

PLANES PARCIALES

Formulación y Adopción

CURSO VIRTUAL

Arq. Gabriel Suárez

**10 SESIONES
10 HORAS**



SOCIEDAD
COLOMBIANA DE
ARQUITECTOS
REGIONAL
B O L Í V A R

CAMPUS

SOCIEDAD COLOMBIANA DE ARQUITECTOS

DETALLES Y REGISTRO

WWW.SOCIEDADCOLOMBIANADEARQUITECTOS.ORG

ASPECTOS GENERALES

Los planes parciales se han venido convirtiendo en el instrumento más utilizado (en muchos municipios es el único) para implementar el programa de ejecución de los POT, que los define en el Artículo 19 de la ley 388/97 como: *“Los planes parciales son los instrumentos mediante los cuales se desarrollan y complementan las disposiciones de los planes de ordenamiento, para áreas determinadas del suelo urbano y para las áreas incluidas en el suelo de expansión urbana, además de las que deban desarrollarse mediante unidades de actuación urbanística, macroproyectos u otras operaciones urbanas especiales, de acuerdo con las autorizaciones emanadas de las normas urbanísticas generales, en los términos previstos en la presente Ley”*.

El balance efectuado en 2017 con ocasión de los 20 años de la ley 388/97 señalaba que en la primera generación de planes parciales, en muchos casos, no se entendía bien su función o su lógica e interés como instrumento; igualmente, los trámites siguen siendo largos y dispendiosos; el reparto de cargas y beneficios y la estructuración de los entes gestores sigue siendo compleja, lo que ha hecho difícil asociar la propuesta urbanística con la estrategia inmobiliaria y financiera, entre muchos otros aspectos a evaluar en el seminario que se propone.

Por estas y otras razones se hace indispensable continuar llevando a cabo procesos de formación, análisis y evaluación de los planes parciales en los diferentes territorios del país, analizando los problemas que enfrentan, la capacidad de los municipios y de los actores privados para su formulación y desarrollo, en estos momentos en donde se gestionan los planes parciales de segunda generación.

OBJETIVOS

El principal objetivo del seminario es desarrollar un proceso de formación, análisis y reflexión colectiva sobre el estado del arte de los planes parciales en el país.

También se busca detallar los componentes, mecanismos y procedimientos de los planes parciales y evaluar su aplicación.

De igual manera, detallar y analizar los componentes tanto técnicos como jurídicos, financieros y de gestión de los planes parciales y evaluar sus problemáticas y potencialidades.

Finalmente, presentar estudios de caso, realizar un balance general de los planes parciales y aportar nuevas perspectivas para los planes parciales de segunda generación

A QUIEN VA DIRIGIDO

El seminario va dirigido a profesionales y estudiantes de arquitectura e ingeniería, las ciencias jurídicas, sociales y administrativas, vinculados con el ordenamiento territorial. Igualmente, a los funcionarios públicos y del sector privado, desarrolladores urbanos, Secretarios de Planeación Municipal, líderes comunitarios y demás interesados en la implementación de planes parciales.

TEMÁTICA

SESIÓN 1. CONTEXTO GENERAL

- Presentación del seminario. 5 minutos. Arq. FLAVIO ROMERO FRIERI
- Introducción a los planes parciales. 30 minutos. Arq. GABRIEL SUÁREZ R.
- Introducción, los planes parciales en el contexto nacional del ordenamiento territorial. 20 minutos. Arq. AUGUSTO PINTO

SESIÓN 2. EL URBANISMO OPERACIONAL Y LOS PLANES PARCIALES

- Porqué hablar de planes parciales hoy?.
- Estructura administrativa nacional y local para el desarrollo territorial.
- Los planes parciales en el sistema nacional de planeación.

SESIÓN 3. ESTRUCTURA DE LOS PLANES PARCIALES

- Marco normativo de referencia.
- Componentes y contenidos de los planes parciales. Las UAU.
- Documentos y productos solicitados. las agendas globales y nacionales.*

SESIÓN 4. PROCEDIMIENTOS DE FORMULACIÓN DE LOS PLANES PARCIALES

- La gestión asociada y el ente gestor.
- Los titulares de derechos, concertación y negociación.
- El reparto equitativo de cargas y beneficios.

SESIÓN 5. ESTRUCTURA FINANCIERA DE LOS PLANES PARCIALES

- La estructuración del reparto. Experto Financiero, Invitado Dr. MAURICIO CORTÉS.
- Otros instrumentos de financiación de los planes parciales.

SESIÓN 6. MODALIDADES DE LOS PLANES PARCIALES

- Planes parciales en suelo de desarrollo.
- planes parciales en suelo de renovación urbana.
- Otras modalidades de planes parciales.
- Similitudes y diferencias de las diferentes modalidades.

SESIÓN 7. ESTUDIOS DE CASO DE PLANES PARCIALES EN EL PAIS

- Ejemplos de planes parciales de iniciativa pública.
- Ejemplos de planes parciales de iniciativa privada.

SESIÓN 8. ESTUDIOS DE CASO DE PLANES PARCIALES EN LA REGIÓN CARIBE

- Ejemplos de planes parciales de iniciativa pública. CONVERSATORIO 3 INVITADOS DE DIFERENTES CIUDADES DE COLOMBIA QUIENES HAN FORMULADO PLANES PARCIALES Arq. Pedro Ibarra, Arq. Walter Martínez, Abo. Luis Guardela.
- Ejemplos de planes parciales de iniciativa privada.

SESIÓN 9. EVALUACIÓN DE LOS PLANES PARCIALES

- Balance de la formulación e implementación de planes parciales.
- Reflexiones sobre los planes parciales y su impacto en el ordenamiento territorial.
- Los planes parciales y las agendas globales y nacionales (CAMBIO CLIMÁTICO, ODS, PGIRD, CMP)*.

SESIÓN 10. CONCLUSIONES GENERALES, EVALUACIÓN Y RECOMENDACIONES FINALES

- Presentación de trabajos participantes sobre las lecciones aprendidas planes parciales analizados.

LOGROS

Al finalizar el seminario los participantes estarán en capacidad de:

- Conocer el marco de referencia, tanto conceptual como normativo, los contenidos y procedimientos para la formulación de los planes parciales.
- Desarrollar los procedimientos, estructurar el ente gestor y el reparto de cargas y beneficios de los planes parciales.
- Liderar los procesos de concertación, la gestión asociada y la negociación multiactores de los planes parciales.
- Identificar las diferentes modalidades de los planes parciales y llevar a cabo su formulación y trámite de adopción.

DURACIÓN Y METODOLOGÍA

El seminario comprende 10 sesiones virtuales de 1 hora cada una, acompañadas de un foro virtual de 15 minutos al final de cada sesión, los lunes, miércoles y viernes de 6 pm a 7 pm.

Para cada sesión se les suministrará a los participantes con anterioridad información de soporte, que les permitirán revisar los contenidos y llegar a cada sesión virtual informados, así podrán aprovechar más los contenidos y preparar las preguntas y participaciones en los foros virtuales.

NOTAS:

- Todos los participantes deben tener una buena conexión de banda ancha de internet.
- ODS (Objetivos de desarrollo sostenible), PGIRD (Planes de gestión integral del riesgo de desastres), CMP (Catastro multipropósito).
- Material de lectura