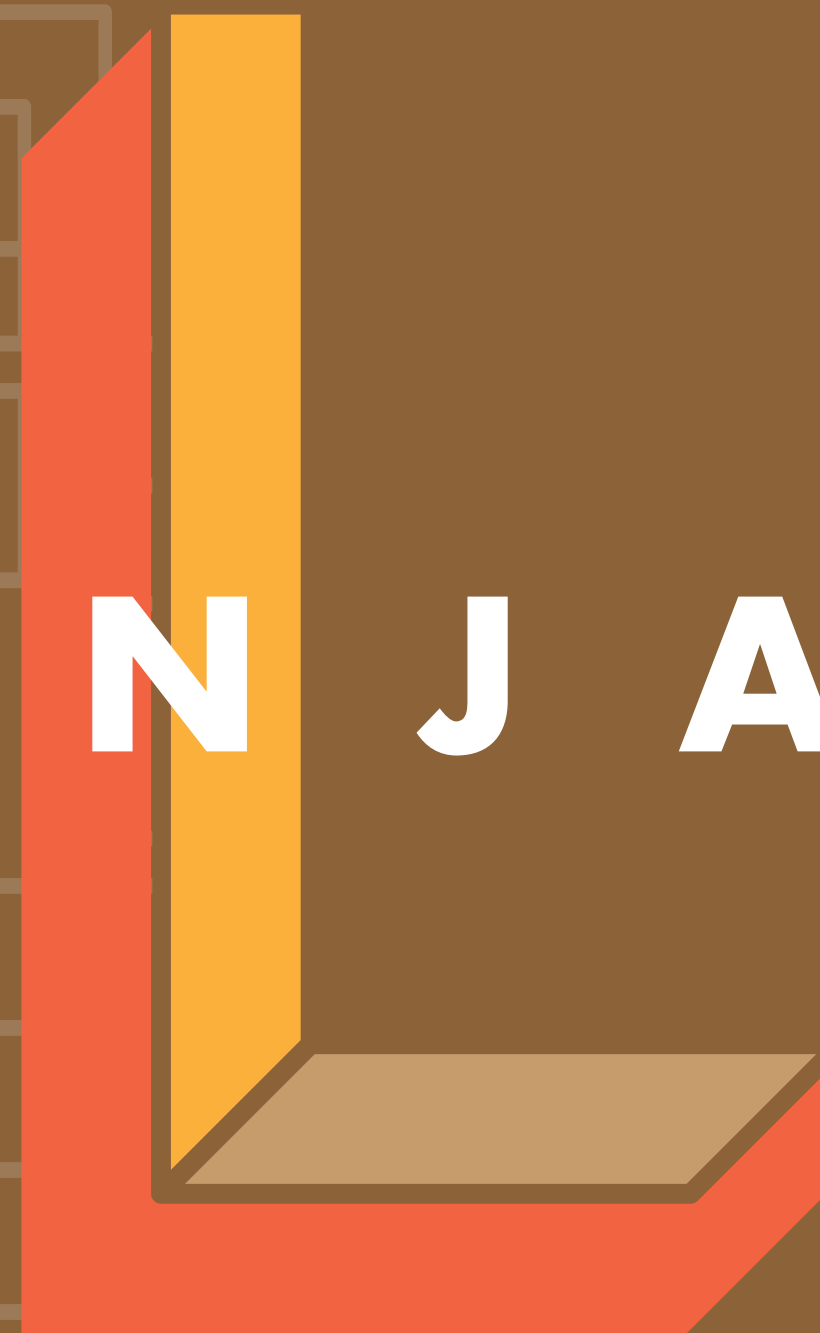


LONJA

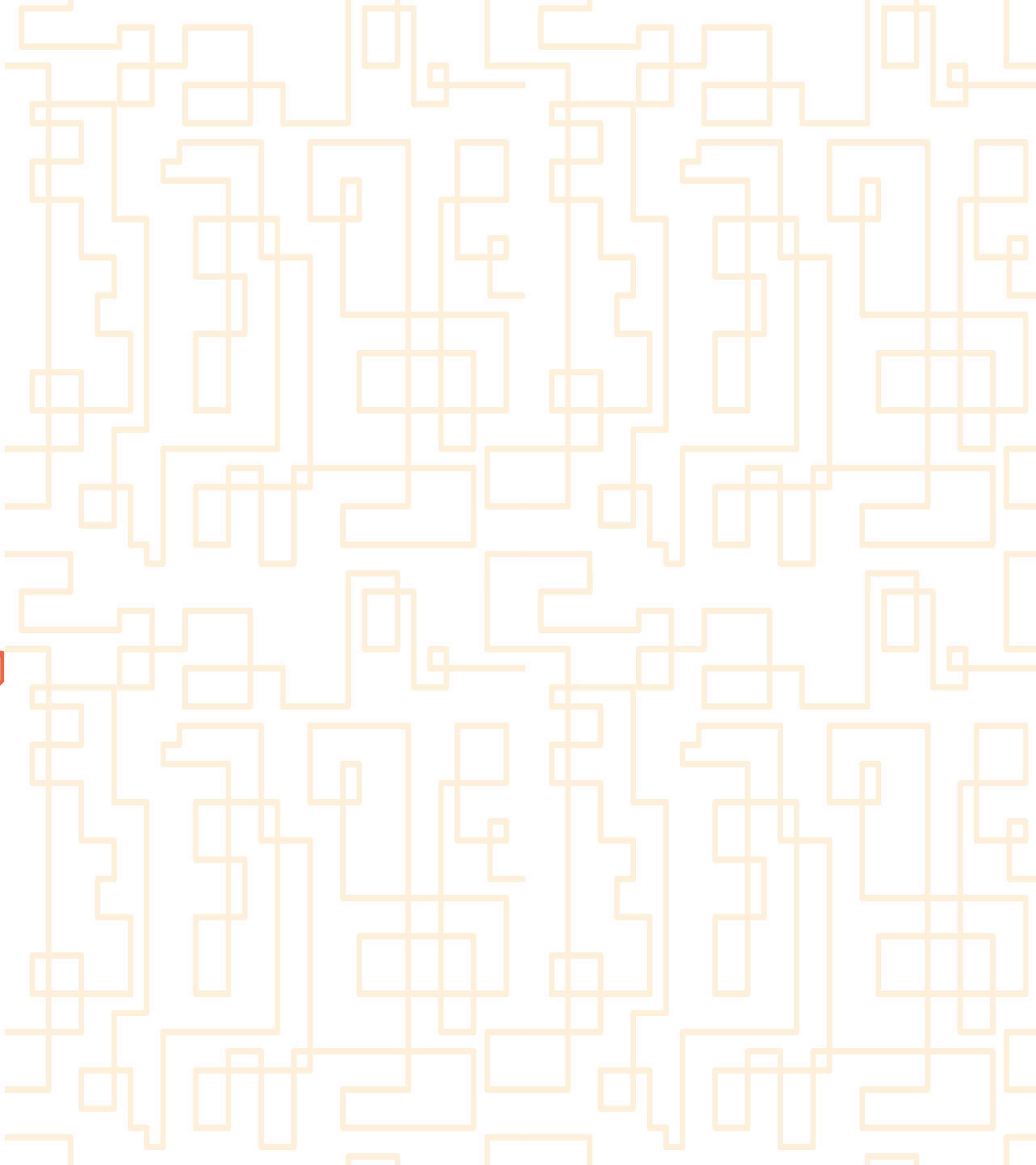
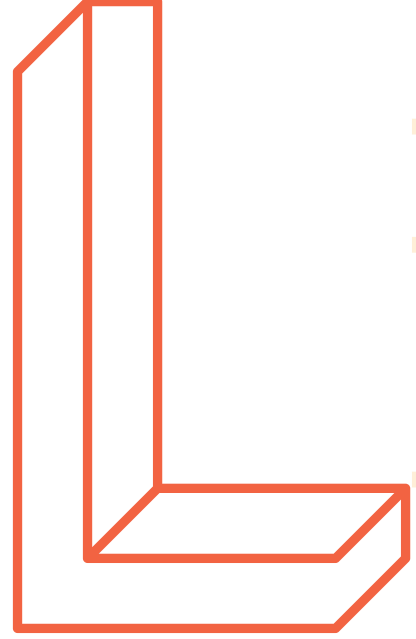




La Lonja Inmobiliaria de la Sociedad Colombiana de Arquitectos es el área que agrupa a arquitectos peritos, con el fin de promover servicios valuatorios en todo el país.

Creada por Asamblea Nacional Ordinaria de Mayo de 2000, complementada por la Junta Nacional de 2000.

“En desarrollo de la función social de la Arquitectura y dentro del marco del ejercicio profesional, la Sociedad Colombiana de Arquitectos podrá organizar y ofrecer servicios de avalúos inmobiliarios a Entidades Estatales, a la Comunidad, a los particulares en general y organizar y/o formar parte de Lonjas Inmobiliarias”.



SERVICIOS



VENTAJAS



METODOLOGÍA



NORMATIVA



EXPERIENCIA

SERVICIOS



- **Avalúos Corporativos**
- **Avalúos Administrativos**
- **Avalúos individuales**
- **Avalúos Comerciales**
- **Avalúos Judiciales**
- **Avalúos de Patrimonio Histórico y Cultural**
- **Certificados de Existencia y Habitabilidad**
- **Reglamentos de Propiedad Horizontal**
- **Peritazgos Técnicos**

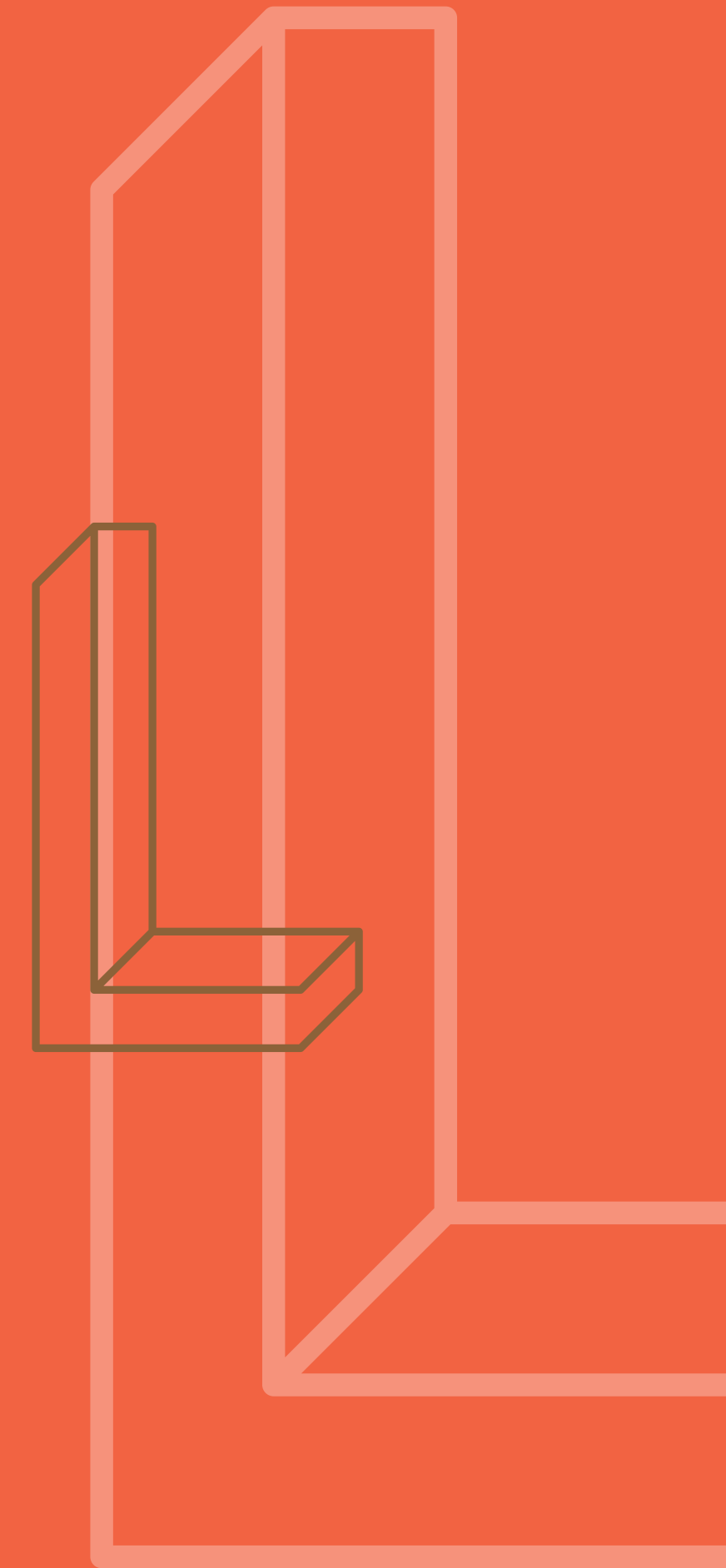
Ventajas de la Lonja Inmobiliaria de la SCA

1. Ofrecemos cobertura nacional, con presencia en veintisiete (27) Regionales.
2. Contamos con más de 250 Avaluadores inscritos y certificados en nuestra lonja inmobiliaria, a su vez estos están categorizados de acuerdo a su experiencia y especialidad.
3. Respaldamos cualquier encargo avaluatorio con el sello de calidad "Sociedad Colombiana de Arquitectos", marca que cuenta con más de 80 años en Colombia y reconocida como cuerpo consultivo del estado.
4. Realizamos avalúos especializados, con la participación de profesionales expertos, de acuerdo a la necesidad de los mismos.
5. Amplia experiencia en numerosos encargos en entidades públicas y privadas.





La Lonja Inmobiliaria de la SCA realiza los Avalúos Inmobiliarios según lo establecido en el decreto 1420 de 1998 y la resolución del IGAC No.0620 de 2008





METODOLOGÍA

1. **Visita al predio motivo del avalúo por parte de los arquitectos evaluadores asignados.**
2. **Registro fotográfico, soporte del avalúo y documentos anexos.**
3. **Análisis del entorno, normatividad, condiciones físicas y económicas.**
4. **Estudio de mercado.**
5. **Aplicación de las metodologías para la determinación del valor.**
6. **Entrega del informe técnico al comité de avalúos**
7. **Elaboración de actas de aprobación de los avalúos revisados (únicamente para Avalúos Corporativos).**
8. **Firmas del Representante Legal de la Lonja de la SCA y/o del Arquitecto valuador.**
9. **Entrega del Avalúo con base en el Decreto 1420 de 1998 y a la Resolución 620 de 2008.**

- Bajo el marco de la Ley 435 de 10 de febrero de 1998, en donde se definen los alcances del ejercicio de la profesión de la arquitectura, incluye la elaboración de avalúos y peritazgos en materia de arquitectura y edificaciones facultándonos legalmente para ejercer la actividad de Avaluadores. Nuestros avaluadores se encuentran inscritos en el RAA (Registro Abierto de Avaluadores) de acuerdo a lo estipulado en la Ley 1673 de 2013.
- La Lonja de la SCA es miembro fundador de la ANA (Corporación Autoreguladora Nacional de Avaluadores).
- Avalúos Inmobiliarios con base en lo establecido en la Ley 1420 de 1998 y la resolución del IGAC No 0620 de 2008.
- Presentación de informes ajustados a las normas de NIF e IVS.



EXPERIENCIA

Entidades Oficiales y Privadas tales como: Ministerio de Cultura, Ministerio de Relaciones Exteriores; Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá, Departamento Administrativo U.E. de Aeronáutica Civil, Aeropuerto Eldorado, Avianca S.A., Aces S.A., Sam S.A., Federación Nacional de Cafeteros, Fondo Nacional del Ahorro (FNA), INURBE, DIAN, Gobernaciones Departamentales, Alcaldías Municipales; Banco Caja Social de Ahorros, BCSC-Colmena, Davivienda Red Bancafé; Colsubsidio, Comfenalco, Asobancaria y Fiduprevisora, Compañía Nacional de Chocolates S.A., Incoder, Cavipetrol, Universidad de La Sabana, Empresa de Telecomunicaciones de Bogotá – ETB SA ESP



S O C I E D A D
C O L O M B I A N A D E
A R Q U I T E C T O S

WWW.SOCIEDADCOLOMBIANADEARQUITECTOS.ORG

contacto: lonja@sca-pn.org