

AGENDA



SEMINARIO AVALÚOS URBANOS DE EXCELENTE CALIDAD



FEBRERO 28 - MARZO 1 DE 2019 - BOGOTÁ D.C.

FEBRERO 28

08:15 **Palabras de instalación**
Arq. Flavio Enrique Romero Frieri - Presidente Nacional de la SCA

Conferencista de 8:30 AM a 4:00 PM

Arq. Jorge Franco Cañón - Gerente de ACV Ltda

08:30 **Conceptos y principios básicos**

08:45 **El encargo valuatorio**

09:15 **Legalidad del inmueble: Técnica y normativa**

09:35 **La importancia de sujetarse a las normas**

10:00 **Refrigerio**

10:30 **Tipos de avalúos y de valores**

11:00 **Conceptos jurídicos básicos y clasificación de los inmuebles urbanos**

11:30 **Documentación, visita y procesamiento de datos**

12:30 **Almuerzo Libre**

02:30 **Enfoques y metodologías**

03:30 **Elaboración del informe de avalúos**

04:00 **Refrigerio**

04:30 **Errores más frecuentes que se cometen en los Avalúos**

Dr. Francisco Ochoa Ochoa

05:30 **Cierre de sesión**

MARZO 1

08:30 **Normatividad urbanística aplicada a los avalúos urbanos**

Arq. Natalia Sánchez Robayo - Gerente de Proyectos de Vitess Group

09:00 **Avances en la estructura de supervisión**

Dra. Alexandra Suárez - ANA

09:30 **Nueva ley de financiamiento: Oportunidades para los Avaluadores**

Dra. Alexandra Suárez - ANA

10:00 **Refrigerio**

10:30 **Estudio de valores de mercado diferenciado en un centro comercial**

Dr. Oscar Borrero Ochoa

12:00 **Tendencias de desarrollos tecnológicos en avalúos**

Ing. Fredy Alexander Urrego - Centro de Investigación del RNA

12:30 **Almuerzo Libre**

02:30 **Estudios de mercado para proyectos de Inversión Inmobiliarios**

Arq. Diego González Cepeda - Director Lonja de Propiedad Raíz de Cartagena

03:30 **Cuánto cobrar por un avalúo urbano**

Arq. Germán Zambrano

04:00 **Refrigerio**

04:30 **Pasos para registrar su empresa**

Nubia Penuela Urrea - Consultora Empresarial Sector Construcción y Energía Eléctrica, Cámara de Comercio de Bogotá

05:30 **Cómo fortalecer su empresa con el apoyo de la Cámara de Comercio**

Luz Angela Medina Llano - Coordinadora Sector Construcción y Energía, Cámara de Comercio de Bogotá

06:00 **Cierre de sesión**