

# El Interés Social de la Vivienda

en contexto de postconflicto

Por: Arq. Diego Giraldo Cardona

S + C

# Preámbulo

---

- Con la venia de los ilustres ponentes que hemos escuchado con atención durante el día, para retroalimentación y aprendizaje, me permitiré esbozar una reflexión libre y espontánea, carente del rigor propio de investigaciones que tengan por encargo avalar o negar hipótesis -que en el caso que nos ocupa son bastante extensas y nutridas-, con el propósito de plantear un enfoque complementario para mejorar indicadores de integralidad aplicada.

# Preámbulo

---

- Surge desde la presunción, probablemente equivocada, que el tema de la Vivienda de Interés Social en nuestro país y por extensión con algunas variaciones en hispano américa o países de similares condiciones de *desarrollo*, ha venido siendo definido y determinado por factores económicos que, si bien son necesarios, podemos concebir como no suficientes lo cual permite abrir una discusión que parecería cerrada o resuelta en torno a las condiciones espaciales y de habitabilidad asociadas al concepto

# Contexto

---

- Para ubicar el tema en el escenario del denominado post-conflicto conviene, en primer lugar, la aceptación de que en nuestro país efectivamente se ha escenificado un conflicto y, a partir de tal postura, procurar algunas correlaciones y referentes que a su vez indiquen roles y quehaceres.

# Contexto

---

- El segmento histórico de la denominada sub-versión en Colombia ha incidido sin lugar a dudas en el proceso de densificación poblacional de las ciudades dada su relación directa con procesos de desplazamiento y consecuente desarraigo a lo que se suman en las últimas décadas los procesos de reacción alimentados todos por la aparentemente inagotable fuente del narcotráfico.
- Se genera una alta demanda por suelos y servicios en torno a unas ciudades que no la preveían, con el correspondiente efecto en los precios de la tierra y en la capacidad instalada para la atención de servicios básicos concentrados.

# Contexto

---

- Hasta ese momento (aprox. década de los 50' s) el pensamiento que determinaba políticas públicas en torno al tema de vivienda, se permitía entregar soluciones habitacionales cómodas, funcionales, con espacialidad y áreas que hoy aparecerían casi mansiones impensables para el sector de población destinatario, totalmente servidas e integradas en mallas viales que, todavía en la mayoría de casos, se acogían a una estructura urbana armoniosa y acogedora. En resumen, había calidad de vida.
- En el transcurso de estos años, la percepción del tema desde lo público pasa entonces de la voluntad de satisfacer necesidades de grupos específicos de la propia población en proporción de crecimiento vegetativo, a la imperiosa necesidad de procurarle solución a los procesos de urbanización desordenada en muchos casos resultado de la caótica suma de tugurios asumidos como vivienda por los afanes de salir dé, o de estar en.

# Contexto

---

- Cambia entonces la mirada, la percepción del tema y de alguna manera el estereotipo del grupo de población objetivo que generalmente se relacionaba con grupos identificados por oficio o actividad -como profesores, periodistas, pensionados, deportistas- etc. a grupos homogenizados -a pesar de procedencias y costumbres disímiles- bajo el concepto de vulnerabilidad que tácitamente implica debilidad, incapacidad y dependencia hacia un estilo de Estado reconocido como benefactor, todo esto paradójicamente efecto de las condiciones sociales, políticas y económicas que de alguna manera han nutrido el discurso de la subversión.
- Este marco de paternalismo y protección ha condicionado significativamente la interpretación de ‘lo social’ que, aplicado a la vivienda, se reduce a la satisfacción del techo, como si fuera condición suficiente, en la menor área posible, para ‘estirar’ al máximo el recurso público disponible, no ajeno sin embargo al juego de oferta y demanda en el costo de la tierra.

- 
- El efecto de estos cambios es evidente en nuestras ciudades. De unos barrios concebidos con el mayor cuidado y esmero por su implantación urbana coherente, con riqueza espacial, equipamiento más amplitud interior, con solar (componente vital tanto para la salud humana como para alimentación de acuíferos) a aglomeraciones estrechas en las que prima la satisfacción de la cantidad y la reducción de espacios interiores y áreas a niveles absurdos de inhabitabilidad y expulsión.
  - Se ha logrado que los conceptos vivienda y hogar que podríamos interpretar sinónimos pasen ahora a sentirse antónimos.
  - Toda regla tiene su excepción que la confirma. De manera simultánea a la situación descrita, se han desarrollado grupos habitacionales que procuran el mejor balance posible entre los costos asociados y el producto terminado.



# Lo Posible

---

- El anterior esbozo contiene los ingredientes para suponer que en el escenario político y social que se le abre al país con los acuerdos de La Habana, puedan revertirse los caminos errados, consolidarse los aciertos y aumentar la integralidad en la investigación y el análisis, comenzando por auscultar por qué el pensamiento y motivación del individuo, la comunidad que le agrupa y el tipo de Estado que resulta contiene entre sus factores determinantes de políticas públicas que prácticamente la mitad de su población, si no más, viva en lo que hemos convenido en aceptar como ‘condición de vulnerabilidad’ .

# Lo posible

---

- Uno de los primeros efectos previsibles es la revaloración del campo y de las poblaciones pequeñas donde existe capacidad instalada sub-utilizada por efecto de la migración de sus pobladores hacia las ciudades que el Departamento Nacional de Estadística reconoce como grandes -condición invariable en el tiempo- y que usualmente toma como referencia suficiente para interpretar el país.
- Abrir el espectro de posibilidades urbanas o campesinas para desempeño digno producto de un territorio sin fronteras interiores, aumentará la disponibilidad de espacio físico, reducirá, paulatina y significativamente, la demanda de esas ‘tales grandes ciudades’ y permitirá reducir la incidencia de este factor (el costo de la tierra como efecto de Off&Dda), aceptándolo en gracia de discusión, en el tipo de solución a decantar.

# Lo Posible

---

- En el transcurso de lo que se ha convenido en denominar ‘el conflicto’ colombiano, se han presentado muy significativos movimientos de población que trascienden los niveles promedio mundiales y cuyo efecto ha sido el crecimiento absurdo de grandes concentraciones humanas ( ‘definidas como grandes ciudades’ ) con la aparición de sectores de miseria y tugurización en los cuáles ‘viven’ la gran mayoría de estos migrantes. Si comparamos las ciudades como amebas veríamos claramente estas manchas como expresión de una enfermedad que llega a parecer endemia incurable.
- A lo anterior se suman los casos, no menos significativos cuantitativamente en cifras que deberían avergonzarnos, de movimientos por desplazamiento forzado, es decir que no son producto del espejismo urbano sino de las condiciones de inhabitabilidad de sus sitios de origen, producto de las balas cruzadas desde todos los flancos.

# Lo Posible

---

- Creo legítimo pensar, y los colombianos lo merecemos, que estos procesos pueden revertirse en sus causas permitiendo retornos o satisfacción de expectativas y necesidades, básicas y no básicas, en los sitios de origen de tales movimientos, donde fincan arraigos, donde su sangre se reconoce.
- Esto implica una variación sustancial en las fuentes para mediciones estadísticas urbanas que nos permitiría pasar, lo necesitamos, hacia un espectro y universo de referencia que podremos reconocer como nuevos **pocos vitales** con su carga complementaria de variables e indicadores.

# Lo Posible

---

- Surge así un marco adicional de necesidades por resolver, sin fórmulas genéricas para aplicar tanto en Riohacha como en Leticia, puntualizadas y definidas por los propios interesados en un ejercicio claro de participación y compromiso a manera de gigantesco y descomunal convite.
- Los primeros escenarios para la inserción de esta concepción tienen que ver con el trazado de políticas públicas, la planificación del territorio, los planes de ocupación y la definición de proyectos, donde intervienen actores para complemento y ejecución.

# Lo Posible

---

- Esta apertura y asimilación tiene implícito interpretar el concepto de desarrollo no como crecimiento imparable sino como transformación en función de calidad e integralidad

# Lo Posible

---

- Tiene implícito también pasar de una plantilla regida por las condiciones señaladas en la que las cosas y los muebles se acomodan de cualquier manera, generalmente anti funcionalmente, a un diseño que parta de reconocer cada movimiento, cada sentimiento y cada sueño del habitante para su incorporación explícita en el espacio... en un espacio con capacidad de evolución de la mano de sus caracterizadores...

# Lo Posible

---

- Hay medio país, hasta ahora infranqueable por balas y aislamiento, a la espera de nuevas comunidades.



---

GRACIAS POR SU ATENCIÓN