ENCUENTRO NACIONAL DE SOSTENIBILIDAD

BIOHOTEL®
ORGANIC SUITES BOGOTÁ D.C.

MODELO DE ARQUITECTURA Y HOTELERÍA SOSTENIBLE

ARQ. FELIPE BORDA CLOPATOFSKY

OBJETIVO

REDEFINIR EL CONCEPTO
DE HOTELERÍA EN COLOMBIA

SOSTENIBILIDAD

adaptable
resiliente
innovador
eficiente
social
educativo

MÁS RENTABLE

SOSTENIBLE!!!

LOCALIZACIÓN

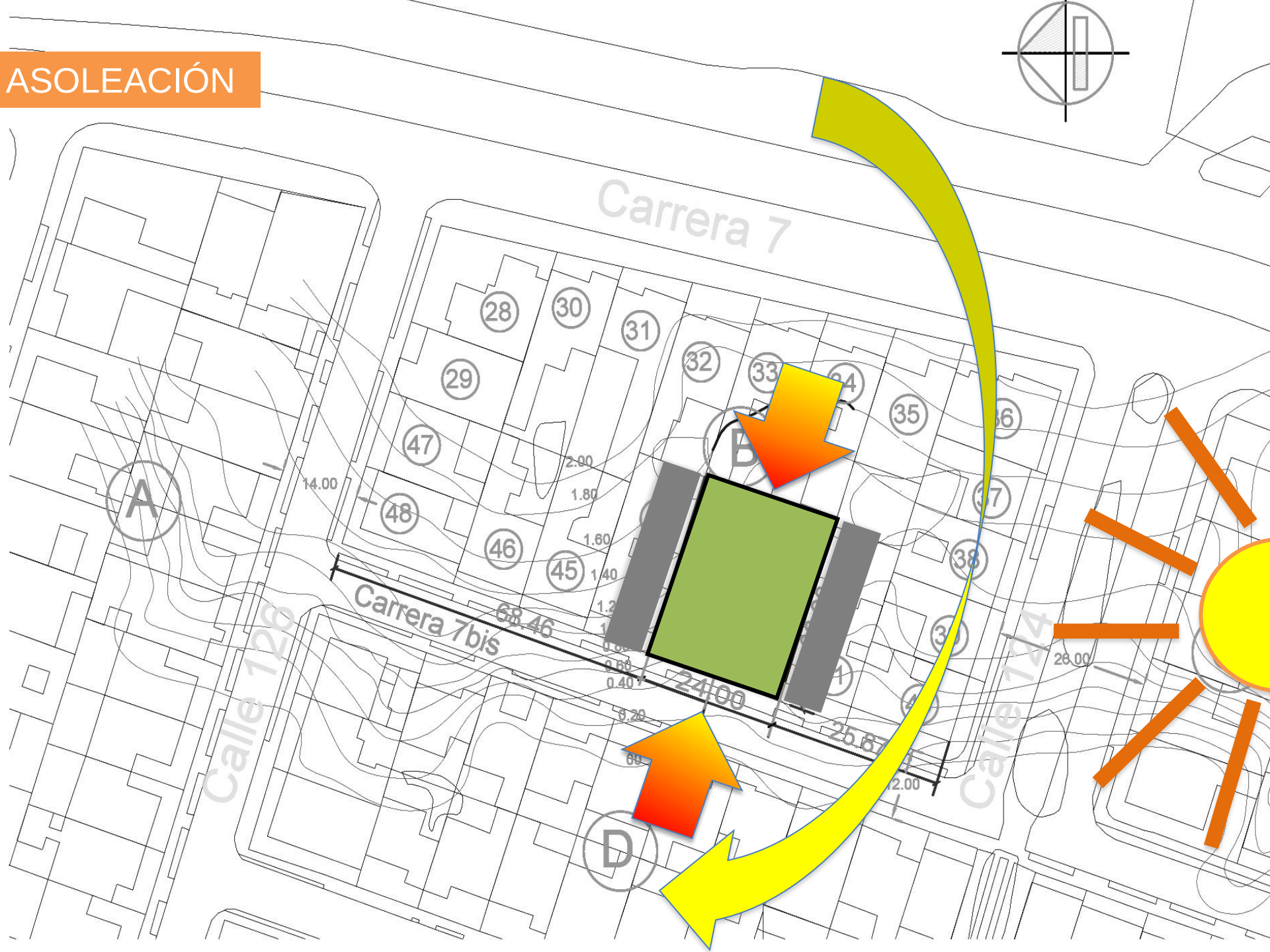
- CONCEPTOS DE DISEÑO SOSTENIBLE, BIOCLIMÁTICA Y RESPUESTAS DE ARQUITECTURA PASIVA
- SISTEMAS DE AHORRO ENERGÉTICO
- SISTEMAS DE AHORRO DE AGUA
- MATERIALES RESPONSABLES CON EL MEDIO AMBIENTE
- INICIATIVAS RESPONSABLES CON EL MEDIO AMBIENTE

-fotografía cubierta extensiva BioHotel

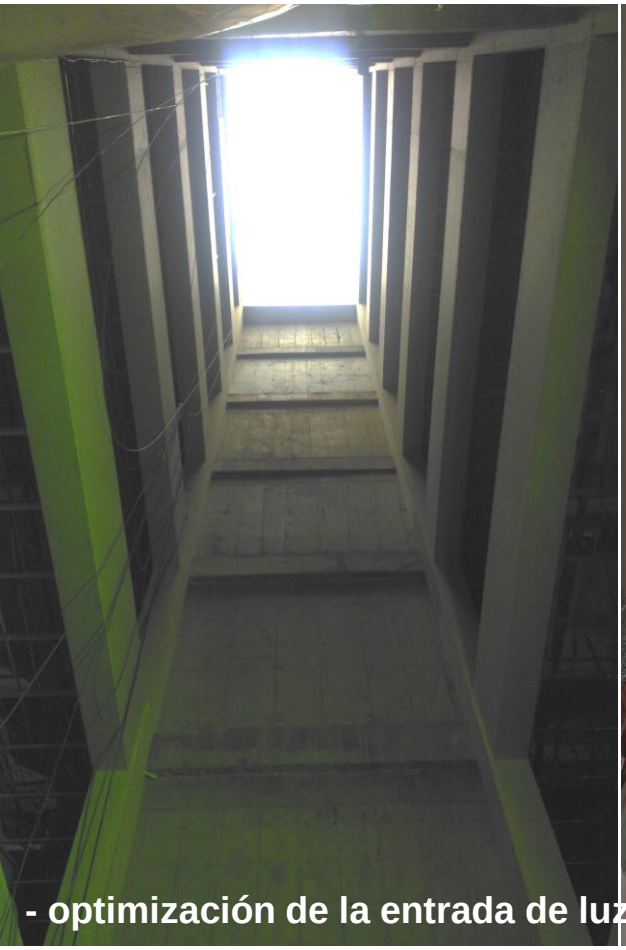
CONCEPTOS DE DISEÑO SOSTENIBLE, BIOCLIMÁTICA Y RESPUESTAS DE ARQUITECTURA PASIVA

-fotografía vacío central BioHotel

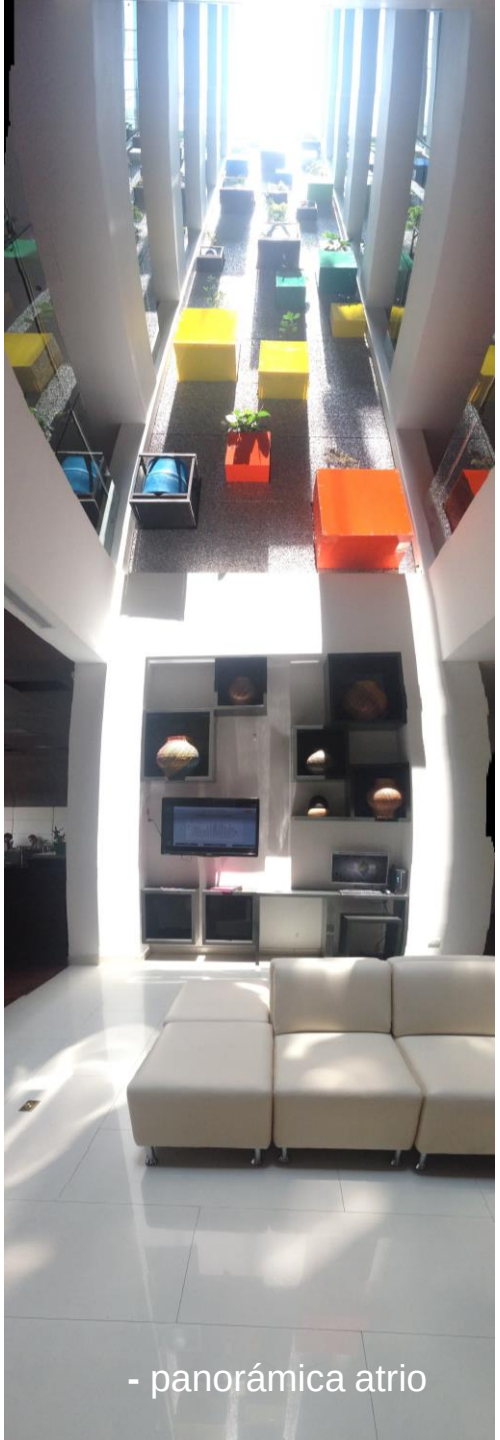
ASOLEACIÓN


Carrera 7
Carrera 7bis
Calle 128
Calle 124
A
B
D
28
30
31
32
33
34
35
36
37
38
29
47
48
46
45
14.00
2.00
1.80
1.60
1.40
68.46
24.00
25.67
26.00
12.00

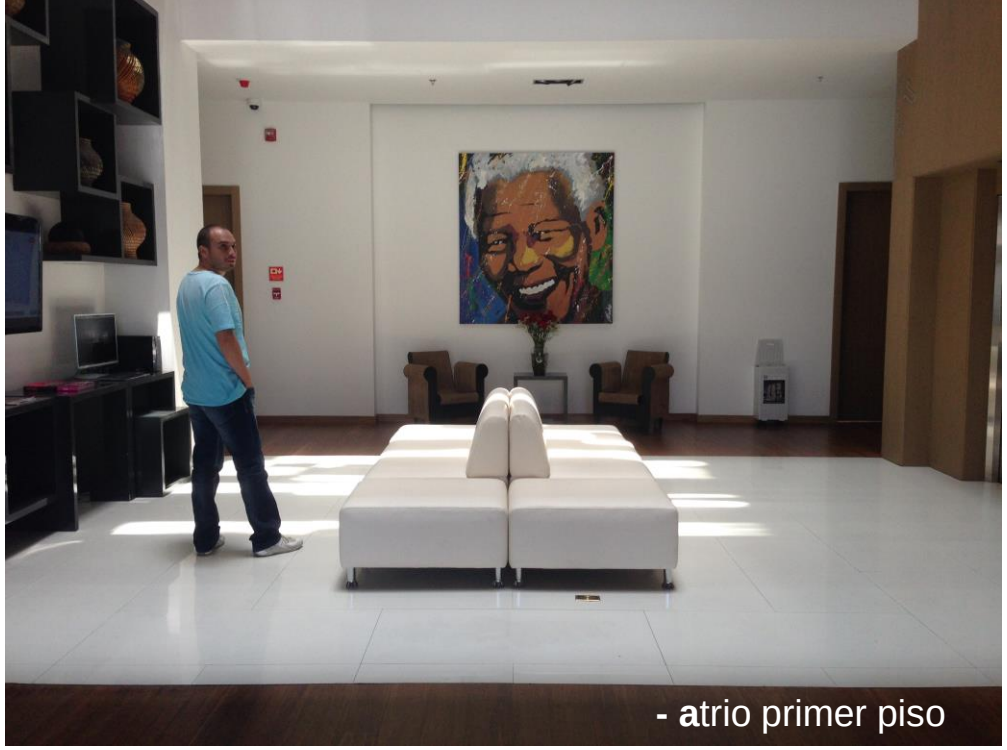
- aprovechamiento de luz natural vacío central



- optimización de la entrada de luz natural en el vacío central mediante materiales reciclados reflectantes



- panorámica atrio



- atrio primer piso

- atrio primer piso

- aprovechamiento de luz natural interior 89% del edificio

- habitación tipo

- auditorio

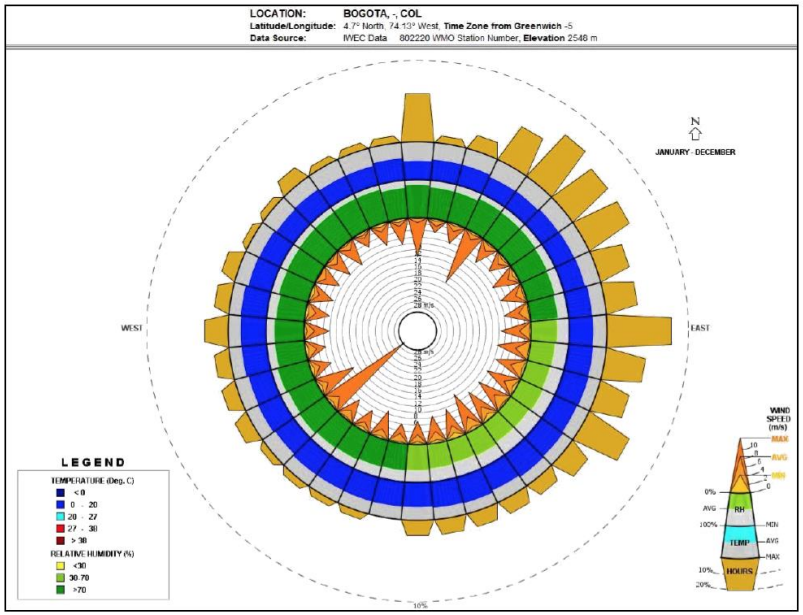
- restaurante

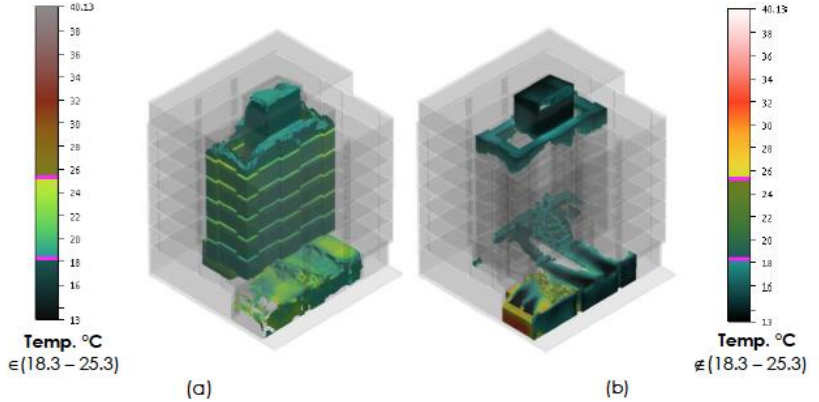
- bar primer piso

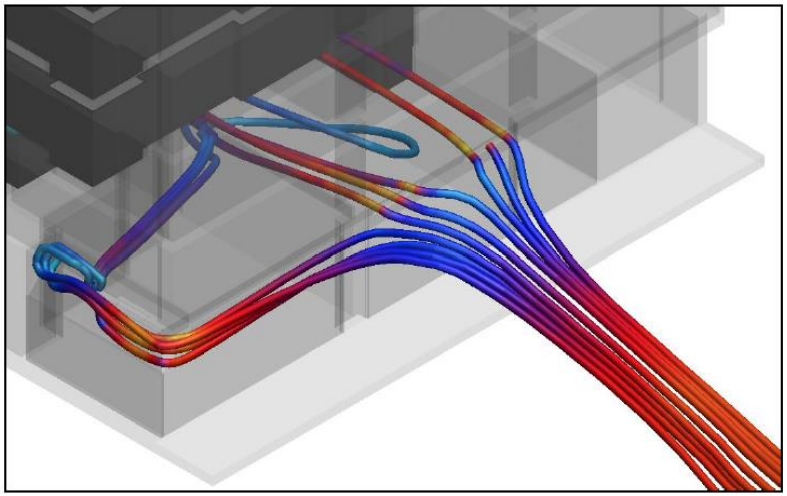
- lobby

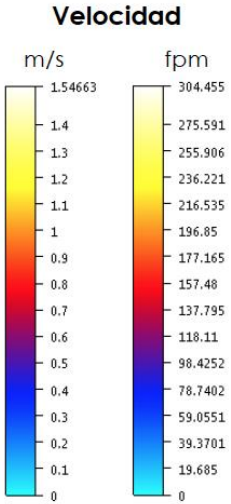
- Sistemas de ventilación natural

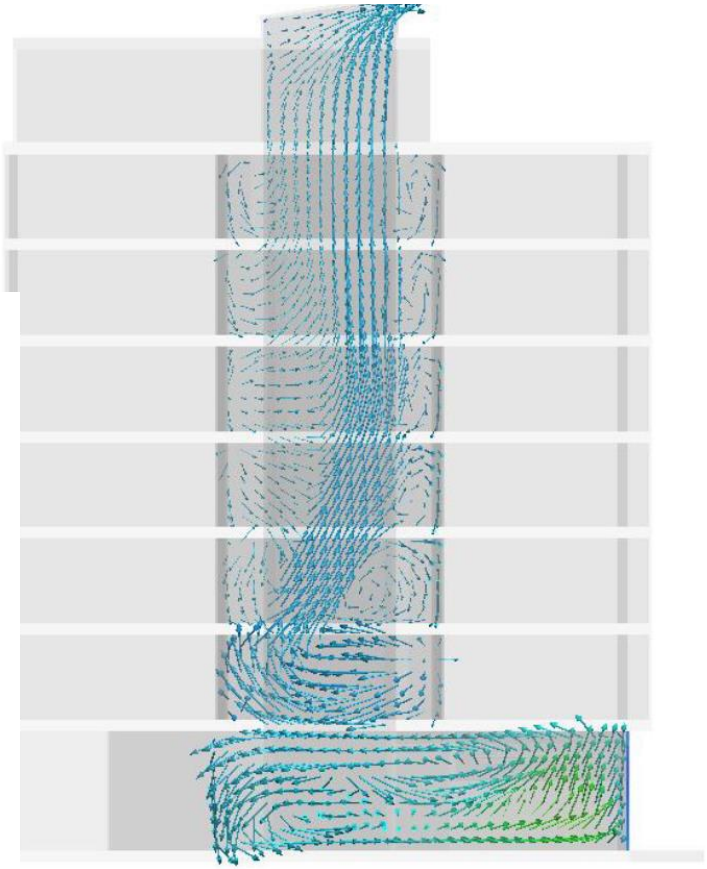
máxima promedio de los espacios es de 25.6 °C, y la temperatura mínima promedio es de 18.6 °C.

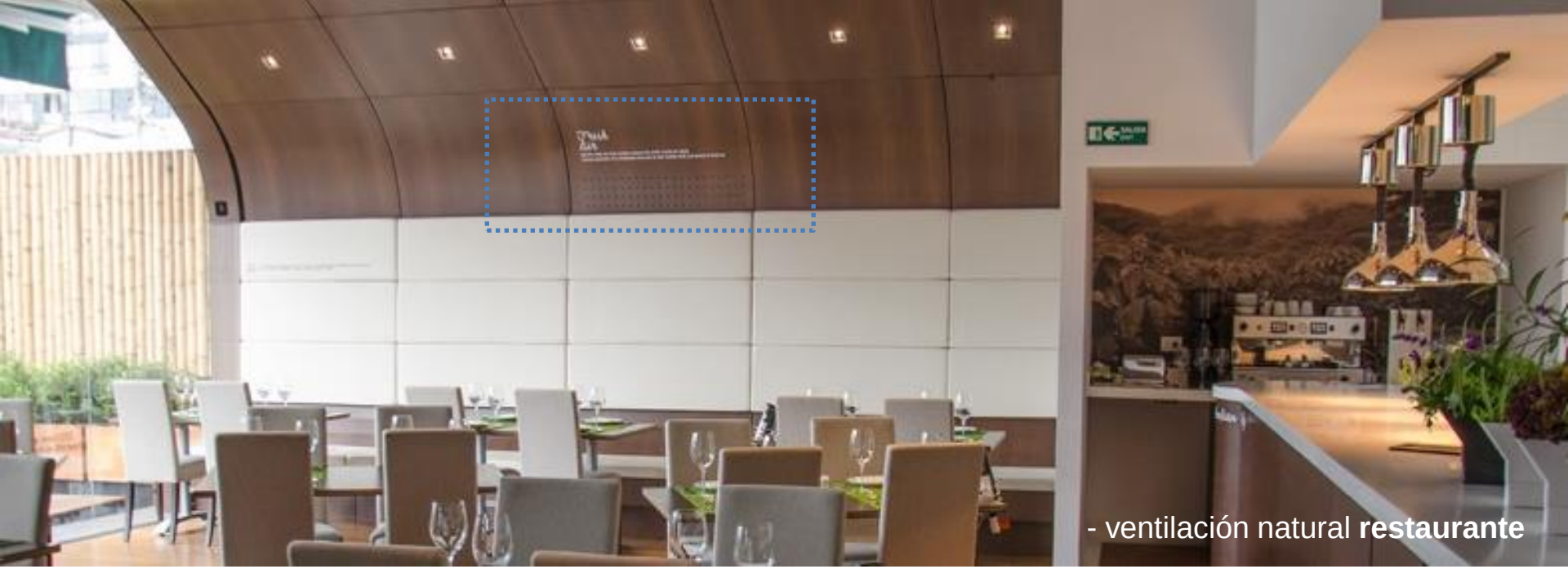












- ventilación natural **restaurante**

- ventilación natural acceso principal

- Sistemas de aislamiento térmico y acústico – cubiertas verdes

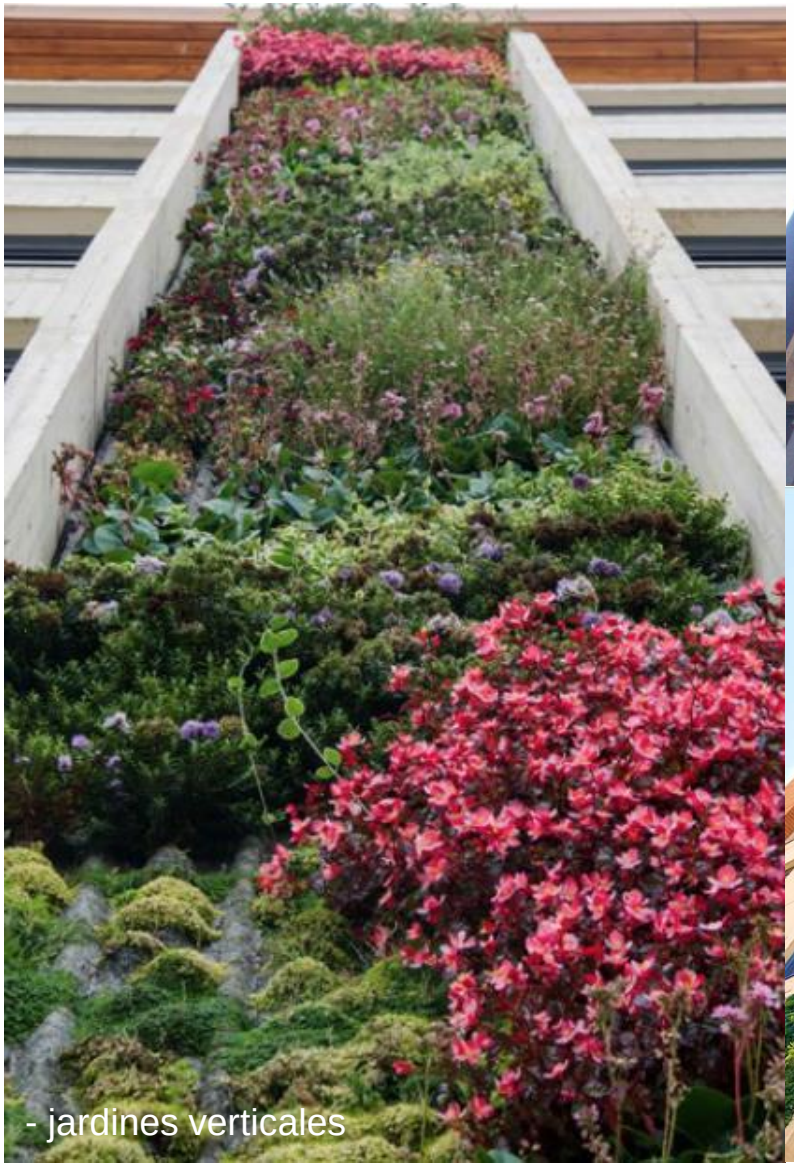
- cubierta verde intensiva

permite montaje de eventos

- cubierta verde extensiva

regeneración de flora y fauna

- Sistemas de aislamiento térmico y acústico – jardines verticales



- jardines verticales

- fachada en concreto

- Sistemas de aislamiento térmico y acústico interior

-ventanas de madera

- aislamientos termo acústicos

SISTEMAS DE AHORRO ENERGÉTICO

- Paneles solares

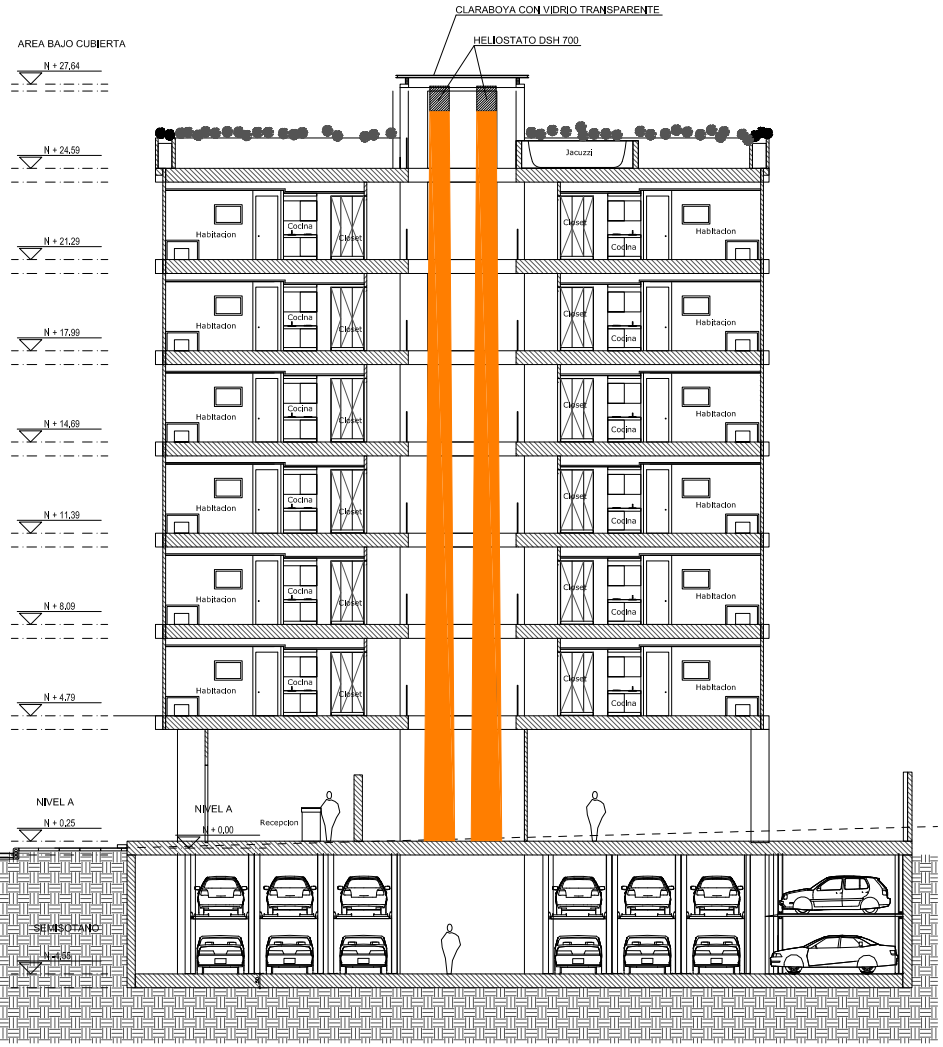
-Software de monitoreo en tiempo real

-paneles con vista al público

-placa fotovoltaica con70 paneles solares

-capacidad instalada 17 kw/h

- heliostatos



-reflejos heliostatos / sol 4:00pm

-reflejos heliostatos / sol 6:00 pm

-reflejos heliostatos sobre el primer piso

- Iluminación LED

-iluminación salón de eventos

-iluminación habitación

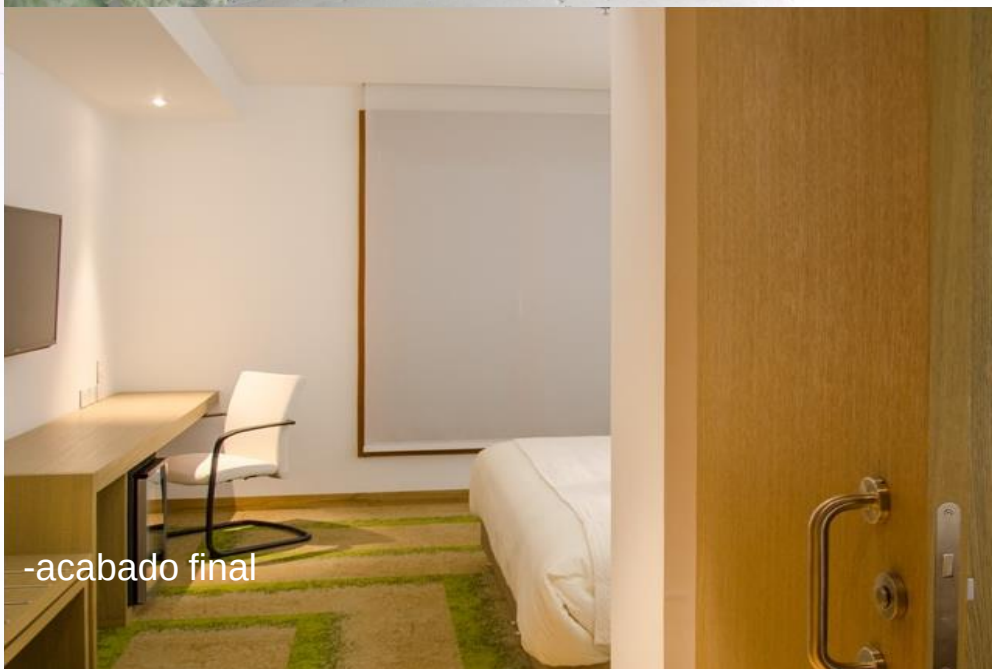
-iluminación restaurante

-iluminación atrio central

Sistemas de climatización *Climasystem*

-instalación de paneles de polipropileno

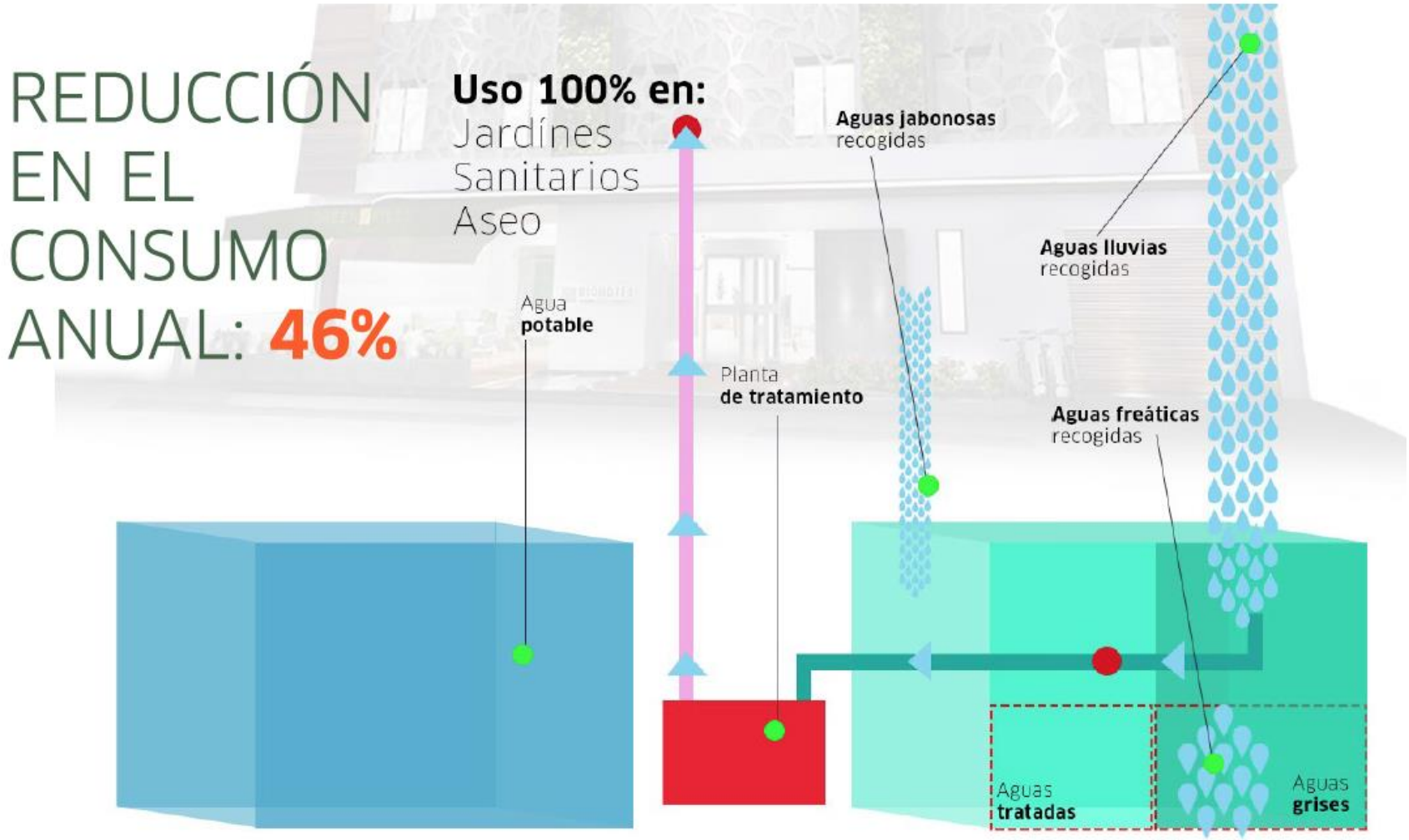
-montaje aislamiento térmico



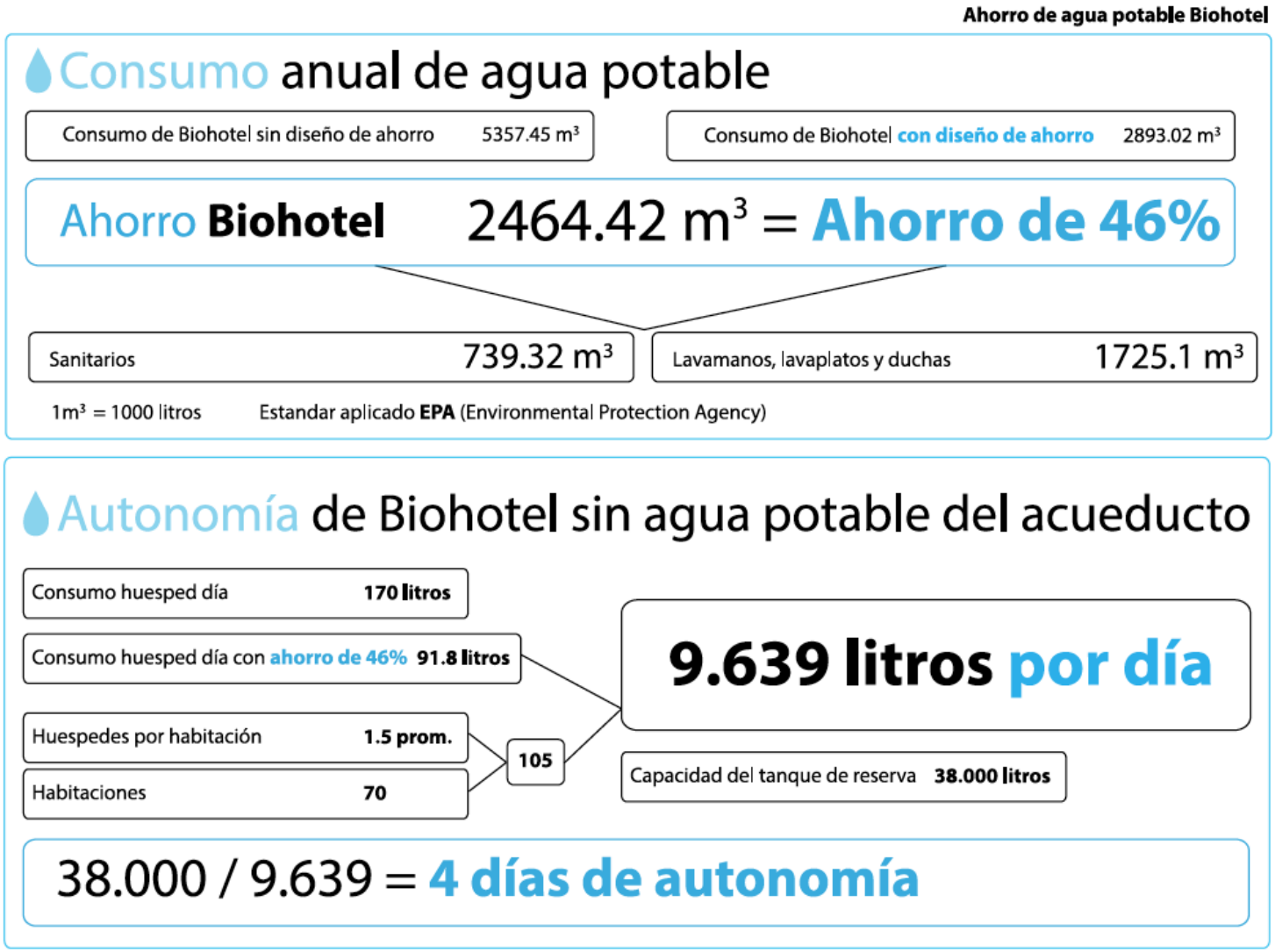
-acabado final

SISTEMAS DE AHORRO DE AGUA

- Criterios de los sistemas de ahorro de agua



- ahorros de agua estimados



- Tecnologías en el ahorro de agua

-tanques de agua potable aguas recicladas

-planta de tratamiento de agua reciclada

-tablero eléctrico planta de tratamiento

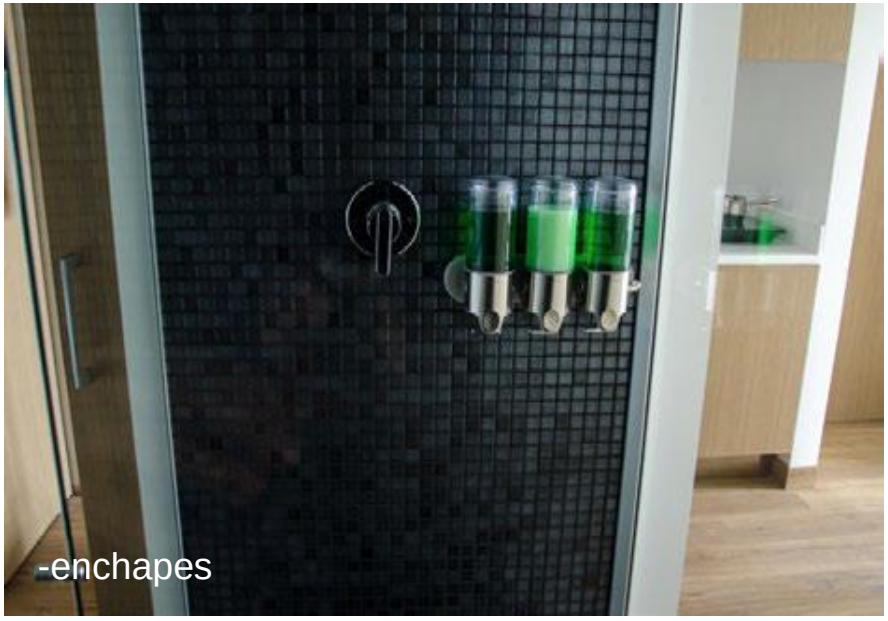
-bomba contra incendios

-bomba agua potable

MATERIALES RESPONSABLES CON EL MEDIO AMBIENTE

-carpintería

-pisos de bambú


-enchapes

-alfombras y pisos certificados

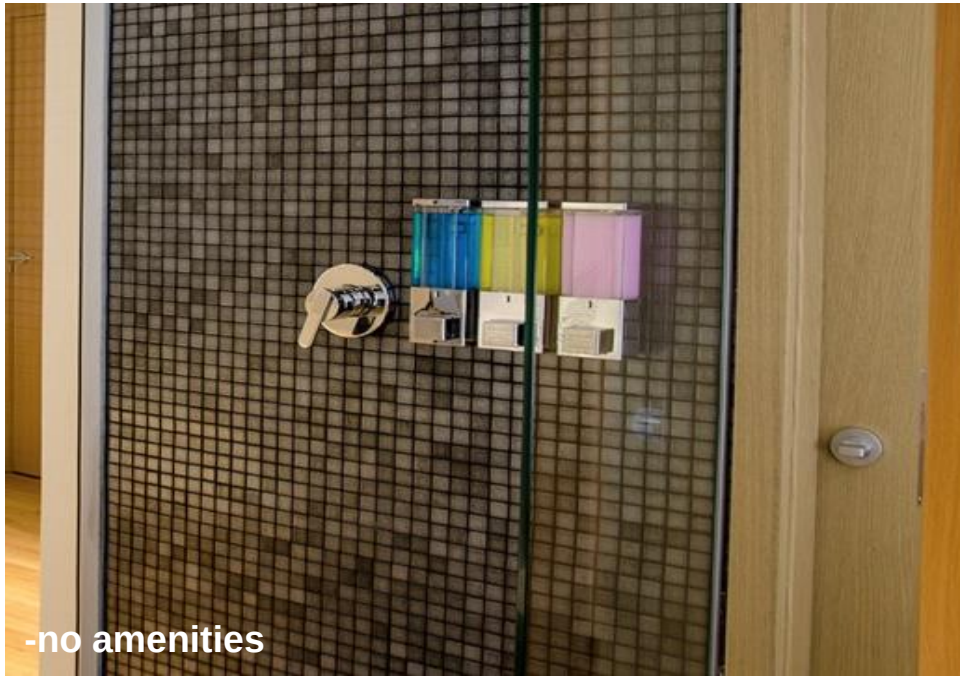
-tablones de arcilla cocida hecha a mano

-materas de plástico reciclado

INICIATIVAS RESPONSABLES CON EL MEDIO AMBIENTE

-generación de energía gym

-huerta **orgánica**


-no amenities

-restaurante comida orgánica

-educación para la sostenibilidad

GRACIAS !

Arq. Felipe Borda Clopatofsky
felipebordac@gmail.com