

Barranquilla 28 y 29 de abril de 2016

## **CONCLUSIONES " EL CARIBE REGION DE OPORTUNIDADES"**

### **Alfredo Gómez y Flavio Romero.**

Reafirman la importancia estratégica de la costa caribe, y riqueza tangible e intangible, y las oportunidades que se abren ante el desarrollo de sus potencialidades.

### **Augusto Pinto.**

Retos de la gobernanza metropolitana.

Conflictos de las aglomeraciones urbanas, la aplicación de las normas de áreas metropolitanas. La importancia de conservar los vínculos de la ruralidad con la ciudad en una sociedad que cada vez más vive en ciudades y fortalecer la relación, planeación - financiación - institucionalidad.

### **Rubén Darío Utría.**

Ciudades colombianas del caribe en tiempos del cambio climático. Amenazas a que estamos abocados y la alerta para anticiparnos a las soluciones que las controle.

### **Rafael del Castillo.**

Características del proyecto Serena del Mar en la zona norte de Cartagena como una nueva ciudad. La atención en simultánea de frentes económicos, sociales y de servicio bajo planteamientos de crecimiento inteligente.

### **Rafael Frías.**

La Guajira, infraestructura, turismo y frontera presenta un panorama sobre la riqueza natural y cultural del departamento, los proyectos en desarrollo y las oportunidades que brinda.

### **Luisa Gómez.**

Programa de vivienda rural, recuento de la ejecución del programa y sus avances. Procedimientos y prototipos de diseño de las unidades de vivienda. El impacto social que ha generado la entrega de las 27.557 viviendas en la Costa Caribe, cifra que representa el 38 % del total nacional. Retos de nuevos módulos.

### **Alfredo Reyes.**

Expone las particularidades del Plan de Ordenamiento y el de Desarrollo de Barranquilla. Señala los proyectos más importantes, recursos para su ejecución y algunas inconsistencias.

### **Alberto Gutiérrez Piñeres.**

Proyectos del Diamante Caribe para el Cesar. Comportamiento de Valledupar como ciudad región y los conflictos de la **ecoregion** en el manejo del territorio tendencias, posibilidades de aprovechamiento desarrollando proyectos estratégicos, en reforestación de tierras y energías

alternativas. Como el departamento está bajo la administración nacional y otros actores. La importancia de participación de los dirigentes regionales para superar la debilidad institucional que los abruma y ser protagonistas de su propio territorio.

#### **Iván Martínez.**

Situación de proyectos de marinas en Colombia. Características favorables del territorio para las marinas y forma como se han modificado los trámites para su concesión. El alto potencial de desarrollo y valorización inmobiliario. Informes de proyectos en factibilidad y pre factibilidad. Posibilidades de desarrollo ordenado y construcción. Necesidad de organizar un Plan de Ordenamiento Marítimo que genere garantías.

#### **Emilio Foutay.**

"Santa Marta - La magia de tenerlo todo"

Retos, deficiencias que presenta la ciudad en lo social, urbano, económico y ambiental y las oportunidades de desarrollar sectores como el turismo, industria, inmobiliario, portuario, logístico, construcción y usarlos como unos pulsos detonantes urbanos aprovechando las herramientas de gestión. Tener una visión ampliada del territorio con conocimiento en un proceso continuo y transformar los desafíos en oportunidades mediante acuerdos mínimos de ciudad: remar todos para el mismo lado.

#### **Irina Junieles.**

Montes de María: retos en equipamientos para la paz.

Problemas que se enfrentan en las zonas rurales y el impacto causado por el conflicto en el tejido social e infraestructura. Contexto en que le tocara actuar y condiciones actuales. Necesidad de proporcionarles arquitectos, que comprendan el panorama sensible del problema para restablecer la confianza y el acertado manejo de los recursos. La necesidad de orientar la inserción, tener conocimiento y respetar la autonomía de la comunidad valorando su cultura con políticas inclusivas. Retos de la arq: como crear espacios que permitan superar los daños de la guerra, sea sanadora, reparadora. Exitosa; trabajo participativo, arq mediador, primó condición climática y cultural/negativo decisión impuesta desde el centralismo; poca apropiación, retroceso en la confianza institucional. Ausencia de equipamiento social, inútiles para favorecer el retorno digno. Experiencia de las Palmas. El estado debe garantizar la reparación colectiva. Casa de la Cultura. Propuesta de estimular en las facultades el conocimiento de la realidad regional más allá de la mesa de trabajo.- denuncia poca participación y tenido en cuenta de los arquitectos en los procesos de políticas para la paz.

#### **Jhon Nel Rodriguez**

Montería ciudad verde, señala los 4 ejes estratégicos urbano y biodiversidad, movilidad sostenible ambiente sano, agro polis del Sinú, rescate construcción de espacio público y parques, red de corredores verdes, recuperación de espacios ocultos y conexión de ellos con modos no motorizados. Sistema Bisisinú articulado con el sistema de transporte publico terrestre y fluvial. Generación de energía sana.

## **Eduardo Verano**

Unidos por el desarrollo integral. Valor de la competencia entre regiones con reglas y objetivos claros. Propender por un caribe como una región integral, con estructura institucional sólida para ordenar y proyectar obras con visión regional. Impacto de la pobreza en la costa 49% . 1454/11 Ley de ordenamiento Territorial/Constitución 91.

Avanzar unidos como región para superar la pobreza extrema. Planteamientos para la creación de la región administrativa y de planificación (RAP)

Desarrollo humano, para la competitividad-modelo aplicado en el caribe, importancia de las vías para el desarrollo regional bajo nuevos criterios.

El desarrollo del país está en las regiones. Llenar el vacío institucional por encima de los departamentos y menos amplio que lo nacional. Conquistar los espacios políticos que han sido negados, aplazados.

## **Simón Gaviria (DNP) - Plan Nacional de Desarrollo**

Lograr la inclusión colectiva que supere los niveles de desigualdad para integrar las 3 Colombias que cohabitan. Brechas internas del caribe cómo una brecha territorial para mínimos de derechos, escapando a la trampa de los promedios poblacionales Caribe próspero, equitativo y sin pobreza extrema. Resultados de las mesas de participación, priorización y presupuesto para cada línea y los enfoques para su caracterización. Identifica la baja capacidad de formulación de proyectos en la región Caribe, ejecución de proyectos. Calidad de vida para atraer talento y aumentar competitividad. Índice de prosperidad urbana. Cartagena, Barranquilla y Valledupar encima del promedio nacional. En logística nacional bien, no en urbana, déficit habitacional urbano en calidad y cantidad, superan promedio nacional de índice de agua no contabilizada 57% , ok tratamiento de agua , rezago en disposición final sencillo de aseo. Gran potencial solar y eólico. Sistema de ciudades. Aglomeraciones urbanas proyectadas a 2035 - Cartagena, Barranquilla, Santa Marta (más o menos 10% trabajo en otro lado) Montería - Sincelejo supera territorio municipio / análisis del bono demográfico y amenaza de perderlo. Muestra sistema integrado de transporte posible piloto Cartagena, Barranquilla, Santa Marta.

Informe de estado de los POT, desactualizados, con deficiencias técnicas y faltas de **geo refinanciación** cofinanciación de los POT, 100 ciudades. Lanzamiento POD--16 años. Inversión 123 billones en el Caribe.

Capacidades técnicas

Buena formulación, ejecución de proyectos.

POT

## CONCLUSIONES " EL CARIBE REGION DE OPORTUNIDADES"

1. Se reafirma el gran potencial de desarrollo de la región Caribe en el concierto de la nación.
2. El potencial no está aprovechado a plenitud, debido a falta de conocimiento de sus pobladores y gobernantes que tienen miras estrechas y no han luchado por la integración regional con amplitud de criterios y adecuados proyectos.
3. Deficiencia en la capacitación, planteamiento y formulación de proyectos de desarrollo.
4. El D.N.P tiene valiosa información sobre la región, con indicadores, proyecciones, caracterización, planes, proyectos y recursos que no son de común dominio en nuestro medio.
5. Es necesario impulsar la región Caribe como ente autónomo administrativo como una de las estrategias para superar el rezago de nuestro territorio.
6. Se pone de presente la importancia de integrar el territorio mediante mecanismos previstos en nuestra legislación, tal como la Ley de Arcas Metropolitanas, la participación en proyectos comunes, como el tren del Caribe que una a Cartagena, Barranquilla y Santa Marta, en primera instancia y posteriormente Córdoba, Sucre, Cesar y Guajira.
7. Valor competitivo de conformar la ciudad región de Cartagena, Barranquilla y Santa Marta, definiendo sus áreas especializadas y proyectos estratégicos por encima de intereses particulares, como el aeropuerto.
8. Necesidad de que los proyectos planteados respondan efectivamente a las determinantes físicas, sociales, culturales de la región para evitar el rechazo, desperdicio o mal uso de los recursos invertidos (caso viviendas en San Andrés, Guajira, Montes de María).
9. Incentivar la vinculación decidida de arquitectos de la región en el planteamiento, formulación y ejecución de proyectos de vivienda e infraestructura social.
10. Resaltar el valor de las marinas como fuente de desarrollo y la simplificación de los trámites para plantearlas.
11. Oportunidad de anticiparse a las soluciones requeridas para enfrentar los fenómenos derivados del cambio climático que afectarán severamente nuestras zonas costeras.
12. Valor de desarrollar ciudadelas satélites sostenibles integrales en lo físico, social y económico como nuestros polos interconectados en corredores viales, no como enclaves aislados.

