



### ALEXANDRA VIRGINIA SUAREZ PELAYO

Abogada egresada de la Facultad de Jurisprudencia de la Universidad del Rosario, especializada en Derecho Tributario de la misma, Universidad. Se ha desempeñado como Auxiliar Judicial de la Corte Constitucional, Relatora Principal en el Instituto Colombiano de Derecho Tributario – ICDT, asociada de la firma POSSE HERRERA & RUIZ ABOGADOS y socia de la firma ESTUDIO POSADA & SUÁREZ ABOGADOS. También se ha desempeñado como Asesora de la Oficina Jurídica de la Superintendencia de Notariado y Registro y Directora Jurídica de la Lonja de Propiedad Raíz de Bogotá. Actualmente se desempeña como la Directora del Autorregulador Nacional de Avaluadores A.N.A.



### SERGIO CÁRDENAS YANES

Profesional en Finanzas y Relaciones Internacionales de la Universidad Externado de Colombia. MBA-Executive de la Universidad de los Andes. Ha sido funcionario de Procter & Gamble en las áreas de tesorería, costos de manufactura y externo en el área de desarrollo de canales. Adicionalmente ha ocupado la dirección financiera y la dirección de planeación estratégica en empresas de tecnología en Estados Unidos y España. En la actualidad es socio de la firma Valora Consultoría. Perito financiero de la Cámara de Comercio de Bogotá. Miembro Junta Directiva Constructora Colpatria. Actualmente profesor y conferencista de la Facultad de Administración de la Universidad de los Andes en los programas de modelaje financiero y juntas directivas y de la facultad de derecho de la universidad Externado de Colombia en el programa de valuación de activos intangibles y propiedad intelectual.



### DR. OSCAR ALEJANDRO GOYES VITERI

Abogado de la Universidad Externado de Colombia, Socio fundador de Grupo Legal Andino Limitada, firma de abogados en la cual se desempeña como consultor en asuntos de Derecho Comercial y Financiero. Socio fundador de Balloon S.A.S., compañía dedicada a la Valuación de Intangibles, Valuación de Empresas y Plataforma de Negociación de Activos Intangibles. Se ha desempeñado como miembro principal de la Junta Directiva de la Sociedad Colombiana de Avaluadores, Corredor del proyecto de Norma Técnica Sectorial Colombiana - NTS de Valuación de Intangibles, participante en la mesa de trabajo para la expedición del Decreto 556 de 2014 que reglamentó de la Ley 1673 de 2013 del Avaluador, Ha participado como conferencista en eventos nacionales e internacionales de Valuación de intangibles entre los que se destacan el congreso de la Unión Panamericana de Sociedades de Valuación y el encuentro nacional de avalúos organizado por Fedelonjas. Autor de los siguientes artículos sobre valoración de intangibles publicados en la Revista “+ Valor” del Registro Nacional de Avaluadores RNA:

- a) “Determinación e Identificación de Bienes Intangibles: Condiciones necesarias para estimar su valor de manera más precisa”
- b) “Valoración de Equipos de Fútbol, Marcas Deportivas y Derechos Contractuales de las Empresas Deportivas”
- c) “Definición de Activos Intangibles según la Norma Internacional de Contabilidad NIC 38”



### ING. LUIS FERNANDO RESTREPO GÓMEZ

Ingeniero Civil egresado de la UCLA (Estado Lara) en el año 1985 – Vzla, Magíster en Gerencia Empresarial de la UFT (Estado Lara) en el año 2000 – Vzla, Especialista en Finanzas UdeA (Antioquia-Medellín) en el 2012, Colombia, Especialista en Técnicas de Valoración y Tasación – 2014 – UPV- Valencia – España, Candidato a Máster en Métodos y Técnicas de Valoración Multicriterio – UPV- 2017, Valencia Conferencista en numerosas de Congresos nacionales e internacionales, de Valoración de Bienes. Reconocimientos y premios por sus trabajos de investigación, en universidades (2000 Universidad Fermín Toro de Venezuela), e instituciones gremiales (Unión Panamericana de Asociaciones de Valuación – UPAV 2017). Docente del Máster de Técnicas de Valoración Multicriterio de la Universidad Politécnica de Valencia España– España, Docente en Cursos Avanzados de Valoración a Nivel Nacional e Internacional, Docente del Máster de Técnicas de Valoración Multicriterio de la Universidad Politécnica de Valencia España, Docente de la Universidad Nacional de Colombia (Sede Medellín), del programa de posgrado en la Especialización de Gestión Inmobiliaria, Docente de la Institución Universitaria ESUMER (Sede Medellín), del programa de posgrado en la Especialización de Valoración Inmobiliaria, Tasador Acreditado SOITAVE – Venezuela N° 581, Tasador Panamericano Acreditado por la UPAV N° 1.050.

### ING. RICARDO CASTRILLON RESTREPO

Ingeniero Civil de la Universidad EAFIT de Medellín, Colombia. Especialista en Finanzas de la Universidad EAFIT de Medellín, Colombia.

Primer evaluador Colombiano en obtener la certificación MAI del Appraisal Institute de USA.

Su ponencia “Límite entre lo Físico y el Valor en Marcha” obtuvo el primer premio en el congreso de la UPAV realizado en Santiago de Chile en diciembre de 2014. Avaluador desde 1990.

Profesor de varias materias de valoración en diferentes centros educativos. Conferencista sobre el Método de la Renta en varios encuentros Internacionales de Valoración.

Actualmente Gerente y socio de la empresa DRC Valoración en donde se especializa en la valoración de inmuebles generadores de renta. Participó en la elaboración de tres avalúos ganadores del primer puesto en el Premio Nacional de Avaluadores, en las categorías urbana, rural y especial respectivamente, otorgado por Fedelonjas.

Participó en la revisión de la traducción al español del libro “The Appraisal of Real Estate” del “Appraisal Institute de Estados Unidos” publicado bajo el nombre “El Avalúo de Bienes Raíces”.

Coautor del Libro – Avalúo de Bienes Inmuebles, Conceptos, Técnicas y Vivencias.