

CURSO VIRTUAL

ESTRUCTURACIÓN Y GERENCIA DE PROYECTOS INMOBILIARIOS

CAMPUS

**Un seminario basado en
los fundamentos y prácticas del
Project Management Institute.**



www.sociedadcolombianadearquitectos.org

¿POR QUÉ ES IMPORTANTE ESTE SEMINARIO?

Es importante porque rompe el paradigma de concentrar la atención del desarrollo de los proyectos inmobiliarios en la construcción, dando un contexto general de las distintas fases que se requieren para su adecuada ejecución, teniendo en cuenta los fundamentos y buenas prácticas del instituto de gerencia de proyectos más reconocido en el mundo PMI (Project Management Institute), haciendo énfasis en la fase de estructuración, ya que en ella se determina la triple restricción (alcance, tiempo y costo) y la viabilidad financiera del proyecto para llegar a determinar el desarrollo, ajuste o no construcción del mismo.

OBJETIVOS

Dotar a los participantes del conocimiento general que les permita abordar integralmente las diferentes fases de los proyectos inmobiliarios, con base en la aplicación de los fundamentos y buenas prácticas del PMI (Project Management Institute) y de la extensión para la construcción del PMBOK (Project Management Body of Knowledge).

Entender los proyectos inmobiliarios desde una perspectiva de negocio, en donde la estructuración define el nivel de riesgo e identifica en un alto nivel los costos y rentabilidad del proyecto en una fase temprana.

Precisar el campo de acción de la gerencia de los proyectos inmobiliarios y suministrar herramientas prácticas para facilitar el monitoreo y control centralizado del proyecto en cada una de sus fases.

A QUIÉN VA DIRIGIDO

El seminario está dirigido a personas vinculadas al desarrollo de proyectos inmobiliarios que tienen bajo su responsabilidad las distintas disciplinas que involucran el trabajo de profesionales y especialistas como son: Arquitectos, Ingenieros, Promotores, Constructores, Inmobiliarios, Inversionistas, Contadores, Abogados, Avaluadores y Vendedores de finca raíz entre otros.

LOGROS

Al final del este seminario el participante estará en capacidad de analizar el proyecto inmobiliario, desde la óptica de un caso de negocio donde se integran distintas disciplinas y especialidades para llegar a determinar el desarrollo, ajuste o no construcción del proyecto, con base en la rentabilidad estimada para el mismo.

TEMÁTICAS DEL CURSO

- 01 Que es el PMI (Project Management Institute)
- 02 Fases de los proyectos
- 03 Fundamentos de la gerencia de proyectos
- 04 Funciones y habilidades interpersonales del gerente de proyectos
- 05 Marco normativo de la gerencia de proyectos inmobiliarios en Colombia
- 06 Modelo de Gerencia de proyectos inmobiliarios
 - Estructuración - Prefactibilidad
 - Planificación - Inicio, estudios, diseños y aprobaciones
 - Preventa - Promoción y preventa
 - Construcción - Edificación y venta
 - Cierre - Entrega, puesta en marcha, liquidación y registro histórico
- 07 Desarrollo de la fase de estructuración
- 08 Modelo, herramientas y lista de chequeo para la estructuración de proyectos inmobiliarios

DURACIÓN

- 20 horas de formación
- Martes y jueves
- Sesiones de 4 horas
- De 6:00 pm a 10:00 pm
- Fecha de inicio 16 de marzo

IV

Se recomienda a todos los participantes disponer de una buena conexión de banda ancha de internet. Se aportará material de lectura y bibliografía.

METODOLOGÍA

El seminario está concebido bajo una estructura teórico-práctica mediante la exposición y explicación por parte de los docentes de cada uno de los temas planteados en el contenido y el desarrollo de actividades individuales.

Se contará con apoyo de material educativo digital.

Las clases se desarrollarán en modalidad virtual asistida con tecnologías por medio de encuentros sincrónicos en la plataforma Zoom.

DOCENTES

JAIME PINILLA MEDINA

Arquitecto de la Universidad Santo Tomás de Bucaramanga, con más de 30 años de experiencia profesional, Máster en Gestión y Administración Avanzada de Proyectos de la Universidad Católica de Murcia - España y Especialista en Gerencia de Proyectos de Construcción de la Universidad Industrial de Santander. Actualmente se desempeña como consultor independiente asesorando compañías nacionales en la estructuración y gerencia de diversos proyectos inmobiliarios, turísticos y comerciales.

Actualmente es miembro de la Junta Directiva de la Sociedad Colombiana de Arquitectos Regional Santander, Corporación Parque Nacional del Chicamocha y Sociedad Mejoras Públicas de San Gil. Está vinculado al PMI - Project Management Institute, Capítulo Bogotá desde el año 2010 y actualmente también hace parte del Branch Santanderes y del Capítulo PMI Caribe.

Adicionalmente, es docente en posgrados de diferentes entidades educativas colombianas, conferencista nacional e internacional en el tema de estructuración y gerencia de proyectos inmobiliarios y autor del libro, Manual de Gerencia de Proyectos Inmobiliarios (En edición).

JOLMAN LOZANO PICO

Profesional en Ingeniería Mecánica de la Universidad Industrial de Santander con Especialización en Gerencia de Mantenimiento de la Universidad industrial de Santander, con especialización en Gerencia de Proyectos de la Universidad de Valencia (España) y Master en Administración y Gestión Avanzada de Proyectos de la Universidad Católica de Murcia (España).

Amplio conocimiento en Estructuración, Planificación, ejecución, monitoreo y control de proyectos de parada de Planta, Estructuración y monitoreo y control de proyectos inmobiliarios, conformación de equipos humanos altamente efectivos e interventoría de contratos.

Ingeniero Mecánico con las de 20 años de Experiencia, Actual Líder del Área de Mantenimiento del Acueducto Metropolitano de Bucaramanga S.A. ESP, cuenta con experiencia como consultor en estructuración, monitoreo y control de proyectos inmobiliarios, así como experiencia docente en gestión de proyectos en la especialización de Automatización en la Universidad Santo Tomas Bucaramanga y en la maestría en Gerencia de Hidrocarburos de la Escuela de Ingeniería de Petróleos de la Universidad Industrial de Santander y autor del libro, Manual de Gerencia de Proyectos Inmobiliarios (En edición).



CAMPUS

**CAMPUS es una solución del Centro de Innovación
y Productividad de la SCA – CIPSCA**

Inscripciones
www.sociedadcolombianadearquitectos.org

