIENDA
PARA EL POSCONFLICTO

11 de Agosto de 2016
Pereira - Risaralda

CONTENIDO

1 Antecedentes

2 Hábitat popular - Desarrollo Urbano

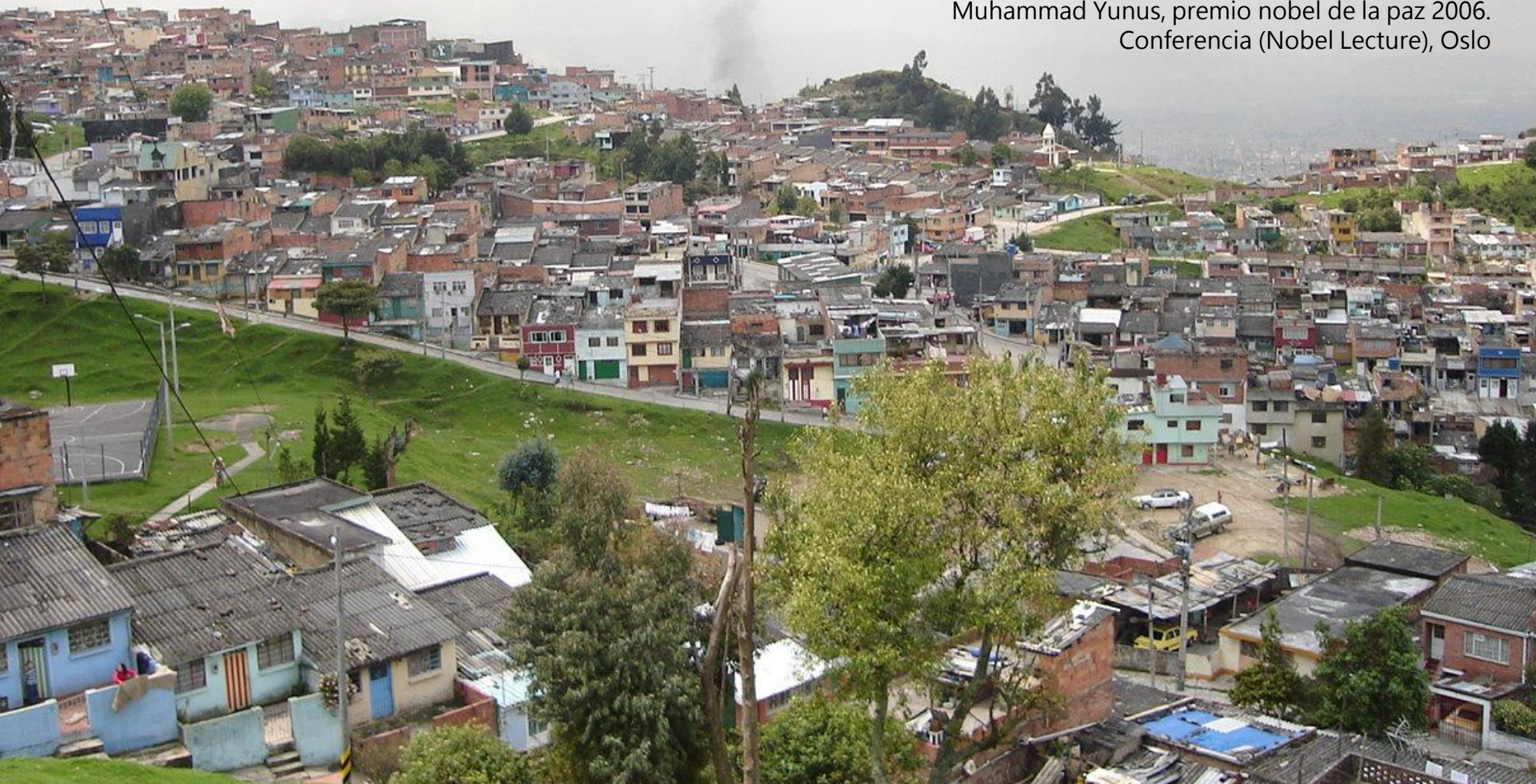
3 Tensión entre la Vivienda Popular Vs. la Vivienda Pública

4 **Vivienda para la paz**

- Valores y aspectos singulares presentes en el hábitat popular
- Criterios de intervención en lo urbano
- Criterios de intervención en la vivienda

“ … La Paz y la pobreza están estrechamente vinculadas: La pobreza es una amenaza para la paz…. .
La paz debe entenderse en un sentido humano: en un amplio sentido social, político y económico. La paz se ve amenazada por los esquemas sociales, económicos y políticos injustos; también por la ausencia de democracias, la degradación ambiental y la privación de los derechos humanos”. Además afirma Yunus que para él “… los pobres se asemejan a los árboles bonsái. Si uno planta una buena semilla del mas grande árbol, pero la planta en una pequeña vasija, lo que crecerá es una pequeña replica del árbol. La semilla plantada no tiene nada de malo, pero la base en la que se planto no es la adecuada. La gente pobre es como la gente bonsái. No hay nada de malo en ellos como semilla. Simplemente, la sociedad nunca les dio una buena base para crecer. Tan pronto los pobres puedan desatar su energía y creatividad, la pobreza rápidamente desaparecerá.”

Muhammad Yunus, premio nobel de la paz 2006.
Conferencia (Nobel Lecture), Oslo

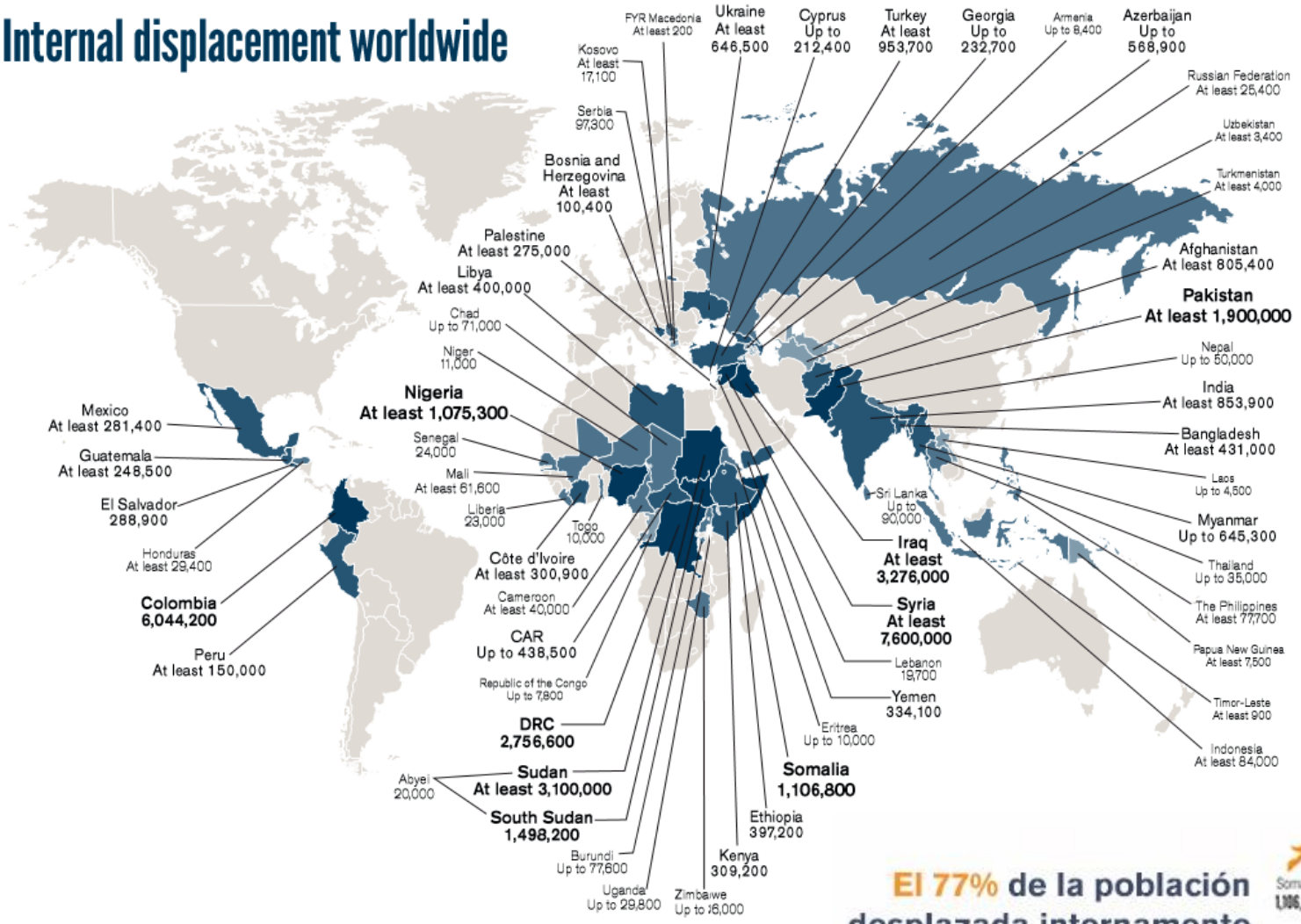


1

ANTECEDENTES

Internal displacement worldwide

VIVIENDA
para la paz



Fuente: Internal Displacement Monitoring Centre, 2015

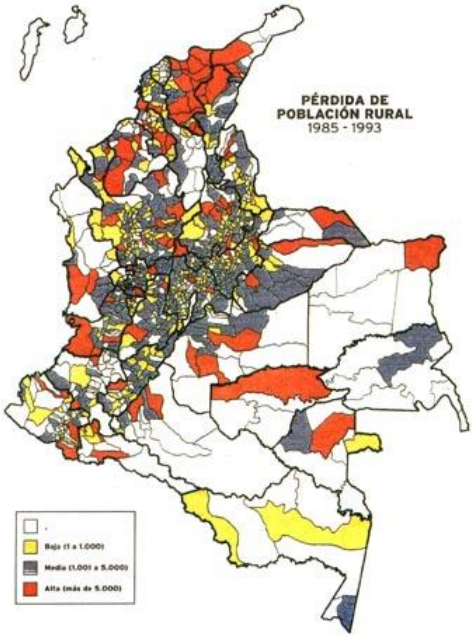
El 77% de la población desplazada internamente vive en solo 10 países

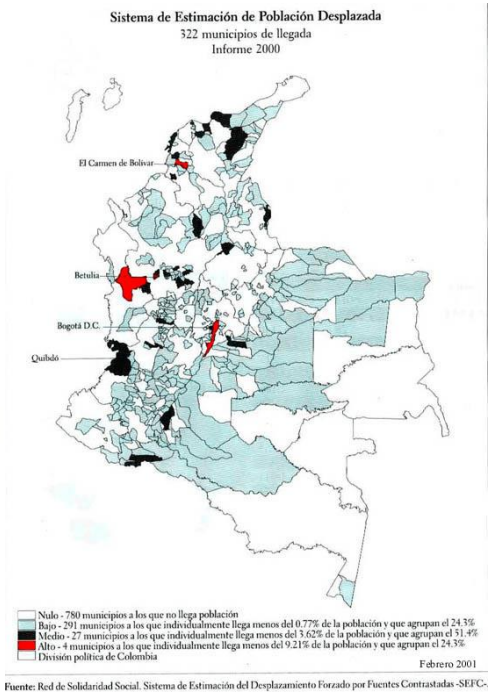
Fuente: nrc.org.co. 2015

La migración a los centros urbanos esta determinada por las siguientes circunstancias:

•Desplazamiento a causa del conflicto armado
El total de **población desplazada** en Colombia entre los años **1995 – 2007** es aproximadamente de **2'114.880** personas.

Fuente: Gestión de sistemas e informática acción social





•Tendencia a la Concentración en los Centros urbanos
Perdida de Población rural en Colombia

1951 población rural 61,2%
y la población urbana 38,8%
2001 población rural 29,0%
y la población urbana 71,0%

•Mejorar las condiciones de vida
•Búsqueda de oportunidades

Los seis países más desiguales de América Latina
Medición según el COEFICIENTE DE GINI

53,7 Honduras
53,5 Colombia
52,9 Brasil
52,4 Guatemala
51,7 Panamá
50,5 Chile

Banco Mundial, 2016

"En Colombia el 10% de la población más rica del país gana cuatro veces más que el 40% más pobre.

A pesar de que la pobreza ha caído desde 2002 en adelante, la desigualdad se mantiene constante."

BBC Mundo, Marzo 2016

Coeficiente de Gini
0 = Perfecta igualdad
1 = Desigualdad absoluta

Fuente: El tiempo

COEFICIENTE DE GINI 2005

Posición de Colombia respecto al coeficiente GINI

Posición	País	GINI
1	Lesotho	0.632
2	Swazilandia	0.609
3	Guatemala	0.599
4	Brasil	0.593
5	Sudáfrica	0.578
6	Paraguay	0.578
7	**Colombia**	**0.576**
	Jamaica	0.379
	Uruguay	0.446
	Costa Rica	0.465
	USA	0.40
	Japón	0.35
	Dinamarca	0.247
	Suecia	0.25
	Noruega	0.258
	Alemania	0.283
	Países bajos	0.309

Fuente: Informe sobre Desarrollo Humano. PNUD, 2005

El coeficiente de GINI
0= Igualdad absoluta.
1= desigualdad absoluta

Las Naciones Unidas señalan que un **rico en Colombia percibe un ingreso que equivale a 58 veces más que el percibido por un pobre.** En países desarrollados la diferencia es de 4 o 5 veces.

NECESIDADES BÁSICAS INSATISFECHAS (NBI)

La metodología de NBI busca determinar, con ayuda de algunos indicadores simples, si las necesidades básicas de la población se encuentran cubiertas.
Los grupos que no alcancen un umbral mínimo fijado, son clasificados como pobres.
DANE

personas con NBI
27,6 %
de la población

vivienda inadecuada
10,4 %
de la población

dos o más NBI
10,6 %
de la población

hacinamiento crítico
11,0 %
de la población

servicios públicos inadecuados **7,4 %**

DANE ,2005

ÍNDICE DE POBREZA MULTI-DIMENSIONAL (IPM)

El IPM surge como respuesta a la necesidad de contar con una medida de pobreza con el propósito de hacer diseño y seguimiento a la política pública. Así mismo, analiza las múltiples dimensiones de la pobreza diferente al ingreso y refleja las privaciones que enfrenta un hogar en Colombia.
DANE

IPM 2015

20,2 %

de la población

IPM 2014

21,9 %

de la población

pobreza monetaria

27,8 %

de la población

Pobreza extrema

7,9 %

de la población

Valor salario mínimo mensual
$689.454 COP = 225.67 USD

$894.552 por hogar

$408.436 por hogar

DANE ,2016

VIVIENDA
para la paz

Censo 2005	2012
DÉFICIT CUANTITATIVO	
1.031.256 número de casas que se debían construir para que existiera una relación de uno a uno entre el número de viviendas adecuadas y el número de hogares	554.087
12.56% de la población.	5.54% de la población
	46.3% de reducción
DÉFICIT CUALITATIVO	
1.185.607 hogares que presentaban algún tipo de carencia sujeta de mejora	1. 093.006
14.4% de la población.	10.93% de la población
La principal carencia en este segmento se encontraba asociada a servicios públicos	7.8% de reducción

Fuente: minvivienda.gov.co, 2014

2

HÁBITAT POPULAR - DESARROLLO URBANO

Hábitat Popular

Ocupación sobre el territorio

- Terrenos vacíos de la periferia
- Zonas de riesgo por remoción de masas
- Inundaciones de tierras
- Vias férreas
- Canteras abandonadas
- Zonas de reserva ambiental (ríos, quebradas, humedales, etc)

Hábitat Popular

Estructura ecológica

- Deterioro de la áreas naturales
- Basura sobre los ríos y quebradas
- Aguas residuales sin tratamiento
- Animales y plantas en peligro

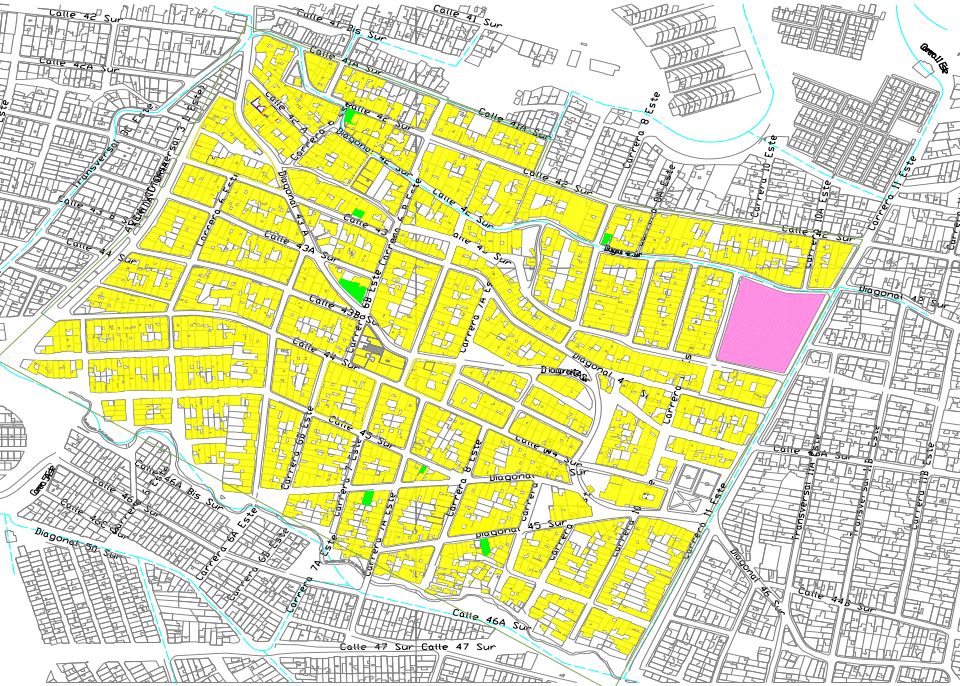
Hábitat Popular

Morfología urbana

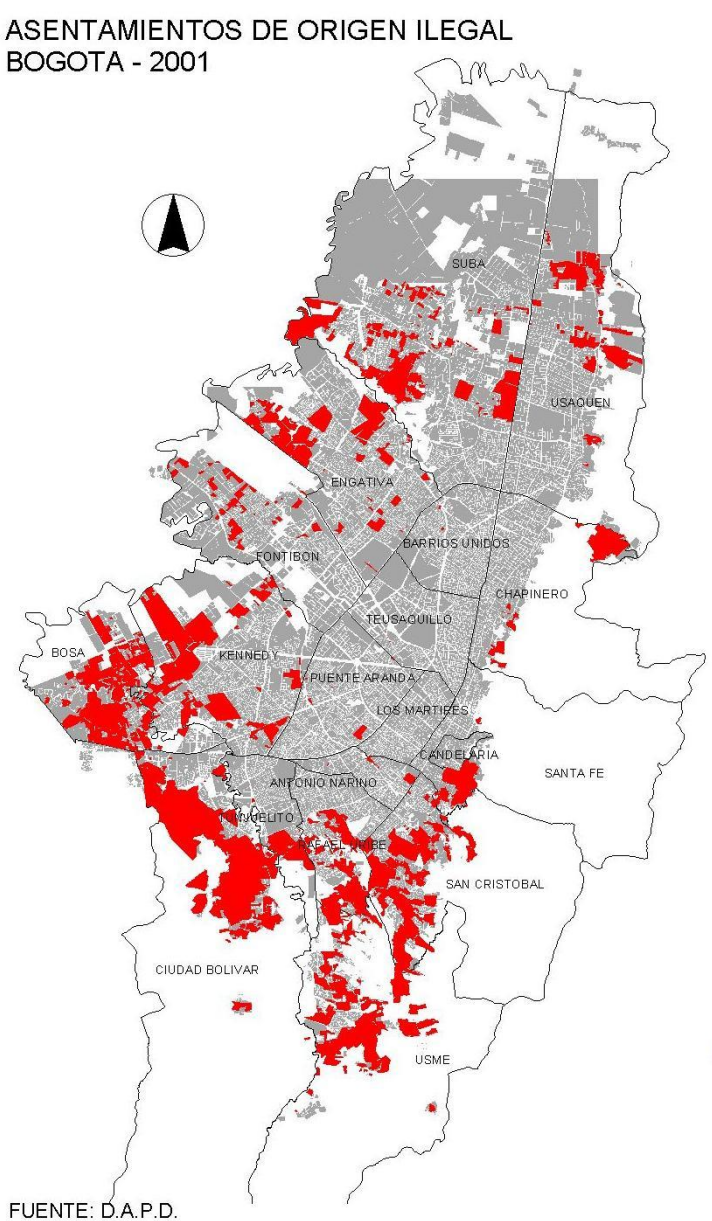
asentamientos populares = generadores de nuevos espacios

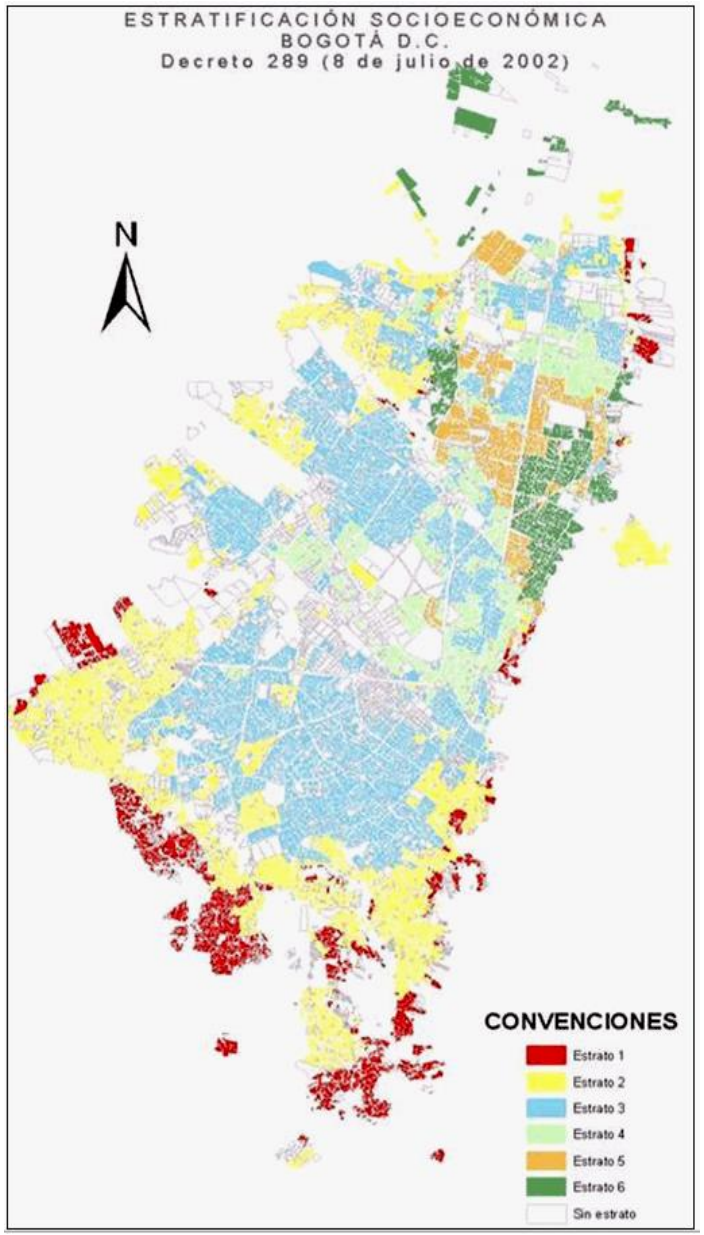
Diversidad, creatividad
"estructuras autogeneradas", orden complejo
lógica diferente en la apropiación del territorio.

Soluciones planificadas nuevas son
regulares, estandarizadas, homogéneas, etc.



Hábitat Popular



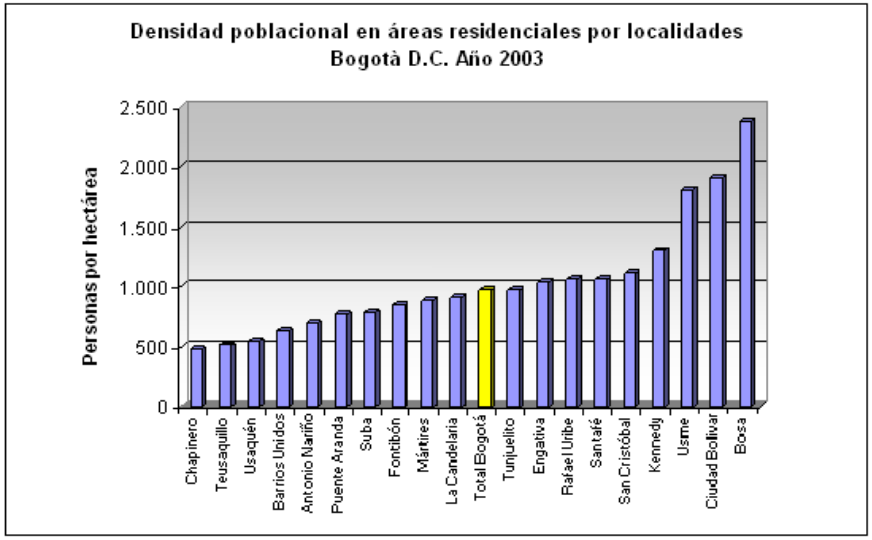


Hábitat Popular

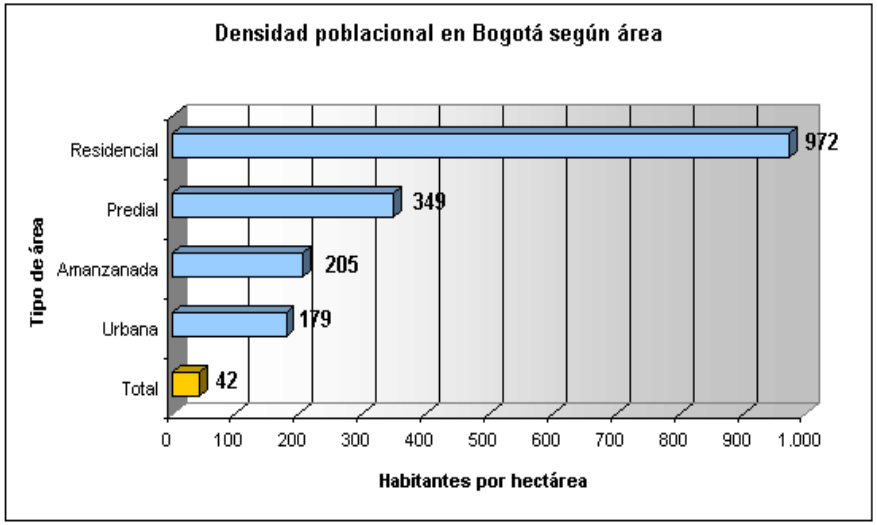
Densidades

Densidades promedios en Bogotá

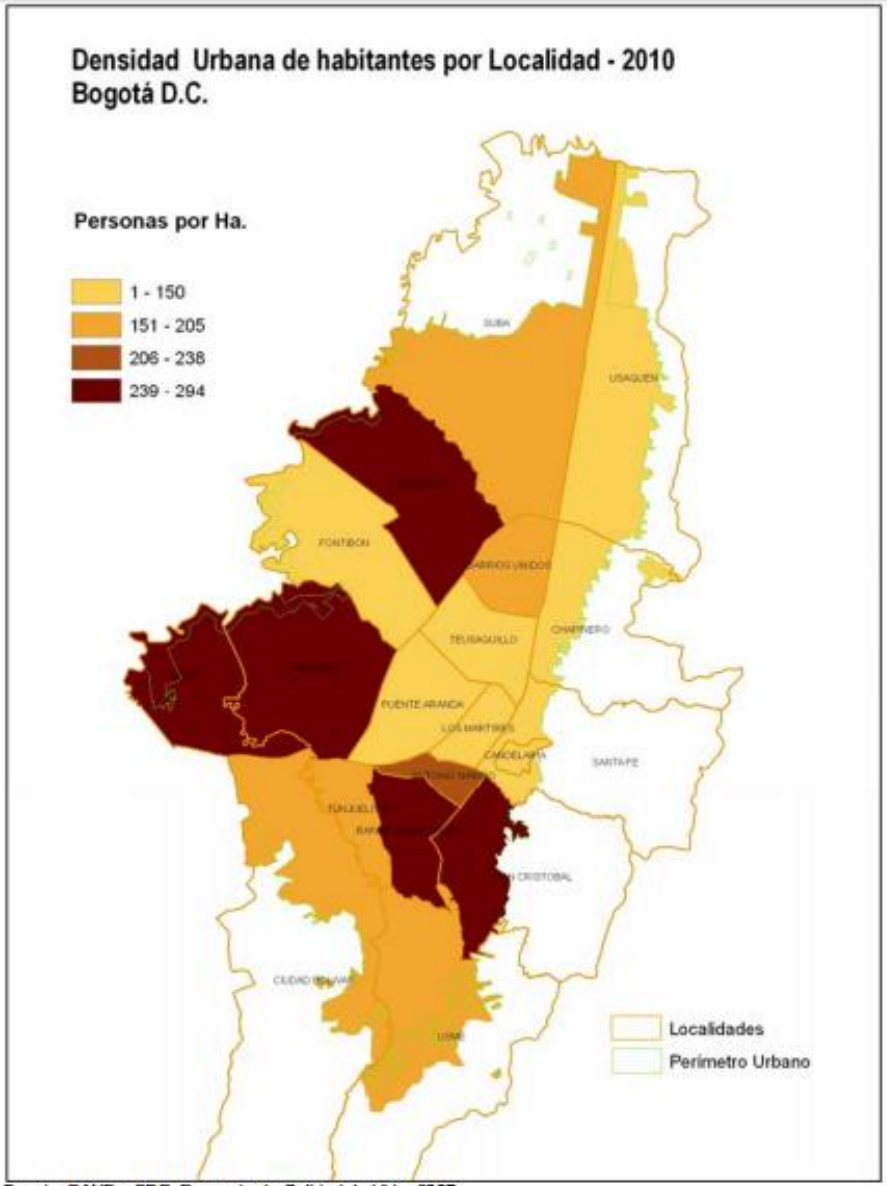
Residencial:	972 hab/ha
Predial:	349 hab/ha
Amanzanada:	205 hab/ha
Urbana:	179 hab/ha



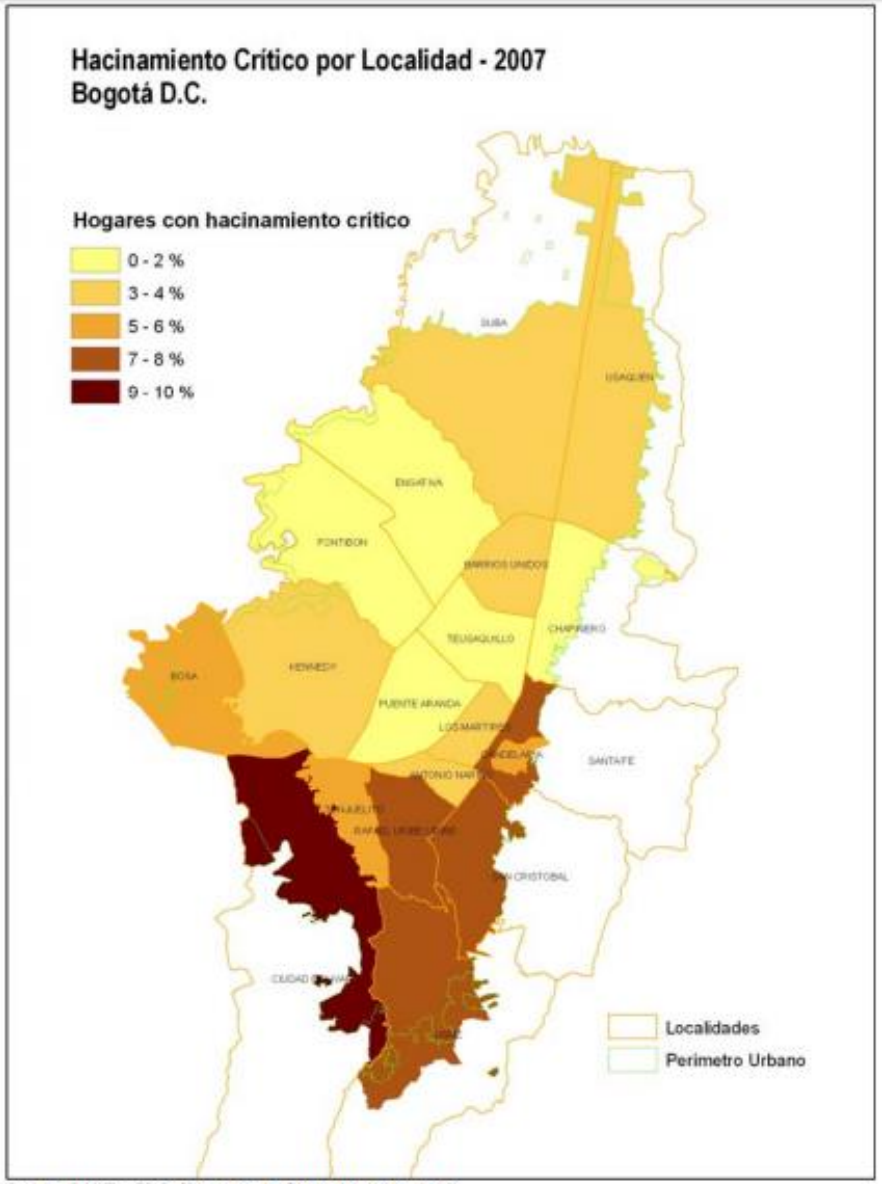
Fuente: DANE - DAPD Encuesta de calidad de vida 2003



Densidad urbana y hacinamiento crítico en Bogotá



Fuente: DANE – SDP. Encuesta de Calidad de Vida. 2007
Cálculos: SDP. SIEE



Fuente: DANE – SDP. Encuesta de Calidad de Vida. 2007
Cálculos: SDP. SIEE

HABITAT POPULAR

Encuentros comunitarios

APROPIACIÓN SOBRE EL TERRITORIO

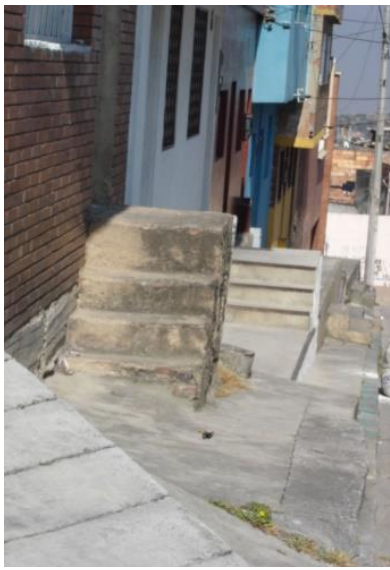
- La iglesia o parroquia
- Los eventos deportivos
- Las calles en donde la oferta de comercio es mayor.

HABITAT POPULAR

Espacio público

El anden es una extensión de la vivienda hay una apropiación a través del acabado, de la textura y el color.

Discontinuidad en los andenes:
- Escaleras
- Cambios fuertes de nivel



HABITAT POPULAR

VIVIENDA
para la paz

Aspectos sociales y culturales

Expresión de vecindad y fraternidad.

La iglesia y la plaza, como elemento de articulación y cohesión social en el hábitat popular

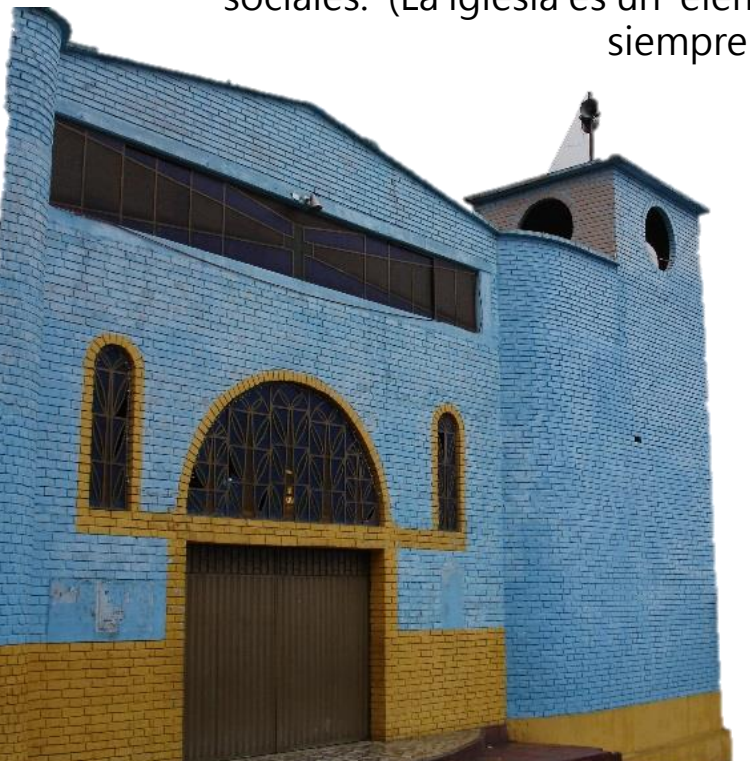
Hábitat Popular

Características del entorno urbano

•Desarticulación con la ciudad formal
•Difícil acceso a los servicios públicos como agua, luz, gas, alcantarillado, recolección de basuras.

• No posee fácil acceso a los sistemas de transportes públicos que brinda la ciudad
•Deficiente oferta de espacio publico.

•Carencia de equipamientos y servicios sociales. (La iglesia es un elemento que siempre aparece)



Hábitat Popular

La mirada hacia los asentamientos informales no se debe hacer exclusivamente sobre la vivienda como unidad edificatoria sino que se debe verse desde una perspectiva amplia e integradora que contempla la vivienda y el entorno.

OBJETIVOS
DE DESARROLLO
SOSTENIBLE

1 FIN DE LA POBREZA
2 HAMBRE CERO
3 SALUD Y BIENESTAR
4 EDUCACIÓN DE CALIDAD
5 IGUALDAD DE GÉNERO
6 AGUA LIMPIA Y SANEAMIENTO
7 ENERGÍA ASEQUIBLE Y NO CONTAMINANTE
8 TRABAJO DECENTE Y CRECIMIENTO ECONÓMICO
9 INDUSTRIA, INNOVACIÓN E INFRAESTRUCTURA
10 REDUCCIÓN DE LAS DESIGUALDADES

11
CIUDADES Y COMUNIDADES SOSTENIBLES

12
PRODUCCIÓN Y CONSUMO RESPONSABLES

13
ACCIÓN POR EL CLIMA

14
VIDA SUBMARINA

15
VIDA DE ECOSISTEMAS TERRESTRES

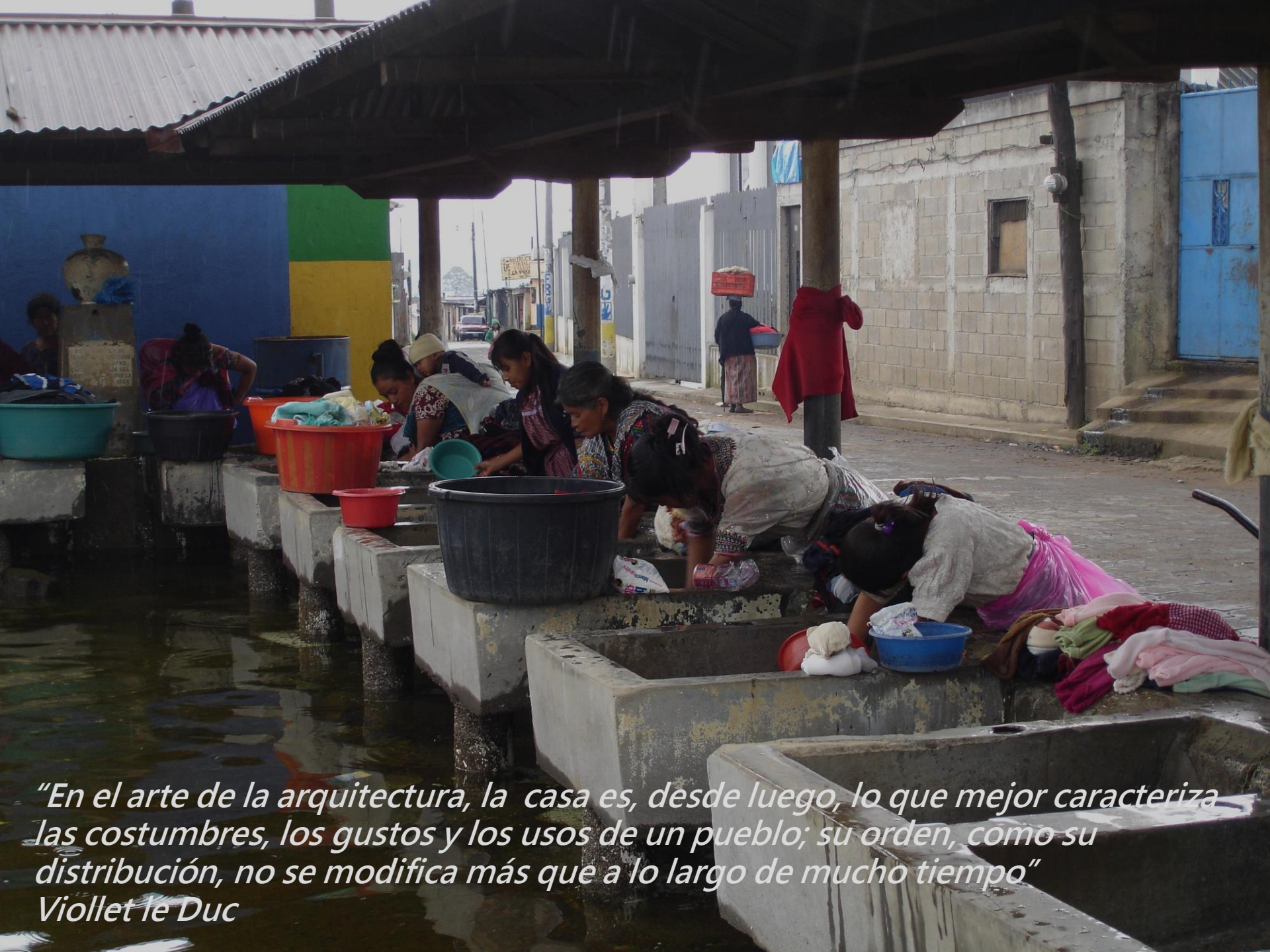
16
PAZ, JUSTICIA E INSTITUCIONES SÓLIDAS

17
ALIANZAS PARA LOGRAR LOS OBJETIVOS

3

TENSION ENTRE VIVIENDA POPULAR Vs. VIVIENDA PÚBLICA

VIVIENDA
POPULAR



“En el arte de la arquitectura, la casa es, desde luego, lo que mejor caracteriza las costumbres, los gustos y los usos de un pueblo; su orden, como su distribución, no se modifica más que a lo largo de mucho tiempo”
Viollet le Duc

VIVIENDA POPULAR

Fuente: Estudiantes ULS

Fuente: Estudiantes ULS

Fuente: Estudiante José Fernando Pérez ULS1

Imagen

- Las familias pobres encuentran preferibles sus propias formas espontáneas y no regularizadas de carácter informal

- Auto construidas de modo progresivo, que muestra cualidades y condiciones requeridas por sus moradores.

VIVIENDA POPULAR

Imagen

La falta de dinero y de conocimientos técnicos los han llevado a realizar prácticas recursivas

- La creatividad de las personas dan respuestas pertinentes
- Entornos urbanos con un saber social
- Riqueza de los modelos populares conservación de la tradición

VIVIENDA POPULAR

Ornamento

Proceso Progresivo:
colores, texturas ,imágenes religiosas, trabajo de forja, figuras, distintas alturas, mezcla de materiales y técnicas constrictivas.
El uso de color es un indicador del grado de consolidación de las viviendas.

VIVIENDA POPULAR

ASPECTOS SINGULARES DE LAS VIVIENDAS POPULARES EN LO CONSTRUCTIVO

VIVIENDA POPULAR

Productividad de la vivienda popular

VIVIENDA POPULAR

Espacios interiores

La mayoría de las viviendas usan gas para las estufas, todos los **utensilios** se encuentran a la vista.
Los mesones son realizados en mampostería y cemento.
La cocina es un espacio muy importante para el encuentro y la socialización de los habitantes.

VIVIENDA POPULAR

Espacios interiores

El **mobiliario** característico en las habitaciones como los camarotes, neveras, lugares de **almacenamiento** como el armario, etc.

El nivel de hacinamiento es alto, duermen en una misma habitación de 2 a 6 habitantes por cuarto.

VIVIENDA POPULAR

Espacios interiores

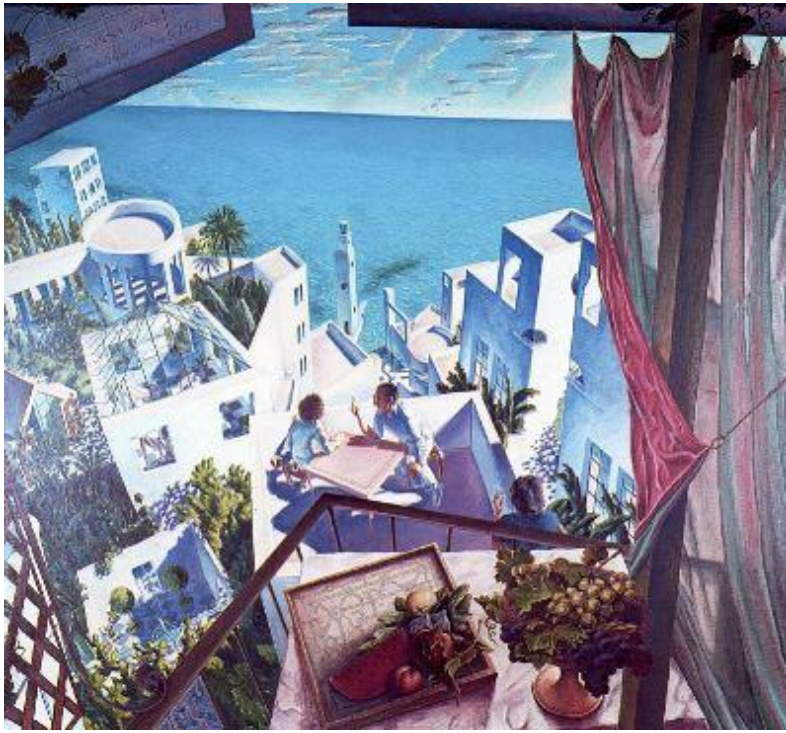
- **Espacios flexibles y cambiantes.**
- Múltiples actividades.
- Apariencia de no acabado de estar en proceso permanente.
- **Múltiples texturas, colores, materiales** en los acabados de muros, cielos rasos y pisos.

Aspectos sociales y culturales

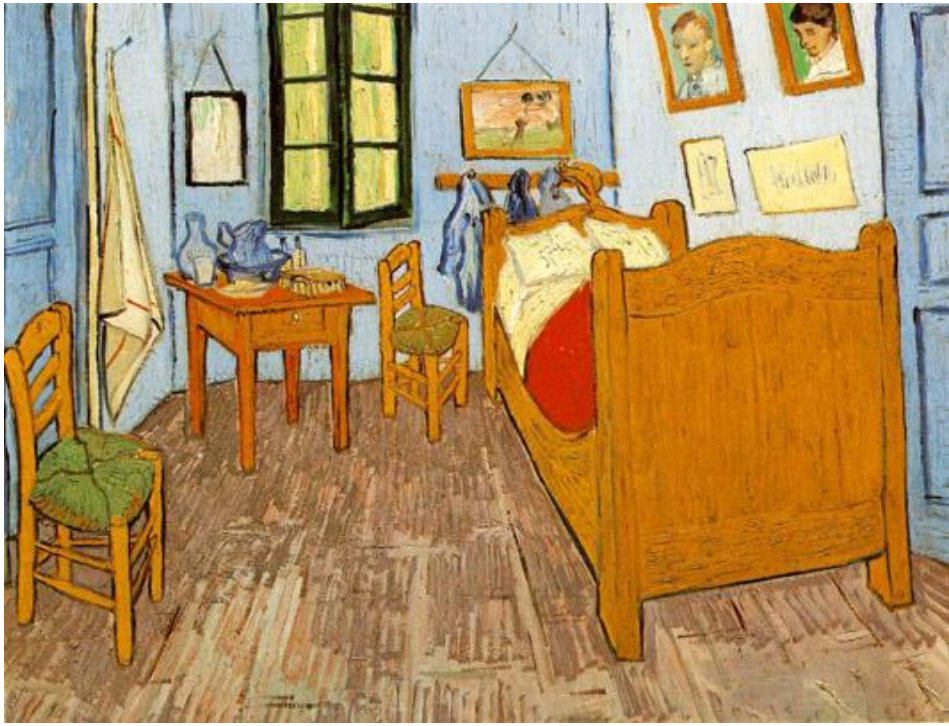
Conformación de los grupos familiares suele ser variada.

Familias constituidas por cuatro, seis, ocho o más personas.

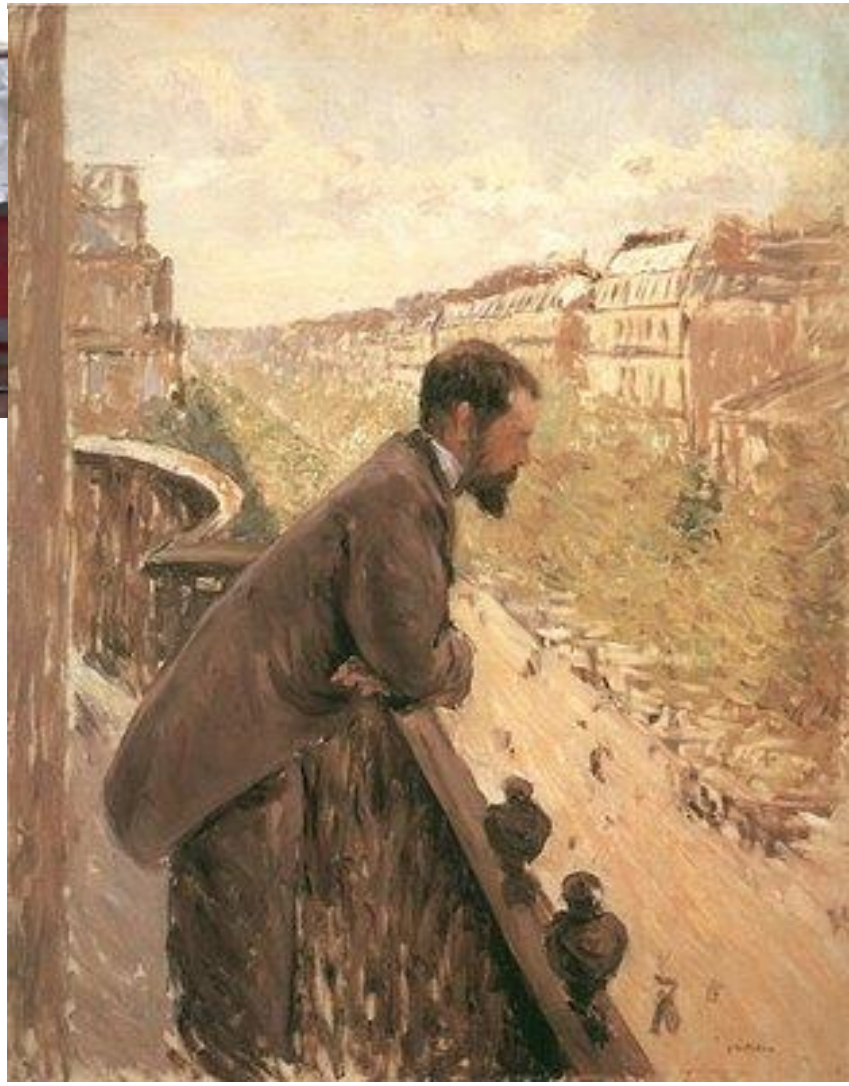
azotea l alcoba l balcón l baño l cocina l comedor



azotea | **alcoba** | balcón | baño | cocina | comedor



azotea | alcoba | **balcón** | baño | cocina | comedor



azotea | alcoba | balcón | baño | **cocina** | comedor

azotea | alcoba | balcón | baño | cocina | **comedor** |

VIVIENDA PÚBLICA

¿Es la vivienda tan solo un contenedor?

"un apartamento moderno entra dentro del mismo tipo de espacio para el que están pensados los garajes. Se construye a partir de módulos económicos (es decir, sin género) de espacio tiempo y esta proyectado para satisfacer las supuestas necesidades del propietario… tanto el garaje como el apartamento están concebidos racional y económicamente para el almacenamiento nocturno de un recurso productivo…¨

Ivan Illich

VIVIENDA PÚBLICA

VIVIENDA
para la paz

Ciudadela Nuevo Usme

Viviendas de
41m²

Densidad
238viv/ha
Unidades de vivienda de interés social

Proyecto asociativo entre Metrovivienda y propietarios de los predio

Fuente: Nelcy Echeverria

VIVIENDA PÚBLICA

Metro 136

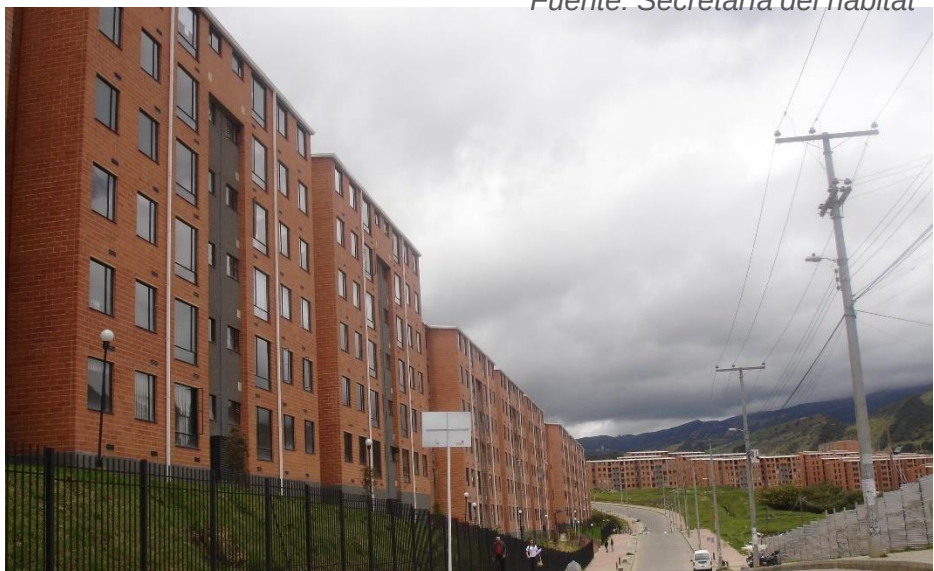
Viviendas de
45m²

Densidad
350viv/ha
Unidades de vivienda de interés Prioritario

Programa de Vivienda gratuita para hogares víctimas del conflicto armado

Fuente: Secretaría del hábitat

Fuente: Nelcy Echeverria



VIVIENDA PÚBLICA

Capri

Viviendas de
40 m²

384 viv
28 V.I.P
356 V.I.S

Proyecto en construcción para hogares en riesgo no mitigable

Fuente: Secretaría del hábitat

Fuente: Nelcy Echeverria

PROBLEMA DE LA PRODUCCIÓN EN MASA

Se olvida de la **SINGULARIDAD** del objeto arquitectónico que permite a los edificios la **ADAPTABILIDAD** al lugar como la flexibilidad en el uso, sin abandonar una determinada **ESTRUCTURA FORMAL**.

Relación causa efecto entre función y forma. **ABANDONO DEL PASADO**.

Políticas adelantadas por el Gobierno Nacional para reducir el déficit habitacional

Subsidio Familiar de Vivienda, recursos financieros

- Gobierno
- Cajas de compensación familiar
- Caja Promotora de Vivienda Militar
- Fondo Nacional de Ahorro.

Modalidades de soluciones habitacionales

- Adquisición de vivienda nueva
- Adquisición de vivienda usada
- Construcción en sitio propio
- Mejoramiento de vivienda

Programas de vivienda
Gobierno Nacional

VIVIENDA
para la paz

Viviendas 100% subsidiadas

100.000

viviendas gratuitas para familias desplazadas, las que hacen parte de la Red Unidos y a los sectores más vulnerables. También, un porcentaje de viviendas en cada proyecto será destinado a los hogares afectados por los desastres naturales o que habiten en zonas de alto riesgo no mitigable.

MI CASA YA Ahorradores

86.000

familias con ingresos mensuales entre 1 y 2 SMLMV a las que se les facilita el cierre financiero, para que puedan acreditar un ahorro equivalente al 5% del valor de una vivienda de interés prioritario. (en asocio con cajas de compensación)

MI CASA YA Cuota inicial

130.000

cupos para hogares con ingresos superiores a 2 y hasta 4 salarios mínimos ($1.288.700 - $2.577.400) a los que el Gobierno les subsidiará la cuota inicial de su vivienda, con valor superior a 70 SMLMV ($45.104.500) e inferior o igual a 135 SMLMV ($86.987.250)

MI CASA YA Subsidio a la tasa de interés

50.000

Cupos para familias que quieran adquirir viviendas nuevas urbanas con precio mayor a 135 salarios mínimos ($93.076.358) y menor o igual a 335 salarios mínimos ($230.967.258.

Minvivienda, 2016

Programas de vivienda
Gobierno Nacional

VIVIENDA
para la paz

ARRIENDO SOCIAL

Hasta 90%

del valor en viviendas nuevas desde cero hasta $86´987.250 financiará el Fondo Nacional del Ahorro a sus afiliados con una opción de compra del 0% al finalizar el tiempo de arriendo. Para personas que ganan entre uno y cuatro salarios mínimos ($689.455 a $2´757.820)

Viviendas en Bogotá

80.000

viviendas que se construirán en Bogotá.

14 mil del programa Mi Casa Ya – Subsidio a la Tasa,
30 mil del programa Mi Casa Ya – Cuota Inicial,
6 mil del programa Mi Casa Ya - Ahorradores y
30 mil viviendas de interés prioritario y social con subsidio a la tasa, más subsidio familiar de vivienda de las Cajas de Compensación Familiar.
Estarán ubicadas en los planes parciales de Campo Verde; Tres Quebradas; Hacienda El Carmen; Porvenir; El Cable; San Juan Bosco; y Norte.

Minvivienda, 2016

Políticas adelantadas por el Gobierno Nacional para reducir el déficit habitacional

VIVIENDA
para la paz

Programa de coberturas condicionadas a la tasa de interés

74.948

cupos para Vivienda de interés social (hasta 135 salarios mínimos)

Programa de coberturas condicionadas a la tasa de interés

30.471

cupos para vivienda entre 135 y 335 salarios mínimos.

Subsidio a la tasa de interés
El gobierno aporta una parte de los intereses que debe pagarse por un crédito de vivienda. Son entre 1 y 5 puntos porcentuales de la tasa de interés, dependiendo del valor del inmueble.

Minvivienda, 2014

VIVIENDA
PÚBLICA

Subsidio familiar de vivienda 2012 - 2019

SUBSIDIO PARA ADQUISICIÓN					
Rango de ingresos (SMLMV)		Ingresos (SMLMV) Pesos		Valor SFV (SMLMV)	Valor SFV Año 2016 (Pesos)
Mayor a	Hasta	Mayor a	Hasta		
>0,00	1,00	$ 0	$ 689.455	22	$ 15.168.010
>1,00	1,50	$ 689.455	$ 1.034.183	21,5	$14.823.283
>1,50	2,00	$ 1.034.183	$ 1.378.910	21	$ 14.478.555
>2,00	2,25	$ 1.378.910	$ 1.551.274	19	$ 13.099.645
>2,25	2,50	$ 1.551.274	$ 1.723.638	17	$ 11.720.735
>2,50	2,75	$ 1.723.638	$ 1.896.001	15	$ 10.341.825
>2,75	3,00	$ 1.896.001	$ 2.068.365	13	$ 8.962.915
>3,00	3,50	$ 2.068.365	$ 2.413.093	9	$ 6.205.095
>3,50	4,00	$ 2.413.093	$ 2.757.820	4	$ 2.757.820
Construcción en Sitio Propio, hasta 18 SMLMV $ 12.410.190,00			Mejoramiento de vivienda, hasta 11,5 SMLMV $ 7.928.732,50		
VIVIENDA VIP - Hasta 70 SMLMV $ 48.261.850			VIVIENDA VIS - Hasta 135 SMLMV $ 93.076.425		

Fuente: Fondo Nacional de Vivienda/Comfacor 2016

Hábitat Popular + Vivienda
Conclusiones

VIVIENDA
para la paz

•La oferta de vivienda de interés social para el año 2016 esta entre los $48’261.850 y $93’076.425, valores distantes de la capacidad de pago del 27,8 % de las personas que se encuentran en un nivel de pobreza.

•La política de subsidios esta excluyendo a los mas pobres.

•Las familias de bajos ingresos prefieren acceder a una vivienda que puedan construir por etapas y realizarlas de acuerdo a sus necesidades y gustos particulares sin tener que someterse a una deuda bancaria.

•El programa de viviendas gratis es una buena alternativa para las comunidades más vulnerables del país pero desafortunadamente en términos cualitativos deberían generarse más preguntas alrededor de este tema.

Hábitat Popular + Vivienda
Conclusiones

VIVIENDA
para la paz

•La estructura ecológica principal, el transporte masivo, el espacio público, los equipamientos, la vivienda y las comunidades deben ser componentes principales dentro del desarrollo urbano sustentable.

•La ciudad y el hábitat popular deben ser entendidos como complejidad y diversidad

•Debe existir una adecuada integración de los ecosistemas para desarrollo de la ciudad y de los habitantes.

VIVIENDA PARA LA PAZ

4

VIVIENDA
para la paz

Hábitat Popular
Estrategias

- Identificar las regularidades e invariantes morfológicas de la vivienda y el entorno urbano.
- Detectar las Cualidades que más identifican a estas comunidades .
- Entender los patrones de vida que la gente ha constituido a lo largo de su historia.
- Entender que estos asentamientos representan hoy el entorno de la vida de la mayoría de la población de la ciudad.

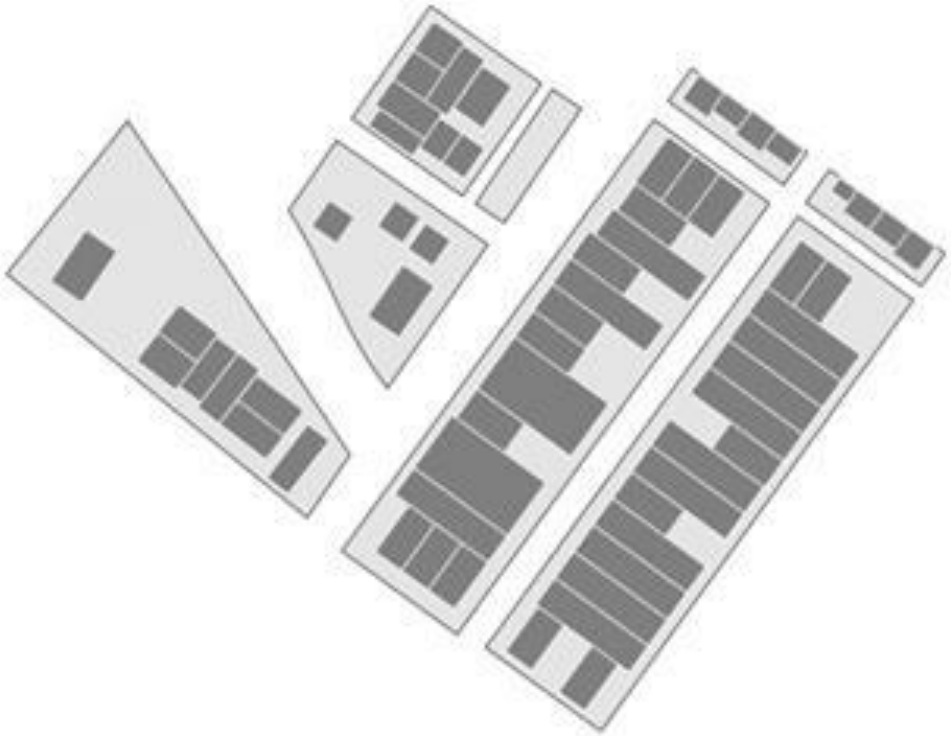
1 Imitación

El primer valor se relaciona con la permanencia de patrones. La tradición y los estímulos imitativos presentes en estas zonas pueden ir desde la forma en que se ubican las casas hasta situaciones de "semejanzas figurativas, uniformidad de materiales o mantenimiento del ritmo o la repetición de patrones". Esta permanencia de patrones también se puede evidenciar en la distribución de las viviendas, la apariencia de las fachadas, la manera como se construyen las casas e, incluso, la distribución funcional interna de las viviendas.

Patrones de imitación. Fuente: Nelcy Echeverria

2 Entrelazamiento de diferentes patrones

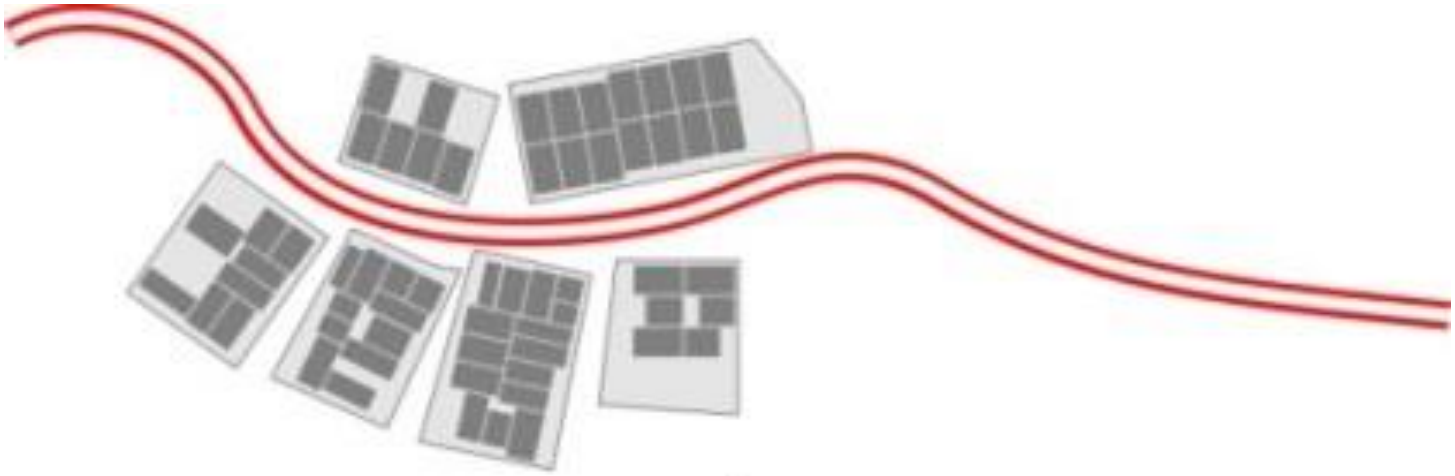
El segundo valor describe el poder de atracción de los diferentes patrones. En territorios informales, se aprecia un conflicto entre patrones heterogéneos. En palabras del profesor Rubertis, estos puntos de acumulación presentan una tendencia a reafirmar episodios consecutivos de modificación y cambio.



Patrones heterogéneos. Fuente: Nelcy Echeverria

3 Rupturas (quebradas)

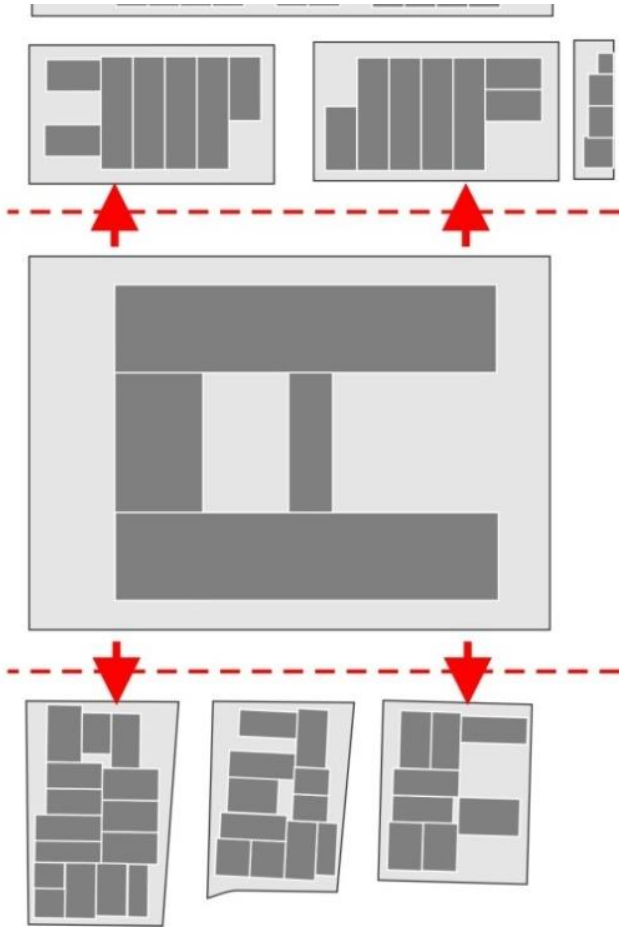
El tercer valor tiene que ver con el refuerzo de los puntos de acumulación. Las quebradas y la topografía generan algunas rupturas dentro de la conformación del territorio. Estos límites no permiten la continuidad y la articulación entre los sectores. Como se mencionó anteriormente, las estructuras hídricas se han convertido en sumideros, vertederos y zonas inseguras y, por esta razón, deterioran la topografía del suelo en estos territorios.



Rupturas Fuente: Nelcy Echeverria

4 Pérdida de la simetría

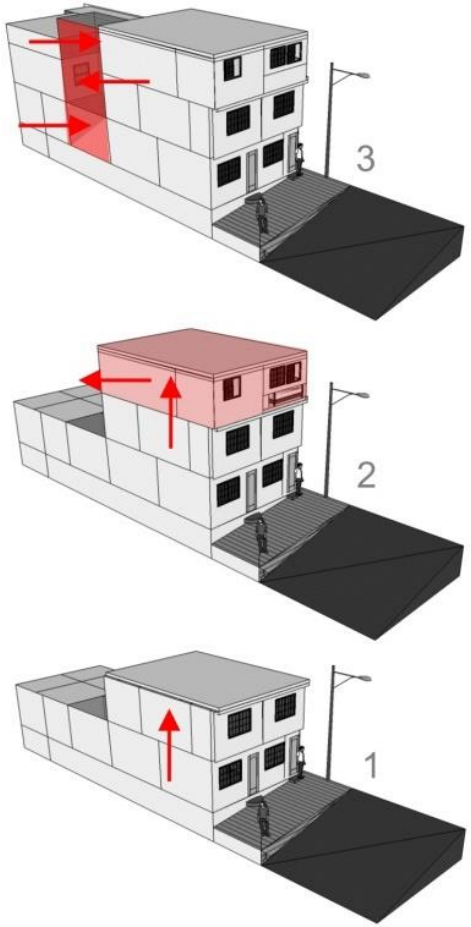
Una de las características más apreciadas en estos contextos es la no homogeneización de la conformación del hábitat. A diferencia de la distribución de viviendas planificadas, las que se encuentran en áreas populares como Usme dependen de las necesidades de los habitantes y, por lo tanto, infringen cualquier valor simétrico en su diseño y construcción. Esta pérdida de la simetría se transforma en un valor destacado en la arquitectura popular. Junto con la asimetría y la variedad, existe otro fenómeno que también tiene lugar, este es, el de la fragmentación. Esta se presenta cuando se construyen instalaciones como escuelas o soluciones de vivienda planificada sin tener en cuenta el contexto inmediato donde se lleva a cabo el asentamiento.



Fragmentación Fuente: Nelcy Echeverria

5 Progresión

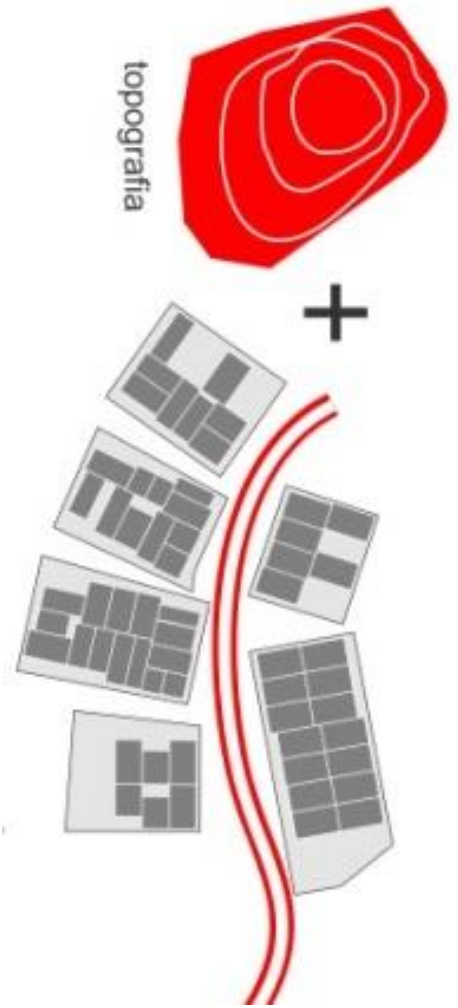
El quinto valor se relaciona con la pérdida de las fronteras.
La progresión continua, tan característica de la vivienda popular, es una muestra de su permanente transformación.
Estos enfoques de organización son autogenerados. No existe la noción de fronteras o límites. El hecho de que los habitantes puedan construir y transformar sus casas según sus posibilidades y necesidades se ha vuelto un valor altamente apreciado entre las personas de estos territorios.



Progresion. Fuente: Nelcy Echeverria

6 Maximo beneficio, mínimo esfuerzo

La manera en que las comunidades de bajos recursos construyen su propio hábitat y especialmente la forma en que intervienen sus propias zonas o terrenos de construcción, sigue las mismas condiciones físicas y morfológicas de estos territorios.
Estas intervenciones implican una comprensión de la topografía tal que los diseños imitan las formas geográficas naturales para obtener los máximos beneficios con el mínimo esfuerzo; de este modo, se observa la creatividad e inventiva de los residentes. El uso de materiales simples o reciclados y de sistemas de construcción tradicional constituye una solución funcional rápida que proporciona refugio a los habitantes.

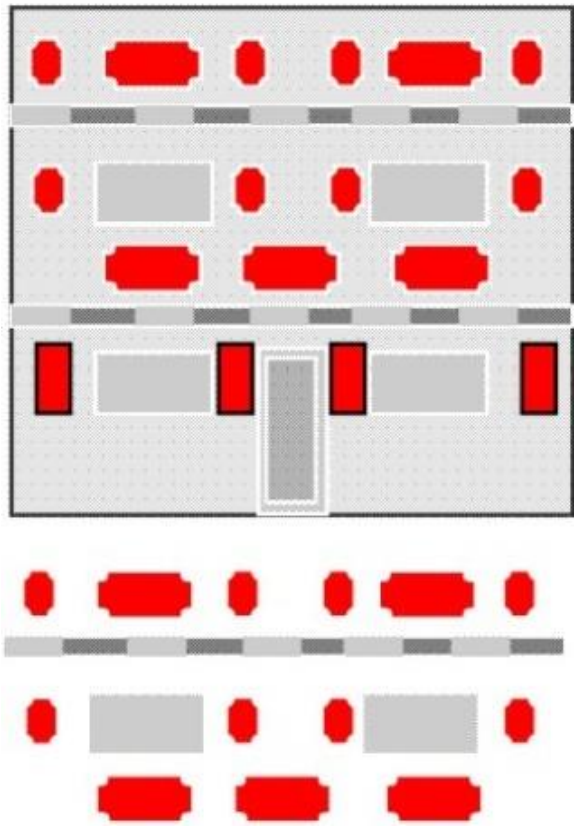


Condiciones morfológicas. Fuente: Nelcy Echeverria

7 Búsqueda de la creatividad

El séptimo valor se denomina falta de inhibición para explorar. Las mutaciones urbanas espontaneas y constantes de casas y edificios reflejan una búsqueda continua por un carácter creativo, innovador e individual.

Es por ello que estos territorios cuentan con una capacidad de transformación heredada de la resistencia de sus habitantes y de los territorios informales.



Búsqueda creativa. Fuente: Nelcy Echeverria

8 Interacción social

El octavo valor reconoce la calle como un lugar de interacción social. “La calle pasa a ser un elemento de integración y cohesión de la comunidad. Este es un valor opuesto a la dinámica presentada en la ciudad donde la proliferación de centros de negocios, centros comerciales y lugares cerrados satisface nuestros gastos de consumo privado y nuestra autonomía y, en ese sentido, los centros comerciales son muy efectivos. Por el contrario, los espacios abiertos contribuyen a algo en común: contienen diferentes partes de la sociedad y alimentan un sentido de tolerancia, conciencia, identidad y respeto mutuo” (Rogers, Richard, 2000).

Comercio informal en las calles. Fuente: Nelcy Echeverria

Relación peatón- centro comercial. Fuente: Nelcy Echeverria

Criterios de intervención en lo urbano

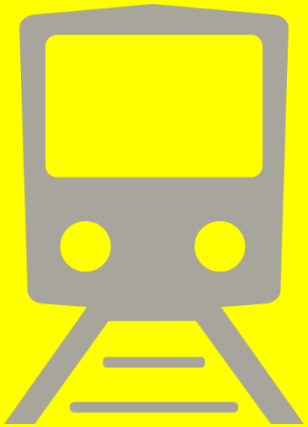
VIVIENDA
para la paz

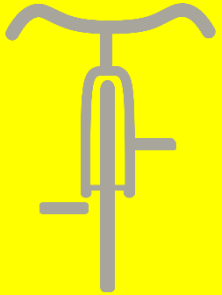
En el siguiente segmento se enuncian brevemente algunos criterios básicos para la intervención.

Planificación armónica del territorio: Diversidad, zonas dinámicas, heterogeneidad y conectividad	Percepción y valoración de los edificios como estructuras de articulación constante y uniforme que no compiten, por el contrario, generan un equilibrio implícito en el espacio y una armonía geográfica que integra y conecta distintos patrones en un "continuum" y con capacidad de integrarse a los sistemas presentes dentro de la estructura urbana.
Modestia proyectual	Consiste en postergar intereses personales a favor de las necesidades y los intereses de la comunidad.
Respeto por los valores patrimoniales existentes	Las soluciones urbanas deben tener en cuenta las condiciones propias del contexto asi como las costumbres, modos de habitar, entre otras, así como los aspectos positivos que ya existen.
Identidad cívica	Si no existe identidad cívica, no hay ninguna apropiación del territorio y esto se refleja en las acciones realizadas por la comunidad en espacios públicos y el sentimiento de comunidad que las personas posean.

VIVIENDA
para la paz

SISTEMAS DE MOVILIDAD

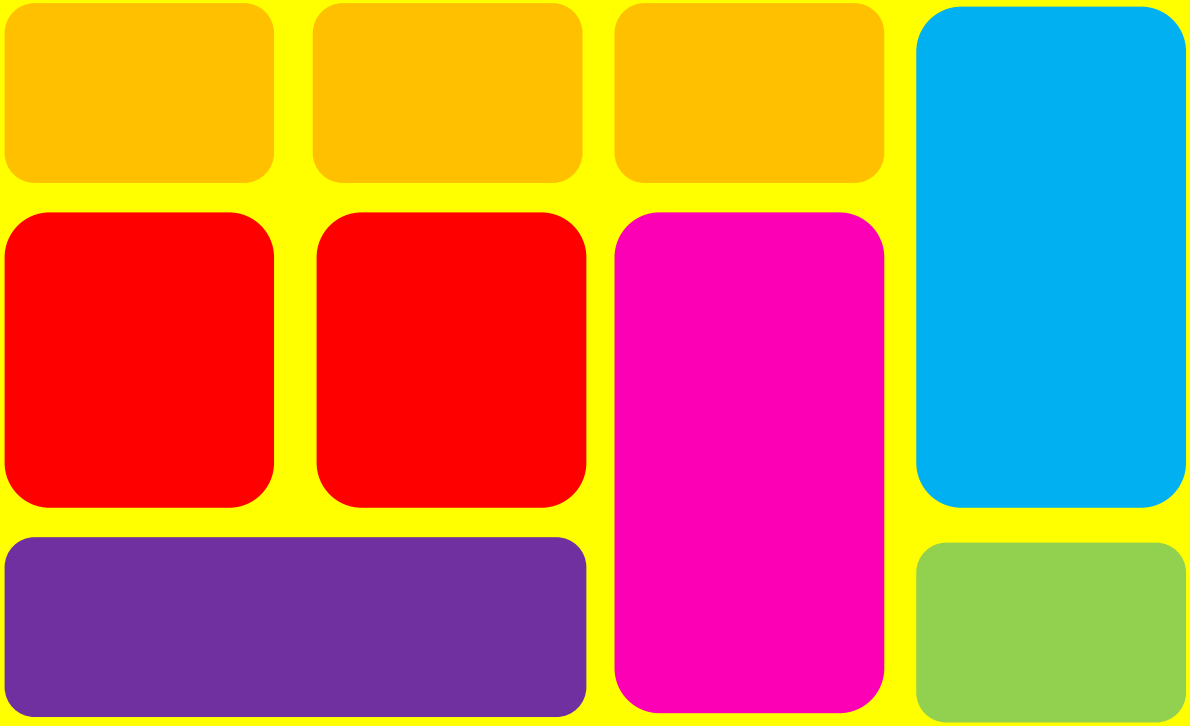




Planificación armónica del territorio: Conectividad

VIVIENDA
para la paz

ZONING



Planificación armónica del territorio: Diversidad, zonas dinámicas, heterogeneidad

EQUIPAMIENTOS

Planificación armónica del territorio: Diversidad, zonas dinámicas, heterogeneidad y conectividad

Criterios de intervención en lo urbano

VIVIENDA
para la paz

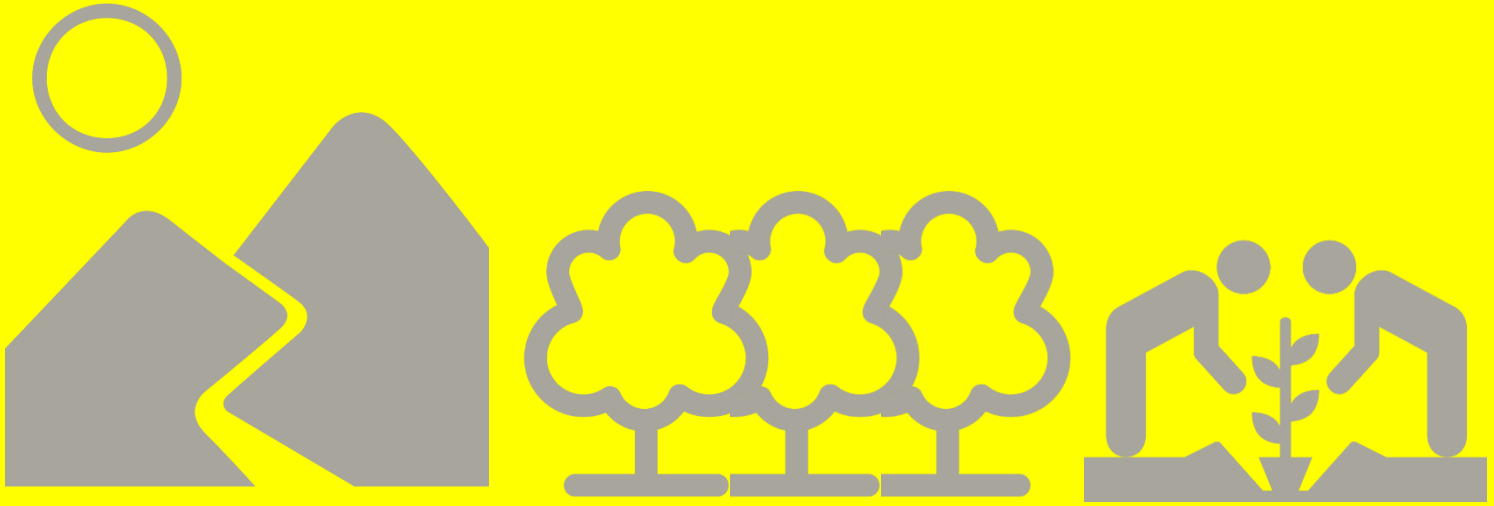
Participación pública en procesos de desarrollo urbano	A diferencia de las políticas y los intereses de los promotores inmobiliarios, la participación pública en los procesos de desarrollo urbano puede gestar procesos más participativos y apropiados en la cohesión social, dentro de la planificación y de la construcción del hábitat.
El espacio público como un escenario de aprendizaje	De esta manera se pueden implementar propuestas para cumplir con un objetivo educativo o cultural. Este criterio puede convertirse en un medio de cohesión social.
Modelos de desarrollo económico innovadores: El trueque	La pobreza que se presenta en estas áreas marginales requiere soluciones alternativas, formas creativas e innovadoras de generar un modelo de desarrollo económico a largo plazo en el que la equidad en la distribución de los recursos naturales y materiales sea un factor indispensable. Trueque: intercambio cultural sostenible de oficios, saberes populares y aptitudes de la comunidad involucrados en la economía local.

Criterios de intervención en lo urbano

VIVIENDA
para la paz

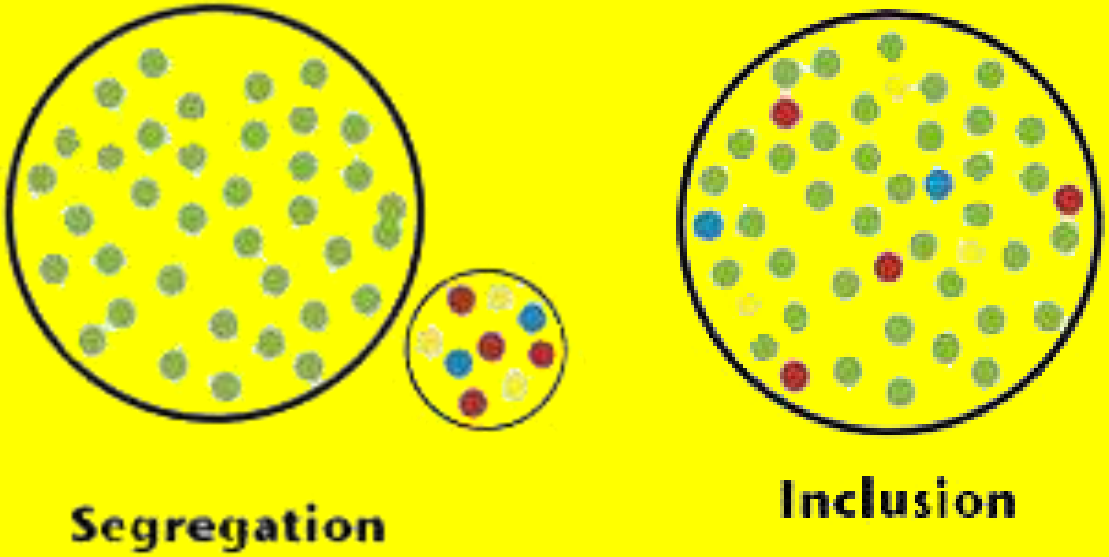
Reforestación urbana	Frente a la degradación ambiental presente en los territorios populares se plantea esta estrategia para contrarrestar los cambios sufridos en el territorio como consecuencia del mal uso de los recursos naturales y como una forma de aportar en la lucha por disminuir el calentamiento global .
Inclusión social e integración socio-espacial	Generar alternativas para propender por una relación armónica entre los distintos actores presentes en el territorio.
Agrupaciones de vivienda permeables y abiertas	La existencia de conjuntos cerrados que no se relacionan ni se integran con el contexto inmediato conlleva a repensar la manera como la vivienda genera aportes y relaciones a la ciudad y a sus habitantes.

ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL



Reforestación urbana

SEGREGACIÓN



Inclusión social e integración socio-espacial

Fuente: disenosocial.org, 2012

Criterios de intervención en la vivienda

VIVIENDA
para la paz

El diseño de la Vivienda

Mejorar el rendimiento energético calefacción, refrigeración e iluminación.

- Transformación espacial y progresividad de acuerdo con las necesidades de los habitantes.
- Productividad dentro del espacio de la vivienda.
- Nivel de uso y funcionalidad adecuado desde las dimensiones mínimas para la vivienda.
- Aprovechamiento de los recursos existentes y buen manejo de los residuos.
- Implementación de materiales apropiados, durables y de fácil mantenimiento.
- Condiciones necesarias para propender por un bienestar en términos de la salud, inclusión de género y edad de los ocupantes de la vivienda.
- Diversidad de grupos familiares.
- Zonas de almacenamiento acordes con las necesidades básicas de las personas.
- Participación de los habitantes en la construcción de la vivienda.
- Apropiación y personalización de la vivienda por parte de los usuarios
- Relación de la vivienda con el espacio privado, comunal y publico.

GRACIAS

Contacto:
n.echeverriacastro@gmail.com
nelcyecheverriaarquitecta@gmail.com
Cel: +57 3112155681