

CURSO VIRTUAL

GESTOR DE LICENCIAS URBANÍSTICAS

CAMPUS

Actualízate y descubre
los elementos conceptuales
y prácticos, para la solicitud y
gestión de licencias urbanísticas.



www.sociedadcolombianadearquitectos.org

Curso dirigido a profesionales de arquitectura e ingeniería dedicados al diseño y gestión de proyectos, estudiantes, e interesados en conocer los procesos y requisitos para tramitar una licencia urbanística.

TEMÁTICAS 

1

CONCEPTOS BÁSICOS SOBRE LICENCIAS URBANÍSTICAS

- 1.1 Instrumentos de planificación de suelo (planes parciales, unidades de planificación rural, macroproyectos).
- 1.2 Tratamientos urbanísticos, usos y áreas de actividad.
- 1.3 Definición Normativa y clase de licencias urbanísticas.
- 1.4 Licencia de urbanización.
- 1.5 Licencia de parcelación .
- 1.6 Licencia de subdivisión.
- 1.7 Licencia de construcción.
- 1.8 Intervención y ocupación de espacio público.
- 1.9 Reparaciones locativas.

2

PROCEDIMIENTO PARA LA EXPEDICIÓN DE LICENCIAS URBANÍSTICAS

- 2.1 Derechos adquiridos en la gestión de licencias urbanísticas. (Estudio de caso).
- 2.2 Trámite.
- 2.3 Radicación .
- 2.4 Documentos para la solicitud. (Ejercicio en clase).
- 2.5 Procedimiento para la expedición de las licencias titulares (Efectos de la licencia, desistimientos, incumplimientos, obligaciones infracciones urbanísticas – urbanización ilegal).
- 2.6 Intervención de terceros (Lectura sugerida - revocatoria directa - recursos).
- 2.7 Revisión del proyecto.
- 2.8 Términos y plazos indicativos.
- 2.9 Acta de observaciones.
- 2.10 Contenido de la autorización.
- 2.11 Vigencia (licencias por etapas – revalidaciones).

Problemas Comunes al Tramitar una licencia (Invitamos a un Curador)
Actividad: diligenciar el Formulario de Radicación de la Licencia

3

OTRAS ACTUACIONES

- 3.1 Definición.
- 3.2 Otras actuaciones.
- 3.3 Requisitos para la solicitud de otras actuaciones.
- 3.4 Acto Administrativo de la Licencia.

4

ANÁLISIS DE CASOS

- 4.1 Controversias alrededor de las licencias.
- 4.2 Entrega, Formato de Radicación Diligenciado.
- 4.3 Conclusiones.



BIBLIOGRAFÍA

RECOMENDADA

- Ley 388 de 1997
- Decreto Nacional 1077 de 2015
- Decreto Ley 019 de 2012
- Ley 1537 de 2012
- Decreto 075 de 2013

DURACIÓN

Ocho (8) horas

Cuatro (4) sesiones de dos hrs c/u

De 6:00 a 8:00 pm

6, 8, 13 y 15 de octubre de 2020

IV

METODOLOGÍA

En cada sesión el docente desarrollará el contenido.

Los participantes podrán hacer las preguntas que consideren pertinentes y al final de cada sesión se planteará un ejercicio práctico que el participante debe resolver y entregar en la siguiente sesión con el propósito de validar su comprensión.

La capacitación será en tiempo real utilizando la plataforma zoom.

La Sociedad Colombiana de Arquitectos expedirá certificado de asistencia.



Docente principal

ANGELA ROSA HOYOS PIÑERES

Abogada egresada de la Universidad Libre de Colombia, especialista en derecho urbanístico de la Pontificia Universidad Javeriana, conciliadora en derecho, con experiencia en derecho notarial, comercial y urbanístico, y un importante ejercicio profesional en estructuración de contratos fiduciarios para el desarrollo de proyectos urbanísticos e inmobiliarios para los sectores público y privado.

Dentro de sus actividades profesionales ha coordinado y gestionado con éxito la obtención de licencias urbanísticas en distintas modalidades, en especial para el desarrollo de proyectos de vivienda de interés social (VIS); se desempeñó igualmente como jefe jurídica de Constructora Sevillana S.A.S. empresa del sector privado dedicada a la construcción de viviendas de interés social (VIS) en Bogotá, y como consultora jurídica para la revisión y ajuste de las normas urbanísticas incluidas en el Plan Básico de Ordenamiento Territorial (PBOT) del municipio de Villa De Leyva –Boyacá.

En la actualidad, es socia de la firma Espacio Legal S.A.S. especializada en el campo del Derecho Urbanístico e Inmobiliario.

V
D
O
C
E
N
T
E



CIPSCA
CENTRO DE INNOVACIÓN Y
PRODUCTIVIDAD DE LA SCA

CAMPUS

**CAMPUS es una solución del Centro de Innovación
y Productividad de la SCA – CIPSCA**

Inscripciones

www.sociedadcolombianadearquitectos.org



SOCIEDAD
COLOMBIANA DE
ARQUITECTOS